



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)

ตามประกาศจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. 2559-2562 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559, ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 และตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ 26/2558 เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2558, ในการประชุมครั้งที่ 43/2558 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2558, ในการประชุมครั้งที่ 16/2559 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2559, ในการประชุมครั้งที่ 21/2560 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2560 และครั้งที่ 25/2560 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560 นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานีตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิมลทิพย์ ทิมภาคขวิชัยกุล)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

(.....นายวิษณุ จินโต.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

ตำบลทุ่งเตาใหม่
อำเภอบ้านนาสาร
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ		ราคาประเมิน		หมายเหตุ
			ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน	ระยะ 40 เมตร	1,500	600,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท	ระยะ 40 เมตร	750	300,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	ระยะ 40 เมตร	500	200,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3		150	60,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

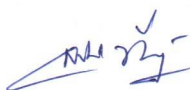


(.....นายวิชวุทย์ จินโต.....)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววัลย์ ทิมภาคย์วิศิษฐ์)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ