

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	204	20293	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	470.00	14,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	38	637,560.00	328,440.00	342,540.00	-	342,540.00	-	-
					1	3	0	54.10	1,254.10	470.00	589,427.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,427.00	-	589,427.00	-	-
2	โฉนด		20807	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	24.00	2,924.00	880.00	2,573,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,573,120.00	-	2,573,120.00	-	-
					3	0	0	0.00	0.00	880.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	โฉนด	585	20702	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	21.00	3,021.00	200.00	604,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,200.00	-	604,200.00	-	-
4	ส.ป.ก.4-01		2085	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	โฉนด	349	20466	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	33.00	2,133.00	200.00	426,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,600.00	-	426,600.00	-	-
6	โฉนด	1496	21677	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	40	338,100.00	144,900.00	156,150.00	-	156,150.00	-	-
					1	1	0	9.00	409.00	750.00	306,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,750.00	-	306,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ภ.ด.ส. 1

หน้าที่ 2 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	8.00	8.00	750.00	6,000.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	36	159,712.00	97,888.00	103,888.00	-	-	103,888.00	0.02
7	โฉนด	2150	22406	หมู่ ๑ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	560.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-	
8	โฉนด	767	20884	หมู่ ๑ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	37.00	5,937.00	200.00	1,187,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,400.00	-	1,187,400.00	-	-	
9	โฉนด	1003	21184	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.10	200.10	880.00	176,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,088.00	-	176,088.00	-	-	
10	โฉนด	1545	21726	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	400.00	21,600.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	26	730,296.00	1,008,504.00	1,030,104.00	-	1,030,104.00	-	-
					1	13	0	28.00	5,228.00	400.00	2,091,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,091,200.00	-	2,091,200.00	-	-	
11	ส.ค.1			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	50.00	6,050.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	โฉนด	937	21118	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	46.00	3,146.00	380.00	1,195,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,480.00	-	1,195,480.00	-	-	
13	โฉนด	1353	21534	หมู่ ๑ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	750.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 3 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	1	1	49.10	549.10	750.00	411,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,825.00	-	-	411,825.00	0.30	
14	โฉนด	899	21080	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	47.00	547.00	500.00	273,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,500.00	-	273,500.00	-	-	
15	โฉนด	2052	22308	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	36.00	36.00	1,350.00	48,600.00	5	โรงจอดรถ	ตึก	3	144.00	-	2,600.00	374,400.00	15	74,880.00	299,520.00	348,120.00	-	-	348,120.00	0.30
					2	0	0	48.00	48.00	1,350.00	64,800.00	6	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	22	522,240.00	1,013,760.00	1,078,560.00	-	1,078,560.00	-	-
					1	7	3	81.00	3,181.00	1,350.00	4,294,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,294,350.00	-	4,294,350.00	-	-	
16	โฉนด	334	20451	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	90.10	3,290.10	200.00	658,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,020.00	-	658,020.00	-	-	
17	โฉนด	2197	22453	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	41.00	1,341.00	200.00	268,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,200.00	-	268,200.00	-	-	
18	โฉนด	2902	32274	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	12	2	70.70	5,070.70	3,300.00	16,733,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,733,310.00	-	-	16,733,310.00	0.30	
19	โฉนด		21901	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 4 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
20	โฉนด			หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	83.00	2,483.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	โฉนด	177	22033	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	28.00	5,628.00	200.00	1,125,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,600.00	-	1,125,600.00	-	-	-	
22				หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	โฉนด	491	20608	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	10.10	610.10	200.00	122,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,020.00	-	122,020.00	-	-	-	
24	โฉนด	288	20405	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-	-	
25	โฉนด	2143	22399	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	49.00	2,749.00	440.00	1,209,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209,560.00	-	1,209,560.00	-	-	-	
26	โฉนด	2633	25586	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	-	
					1	0	0	82.00	82.00	1,000.00	82,000.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	653,872.00	-	653,872.00	-	-	-
27	โฉนด	2474	32805	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28	โฉนด	131	20220	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	29.00	3,429.00	200.00	685,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,800.00	-	685,800.00	-	-	
29	โฉนด	376	20493	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	1	70.00	170.00	1,500.00	255,000.00	8	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	6	288,000.00	4,512,000.00	4,767,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	10.00	-	-	-	-	-	-	476,700.00	-	476,700.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	540.00	90.00	-	-	-	-	-	-	4,290,300.00	4,290,300.00	-	-
30	ส.ป.ก.4-01		2091	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	49.00	3,449.00	200.00	689,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,800.00	-	-	689,800.00	0.01	
31	โฉนด	2001	22257	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	17.00	817.00	880.00	718,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,960.00	-	718,960.00	-	-	
32	โฉนด	228	20317	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	96.00	2,996.00	270.00	808,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,920.00	-	808,920.00	-	-	
33	โฉนด	2076	22332	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	60.00	4,560.00	630.00	2,872,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,872,800.00	-	2,872,800.00	-	-	
34	โฉนด	2863	30610	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	200.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 6 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
35	โฉนด	862	21043	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	80.00	4,480.00	380.00	1,702,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,702,400.00	-	1,702,400.00	-	-		
36	โฉนด	1376	21557	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	60.90	860.90	200.00	172,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,180.00	-	172,180.00	-	-		
37	โฉนด	2038	22294	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	44.60	744.60	200.00	148,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,920.00	-	148,920.00	-	-		
38	โฉนด	1860	22116	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	71.70	3,471.70	470.00	1,631,699.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,631,699.00	-	1,631,699.00	-	-		
39	โฉนด	2144	22400	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	52.40	3,052.40	270.00	824,148.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,148.00	-	824,148.00	-	-		
40	โฉนด	1742	21998	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	46.00	2,546.00	630.00	1,603,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,603,980.00	-	1,603,980.00	-	-		
41	โฉนด	608	20725	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	79.00	2,879.00	410.00	1,180,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,390.00	-	1,180,390.00	-	-		
42	โฉนด	305	20422	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	33.80	3,033.80	200.00	606,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,760.00	-	606,760.00	-	-		
43	โฉนด		21546	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	99.00	3,299.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
44				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	โฉนด	2394	26205	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	91.30	191.30	2,900.00	554,770.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,050.00	418,600.00	20	125,580.00	293,020.00	847,790.00	-	847,790.00	-	-
46	โฉนด	1398	21579	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	35.00	335.00	380.00	127,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,300.00	-	127,300.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	380.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
47	โฉนด	1187	21368	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	97.00	97.00	750.00	72,750.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	23	104,328.00	185,472.00	258,222.00	-	258,222.00	-	-
48	โฉนด	2769	25722	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	87.00	187.00	1,000.00	187,000.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	29	1,159,200.00	1,255,800.00	1,442,800.00	-	1,442,800.00	-	-
49	โฉนด	539	20656	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	37.40	5,337.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
50	โฉนด	1552	21733	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	26.00	2,126.00	440.00	935,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,440.00	-	935,440.00	-	-	
51	โฉนด	2909	32487	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	89.00	4,389.00	200.00	877,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,800.00	-	877,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
52	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	45	489,440.00	154,560.00	192,060.00	-	154,560.00	37,500.00	0.02
53	โฉนด	1452	21633	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	27.00	5,327.00	200.00	1,065,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,400.00	-	1,065,400.00	-	-
54	โฉนด	1005	21186	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	37.00	137.00	880.00	120,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,560.00	-	120,560.00	-	-
55	โฉนด	445	20562	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	47.10	147.10	3,300.00	485,430.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	21	247,296.00	525,504.00	1,010,934.00	-	1,010,934.00	-	-
56	โฉนด	1043	21224	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	470.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
57	โฉนด	1439	21720	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	0	24.00	8,424.00	310.00	2,611,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,611,440.00	-	2,611,440.00	-	-
58	โฉนด	2051	22307	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	3,300.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
					4	0	1	20.00	120.00	3,300.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.30
59	โฉนด	1334	21515	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	5.00	105.00	500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
60	ส.ป.ก.4-01		3507	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	40.00	3,340.00	200.00	668,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,000.00	-	-	668,000.00	0.01	
61				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	0	0.00	10,400.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
62	โฉนด	58	20147	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	94.00	94.00	980.00	92,120.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	27	1,062,600.00	1,352,400.00	1,444,520.00	-	1,444,520.00	-	-
63	โฉนด	761	20878	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	56.00	2,556.00	380.00	971,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	971,280.00	-	971,280.00	-	-	
64	โฉนด	838	21019	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	660.00	15,840.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	39	525,504.00	247,296.00	263,136.00	-	263,136.00	-	-
					1	1	0	76.00	476.00	660.00	314,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,160.00	-	314,160.00	-	-	
65	โฉนด	738	20855	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	86.00	986.00	1,350.00	1,331,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,331,100.00	-	1,331,100.00	-	-	
66	โฉนด	105	20194	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	2	0.40	200.40	1,500.00	300,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,600.00	-	-	300,600.00	0.30	
67	โฉนด	2996	33262	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
68	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	90.00	90.00	500.00	45,000.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	15	241,500.00	966,000.00	1,011,000.00	-	966,000.00	45,000.00	0.02
69	โฉนด	975	21156	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	29.00	4,329.00	560.00	2,424,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,424,240.00	-	2,424,240.00	-	-
70	โฉนด	2034	22290	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	74.00	674.00	200.00	134,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,800.00	-	134,800.00	-	-
71	ส.ป.ก.4-01		2074	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	74.00	6,874.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72	โฉนด	1747	22003	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	52.00	3,452.00	260.00	897,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,520.00	-	897,520.00	-	-
73	โฉนด	752	20869	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	2.00	3,902.00	270.00	1,053,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,540.00	-	1,053,540.00	-	-
74	โฉนด	223	20312	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	10	0	64.00	4,064.00	440.00	1,788,160.00	17	โรงงาน	ตึก	3	16,254.00	-	6,250.00	101,587,500.00	10	10,158,750.00	91,428,750.00	93,216,910.00	-	-	93,216,910.00	0.30-0.40
					1	8	2	68.00	3,468.00	440.00	1,525,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,525,920.00	-	-	1,525,920.00	0.01
75	โฉนด		20230	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	0	29.00	10,829.00	410.00	4,439,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,439,890.00	-	4,439,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 11 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
76	โฉนด	1295	21476	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	80.00	5,180.00	200.00	1,036,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,000.00	-	1,036,000.00	-	-	
77	ส.ป.ก.4-01		2825	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	0.00	3,800.00	500.00	1,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	-	1,900,000.00	0.01	
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	18	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,050.00	821,100.00	37	525,504.00	295,596.00	315,596.00	-	295,596.00	20,000.00	0.02
78	โฉนด	912	21093	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	83.00	3,683.00	270.00	994,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,410.00	-	994,410.00	-	-	
79	โฉนด	2203	22459	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	39.00	2,339.00	440.00	1,029,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,160.00	-	1,029,160.00	-	-	
80	โฉนด	198	20287	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	6.00	2,406.00	410.00	986,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,460.00	-	986,460.00	-	-	
81	โฉนด	2431	25234	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	63.00	2,463.00	200.00	492,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,600.00	-	492,600.00	-	-	
82	โฉนด	1278	21459	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	11.00	3,811.00	310.00	1,181,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,181,410.00	-	1,181,410.00	-	-	
83	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	4.00	2,304.00	500.00	1,152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	-	1,152,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	30	193,200.00	193,200.00	199,200.00	-	193,200.00	6,000.00	0.02
84				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	2	17.00	7,017.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	โฉนด	801	20982	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	0.10	7,300.10	310.00	2,263,031.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,263,031.00	-	2,263,031.00	-	-
86	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
87	อื่นๆ		10	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	20	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	800.00	-	7,900.00	6,320,000.00	6	379,200.00	5,940,800.00	6,040,800.00	-	-	6,040,800.00	0.02
88	โฉนด	57	20146	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	77.00	277.00	1,300.00	360,100.00	21	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	48	734,160.00	231,840.00	591,940.00	-	591,940.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	12	49,588.00	304,612.00	343,612.00	-	343,612.00	-	-
89	โฉนด	3236	36877	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	28.00	28.00	150.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-
					1	0	1	72.00	172.00	150.00	25,800.00	23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	4	36,064.00	865,536.00	891,336.00	-	891,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 13 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
90	โฉนด	904	21085	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	35.00	3,635.00	200.00	727,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,000.00	-	727,000.00	-	-	
91	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	200.00	960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01	
92	โฉนด	2193	22449	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	66.00	4,566.00	200.00	913,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,200.00	-	913,200.00	-	-	
93	โฉนด	3143	35700	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	0.00	1,400.00	560.00	784,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	784,000.00	-	-	
94	โฉนด	3017	33338	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	380.00	1,216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,000.00	-	1,216,000.00	-	-	
95	โฉนด	3016	17487	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
96	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.01	
97	โฉนด	3139	35553	หมู่ ๘ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00	24	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	6	67,620.00	1,059,380.00	1,083,380.00	-	1,083,380.00	-	-
98	โฉนด	2542	25495	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	56.00	1,556.00	200.00	311,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,200.00	-	311,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 14 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	51.00	51.00	200.00	10,200.00	25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	34	952,476.00	689,724.00	699,924.00	-	699,924.00	-	-
99	โฉนด	2622	25575	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00	26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	29	463,680.00	502,320.00	545,320.00	-	545,320.00	-	-
100	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	27	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	200.00	-	8,550.00	1,710,000.00	9	598,500.00	1,111,500.00	1,186,500.00	-	1,111,500.00	75,000.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
101	ส.ป.ก.4-01		2304	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	48.00	2,148.00	500.00	1,074,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,000.00	-	-	1,074,000.00	0.01
102	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	60.00	260.00	200.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.01
103	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	28	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	22	1,591,200.00	280,800.00	292,800.00	-	280,800.00	12,000.00	0.02
104	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	0.00	5,000.00	200.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
105	ส.ป.ก.4-01		2095	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	44.00	4,344.00	200.00	868,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,800.00	-	-	868,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
106	น.ส.3		1	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	7	1	54.00	2,954.00	200.00	590,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,800.00	-	-	590,800.00	0.60	
					1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	
107	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	94.00	2,494.00	200.00	498,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,800.00	-	-	498,800.00	0.01	
108	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	29	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	1	3,542.00	350,658.00	400,658.00	-	350,658.00	50,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	30	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	35	795,600.00	140,400.00	190,400.00	-	140,400.00	50,000.00	-
109	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	31	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	17	92,736.00	293,664.00	301,164.00	-	293,664.00	7,500.00	0.02
110	ส.ป.ก.4-01		3964	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	37	3	68.00	15,168.00	500.00	7,584,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,584,000.00	-	-	7,584,000.00	0.01	
111	ส.ป.ก.4-01		3965	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	36.00	4,436.00	200.00	887,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,200.00	-	-	887,200.00	0.01	
112	ส.ป.ก.4-01		2155	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	32.00	2,732.00	200.00	546,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,400.00	-	-	546,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
113	ส.ค.1		318	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	50.00	2,250.00	200.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.01	
114	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	32	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	46	367,080.00	115,920.00	138,420.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	8.00	13.33	-	-	-	-	-	18,451.39	-	18,451.39	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	86.67	-	-	-	-	-	119,968.61	100,467.86	19,500.75	0.02	
					1	1	3	85.00	785.00	1,500.00	1,177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,500.00	-	-	1,177,500.00	0.01	
115	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	500.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	
116	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
117	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
118	ส.ป.ก.4-01		3867	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	0	53.00	9,253.00	500.00	4,626,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,626,500.00	-	-	4,626,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 17 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
119	โฉนด	2392	26203	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,300.00	79,200.00	33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	35	463,680.00	309,120.00	388,320.00	-	388,320.00	-	-
					1	0	1	41.00	141.00	3,300.00	465,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,300.00	-	465,300.00	-	-
120	โฉนด	2584	25537	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	16.00	4,816.00	750.00	3,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,612,000.00	-	3,612,000.00	-	-
121	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	82.00	4,882.00	200.00	976,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,400.00	-	-	976,400.00	0.01
122	ส.ป.ก.4-01		2324	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	58.00	2,358.00	200.00	471,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,600.00	-	-	471,600.00	0.01
123	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	72.00	72.00	500.00	36,000.00	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	20	173,880.00	405,720.00	441,720.00	-	405,720.00	36,000.00	0.02
124	ส.ป.ก.4-01		2385	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	47	2	5.00	19,005.00	500.00	9,502,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,502,500.00	-	-	9,502,500.00	0.01
125	ส.ป.ก.4-01		2389	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	61.00	7,361.00	500.00	3,680,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,680,500.00	-	-	3,680,500.00	0.01
126	ส.ป.ก.4-01		2387	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	49.00	4,149.00	200.00	829,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,800.00	-	-	829,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
127	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	12	90,160.00	553,840.00	603,840.00	-	553,840.00	50,000.00	0.02
128	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	90.00	2,290.00	500.00	1,145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,000.00	-	-	1,145,000.00	0.01
					2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	10	57,960.00	521,640.00	530,640.00	-	521,640.00	9,000.00	0.02
129	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.01
130	โฉนด	3025	33392	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	2,900.00	1,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000.00	-	1,160,000.00	-	-
131	โฉนด	3045	33982	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	380.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-
132	โฉนด	3261	37289	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
133	โฉนด	3103	35260	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	21.00	921.00	400.00	368,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,400.00	-	368,400.00	-	-
134	โฉนด	1417	21598	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	2	22.00	9,822.00	260.00	2,553,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,553,720.00	-	2,553,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
135	โฉนด	3087	34961	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
136	โฉนด	3105	35262	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	22.00	922.00	400.00	368,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,800.00	-	368,800.00	-	-	
137	โฉนด	3106	35263	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	22.00	922.00	400.00	368,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,800.00	-	368,800.00	-	-	
138	โฉนด	3101	35223	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	540.00	6,480.00	37	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	28	177,744.00	208,656.00	215,136.00	-	215,136.00	-	-
					1	2	1	88.00	988.00	540.00	533,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,520.00	-	533,520.00	-	-	
139	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
140	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	
141	ส.ป.ก.4-01		1909	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	66.00	1,866.00	500.00	933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,000.00	-	-	933,000.00	0.01	
142	ส.ป.ก.4-01		1913	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	76.00	2,176.00	500.00	1,088,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,000.00	-	-	1,088,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
143	ส.ป.ก.4-01		4145	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	49	0	94.00	19,694.00	1,500.00	29,541,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,541,000.00	-	-	29,541,000.00	0.01		
					2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	38	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	10	25,760.00	231,840.00	243,840.00	-	-	243,840.00	0.02
					2	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	39	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,600.00	83,200.00	10	8,320.00	74,880.00	86,880.00	-	-	86,880.00	0.02
144	ส.ป.ก.4-01		1993	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	500.00	27,000.00	40	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	42	1,432,080.00	252,720.00	279,720.00	-	-	279,720.00	0.02
					1	21	0	79.00	8,479.00	500.00	4,239,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,239,500.00	-	-	4,239,500.00	0.01		
145	ส.ป.ก.4-01		1995	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	81.00	3,281.00	500.00	1,640,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,500.00	-	-	1,640,500.00	0.01		
					2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	41	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	11	364,500.00	445,500.00	458,000.00	-	445,500.00	12,500.00	0.02
146	ส.ป.ก.4-01		2580	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	56.00	1,656.00	500.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	-	828,000.00	0.01		
147	ส.ป.ก.4-01		2843	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	0	84.00	8,484.00	500.00	4,242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,242,000.00	-	-	4,242,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 21 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
148	น.ส.3ก		35	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	45.00	945.00	200.00	189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.01		
149	ส.ป.ก.4-01		1891	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	67.00	5,567.00	500.00	2,783,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,783,500.00	-	-	2,783,500.00	0.01		
150	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	44	0	75.00	17,675.00	500.00	8,837,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,837,500.00	-	-	8,837,500.00	0.01		
151	ส.ป.ก.4-01		2667	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	3	24.00	7,124.00	500.00	3,562,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,562,000.00	-	-	3,562,000.00	0.01		
152	ส.ป.ก.4-01		2668	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	49.00	2,649.00	200.00	529,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,800.00	-	-	529,800.00	0.01		
153	ส.ป.ก.4-01		1957	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	7.00	4,407.00	500.00	2,203,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,203,500.00	-	-	2,203,500.00	0.01		
154	โฉนด	2817	36760	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	3.00	6,203.00	310.00	1,922,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,922,930.00	-	1,922,930.00	-	-		
155	โฉนด	2830	29518	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	3	0.00	8,300.00	350.00	2,905,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,905,000.00	-	2,905,000.00	-	-		
					2	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00	42	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	42	762,496.00	267,904.00	279,104.00	-	279,104.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
156	ส.ป.ก.4-01		2596	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	29.00	2,129.00	200.00	425,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,800.00	-	-	425,800.00	0.01	
157	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
158	ส.ป.ก.4-01		3494	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	2	12.00	9,012.00	500.00	4,506,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,506,000.00	-	-	4,506,000.00	0.01	
159	น.ส.3ก		1469	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	200.00	10,800.00	43	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	27	765,072.00	973,728.00	984,528.00	-	973,728.00	10,800.00	0.02
					1	6	1	0.00	2,500.00	200.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01	
160	โฉนด	3125	35406	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	31.00	131.00	2,050.00	268,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,550.00	-	268,550.00	-	-	
161	โฉนด	2594	25547	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	75.00	275.00	200.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	
162	ส.ป.ก.4-01		4317	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	3	2.00	9,902.00	200.00	1,980,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,400.00	-	-	1,980,400.00	0.01	
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	6,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.02	
					3	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	15	77,280.00	309,120.00	310,120.00	-	309,120.00	1,000.00	-
												45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	40	676,200.00	289,800.00	289,800.00	-	289,800.00	-	-
												46	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	8	15,600.00	36,400.00	36,400.00	-	-	36,400.00	0.30
163	โฉนด	2462	25265	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	38.00	138.00	3,300.00	455,400.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	25	644,000.00	966,000.00	1,421,400.00	-	-	1,421,400.00	0.02
164	น.ส.3		466	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	49	2	71.00	19,871.00	500.00	9,935,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,935,500.00	-	-	9,935,500.00	0.01	
165	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	0.00	8,000.00	200.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	
166	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	0.00	2,700.00	200.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.01	
167	ส.ป.ก.4-01		1958	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	52.00	2,152.00	200.00	430,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,400.00	-	-	430,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
168	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	48	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	548,960.00	-	540,960.00	8,000.00	0.02
169	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	75	489,440.00	154,560.00	204,560.00	-	154,560.00	50,000.00	0.02
170	โฉนด	2549	25502	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	1.00	3,501.00	750.00	2,625,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625,750.00	-	2,625,750.00	-	-
171	โฉนด	2389	26199	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	4.00	104.00	3,300.00	343,200.00	50	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	40	1,127,000.00	483,000.00	826,200.00	-	826,200.00	-	-
172	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30
173	โฉนด	3033	33997	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	350.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
174	โฉนด	351	20468	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	31.00	2,031.00	880.00	1,787,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,787,280.00	-	1,787,280.00	-	-
175	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01
176	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	37	370,944.00	208,656.00	217,656.00	-	208,656.00	9,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	3	82.00	382.00	500.00	191,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,000.00	-	-	191,000.00	0.01	
177	ส.ป.ก.4-01		3383	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	71.00	2,071.00	200.00	414,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,200.00	-	-	414,200.00	0.01	
178	โฉนด	2733	25686	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	43.00	2,343.00	440.00	1,030,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,030,920.00	-	1,030,920.00	-	-	
179	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	65.00	65.00	500.00	32,500.00	52	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,050.00	2,093,000.00	27	920,920.00	1,172,080.00	1,204,580.00	-	1,172,080.00	32,500.00	0.02
180	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.01	
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	53	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	7	240,000.00	720,000.00	735,000.00	-	720,000.00	15,000.00	0.02
181	ส.ป.ก.4-01		2276	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	32	1	71.00	12,971.00	200.00	2,594,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,594,200.00	-	-	2,594,200.00	0.01	
182	โฉนด	3049	34391	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,350.00	40,500.00	54	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	57,960.00	908,040.00	948,540.00	-	-	948,540.00	0.02
					1	6	1	70.00	2,570.00	1,350.00	3,469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,469,500.00	-	3,469,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
183	ส.ป.ก.4-01		2279	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	3	4.00	9,104.00	200.00	1,820,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,800.00	-	-	1,820,800.00	0.01	
184	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	10.00	1,510.00	1,500.00	2,265,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,265,000.00	-	-	2,265,000.00	0.01	
					2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02	
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	486,180.00	-	463,680.00	22,500.00	-
												56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	21	257,600.00	547,400.00	547,400.00	-	547,400.00	-	-
												57	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	7	121,500.00	364,500.00	364,500.00	-	364,500.00	-	-
												58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	10	96,600.00	869,400.00	869,400.00	-	869,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 27 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
185	ส.ป.ก.4-01		2288	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	45.00	4,845.00	500.00	2,422,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,422,500.00	-	-	2,422,500.00	0.01		
186	ส.ป.ก.4-01		4354	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	96.00	5,796.00	500.00	2,898,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,898,000.00	-	-	2,898,000.00	0.01		
187	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	0.00	8,000.00	500.00	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01		
188	โฉนด	3295	37645	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	73.00	3,173.00	310.00	983,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,630.00	-	983,630.00	-	-		
					2	0	0	50.00	50.00	310.00	15,500.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	14	289,800.00	1,320,200.00	1,335,700.00	-	1,335,700.00	-	-
189	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	32.00	3,932.00	500.00	1,966,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,966,000.00	-	-	1,966,000.00	0.01		
190	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	11.00	4,511.00	500.00	2,255,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,255,500.00	-	-	2,255,500.00	0.01		
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	9	57,960.00	586,040.00	596,040.00	-	586,040.00	10,000.00	0.02
191	ส.ป.ก.4-01		2648	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	2	57.00	11,457.00	200.00	2,291,400.00	61	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	64.00	-	7,800.00	499,200.00	31	424,320.00	74,880.00	2,366,280.00	-	74,880.00	2,291,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 28 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	-	3,200.00	0.02	
192	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
193	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	0.00	5,600.00	500.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.01	
194	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	32	208,656.00	177,744.00	185,244.00	-	177,744.00	7,500.00	0.02
195	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	46.00	4,046.00	500.00	2,023,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,023,000.00	-	-	2,023,000.00	0.01	
					3	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	63	โรงจอดรถ	ไม้	3	800.00	-	2,600.00	2,080,000.00	4	249,600.00	1,830,400.00	1,930,400.00	-	-	1,930,400.00	0.30
196	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	15.00	6,915.00	200.00	1,383,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,000.00	-	-	1,383,000.00	0.01	
197	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	64	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	10	161,000.00	1,449,000.00	1,524,000.00	-	1,449,000.00	75,000.00	0.02
					3	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	65	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,750.00	552,000.00	4	22,080.00	529,920.00	565,920.00	-	-	565,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	26.00	26.00	1,500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.01	
198	ส.ป.ก.4-01		4146	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	17.00	1,417.00	200.00	283,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,400.00	-	-	283,400.00	0.01	
199	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.01	
200	โฉนด	2096	22352	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	75.00	4,875.00	540.00	2,632,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,632,500.00	-	2,632,500.00	-	-	
201	โฉนด	2569	25522	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	66	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	35	1,159,200.00	772,800.00	785,000.00	-	785,000.00	-	-
202	ส.ป.ก.4-01		1135	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	47.00	2,747.00	200.00	549,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,400.00	-	-	549,400.00	0.01	
					2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	67	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	222,048.00	-	220,248.00	1,800.00	0.02
203	ส.ป.ก.4-01		2212	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	17.00	5,517.00	500.00	2,758,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,758,500.00	-	-	2,758,500.00	0.01	
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	68	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	21	748,800.00	187,200.00	202,200.00	-	187,200.00	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 30 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	7.00	7.00	500.00	3,500.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	3	6,762.00	218,638.00	222,138.00	-	218,638.00	3,500.00	-
204	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
205	ส.ป.ก.4-01		2031	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	15.00	3,915.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
206	ส.ป.ก.4-01		3519	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	50.00	1,750.00	200.00	350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.01
207	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	91.00	791.00	200.00	158,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,200.00	-	-	158,200.00	0.01
208	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	95.00	895.00	200.00	179,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	-	179,000.00	0.01
209	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01
210	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	36	299,460.00	183,540.00	191,040.00	-	183,540.00	7,500.00	0.02
					1	0	0	85.00	85.00	500.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	-	42,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
211	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	41	347,760.00	135,240.00	141,240.00	-	135,240.00	6,000.00	0.02
					1	0	1	1.15	101.15	200.00	20,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,230.00	-	-	20,230.00	0.01
212	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
213	โฉนด	2729	25682	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	78.00	2,078.00	200.00	415,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,600.00	-	415,600.00	-	-
214	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	72	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	27	425,040.00	540,960.00	550,960.00	-	540,960.00	10,000.00	0.02
215	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	30	805,000.00	805,000.00	830,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	20.00	10.00	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	180.00	90.00	-	-	-	-	-	-	747,000.00	724,500.00	22,500.00	0.02
216	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 32 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
217	โฉนด	1737	21993	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	5.00	5.00	410.00	2,050.00	74	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	16	31,878.00	113,022.00	115,072.00	-	-	115,072.00	0.02
					1	13	3	64.10	5,564.10	410.00	2,281,281.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,281,281.00	-	2,281,281.00	-	-	
218	โฉนด	1310	21491	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	94.40	1,994.40	200.00	398,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,880.00	-	398,880.00	-	-	
219	ส.ป.ก.4-01		2818	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	6.00	4,506.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
220	โฉนด	2079	22335	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	26.00	426.00	1,000.00	426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	426,000.00	-	-	
221	โฉนด	2159	22415	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	47.00	3,847.00	200.00	769,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,400.00	-	769,400.00	-	-	
222	โฉนด	1474	21655	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	90.40	290.40	2,900.00	842,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,160.00	-	842,160.00	-	-	
223	โฉนด	756	20873	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	27.00	1,627.00	260.00	423,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,020.00	-	423,020.00	-	-	
224	โฉนด		22083	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	73.00	3,473.00	200.00	694,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,600.00	-	694,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
225	โฉนด	1267	21448	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	52.00	552.00	440.00	242,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,880.00	-	242,880.00	-	-	
226	โฉนด	798	20979	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	68.00	68.00	560.00	38,080.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	272.00	-	8,050.00	2,189,600.00	15	437,920.00	1,751,680.00	1,789,760.00	-	-	1,789,760.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	560.00	28,000.00	76	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	10	160,000.00	1,440,000.00	1,468,000.00	-	1,468,000.00	-	-
					1	2	2	68.00	1,068.00	560.00	598,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,080.00	-	598,080.00	-	-	
227	โฉนด	2745	25707	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	72.00	3,572.00	200.00	714,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,400.00	-	714,400.00	-	-	
228	โฉนด	11	20100	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	64.00	2,864.00	200.00	572,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,800.00	-	572,800.00	-	-	
229	โฉนด		33274	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	74.00	74.00	3,300.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	244,200.00	-	-	
230	โฉนด	1758	22014	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	8.00	5,108.00	470.00	2,400,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,760.00	-	2,400,760.00	-	-	
231	โฉนด	1116	21297	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	310.00	9,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	9,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	17	3	77.20	7,177.20	310.00	2,224,932.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,224,932.00	-	-	2,224,932.00	0.30	
232	โฉนด	375	20492	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	43.00	43.00	200.00	8,600.00	77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	20	130,410.00	304,290.00	312,890.00	-	312,890.00	-	-
233	โฉนด	353	20470	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	2	62.50	262.50	500.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	-	131,250.00	0.30	
234	โฉนด	1743	21999	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	4.10	3,504.10	200.00	700,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,820.00	-	700,820.00	-	-	
235	โฉนด	1176	21357	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	90.00	390.00	750.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-	
236	โฉนด	326	20443	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	21.00	1,121.00	380.00	425,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,980.00	-	425,980.00	-	-	
237	โฉนด	1892	22148	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	48.00	148.00	500.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-	
238	โฉนด	1839	22095	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	72.40	772.40	660.00	509,784.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,784.00	-	509,784.00	-	-	
239	โฉนด	1132	21313	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	60.00	5,760.00	470.00	2,707,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,707,200.00	-	2,707,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
240	โฉนด	454	20571	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	5.10	605.10	660.00	399,366.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,366.00	-	399,366.00	-	-		
241	โฉนด	551	20668	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	32.00	3,532.00	210.00	741,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,720.00	-	741,720.00	-	-		
242	โฉนด	1577	21758	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	67.00	3,467.00	200.00	693,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,400.00	-	693,400.00	-	-		
243	โฉนด	432	20549	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	60.00	60.00	1,350.00	81,000.00	78	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	17	1,123,200.00	748,800.00	829,800.00	-	829,800.00	-	-
					1	10	2	57.00	4,257.00	1,350.00	5,746,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,746,950.00	-	5,746,950.00	-	-		
244	โฉนด	1013	21194	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	31.00	2,631.00	200.00	526,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,200.00	-	526,200.00	-	-		
245	โฉนด	1303	21484	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	90.00	390.00	1,000.00	390,000.00	79	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	28	592,480.00	695,520.00	1,085,520.00	-	1,085,520.00	-	-
246	โฉนด	2433	25236	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	68.00	1,268.00	200.00	253,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,600.00	-	253,600.00	-	-		
247	โฉนด	1963	22219	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	33.00	3,333.00	560.00	1,866,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,866,480.00	-	1,866,480.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 36 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
248	โฉนด	646	20763	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	69.00	2,369.00	200.00	473,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,800.00	-	473,800.00	-	-	
249	โฉนด	565	20682	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	20.00	3,120.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
250	โฉนด	1	10983	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	6.00	6.00	3,300.00	19,800.00	80	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	12	31,200.00	31,200.00	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30
					3	0	2	0.00	200.00	3,300.00	660,000.00	81	โรงจอดรถ	ตึก	3	800.00	-	2,600.00	2,080,000.00	15	416,000.00	1,664,000.00	2,324,000.00	-	-	2,324,000.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	3,300.00	82,500.00	82	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,750.00	575,000.00	15	115,000.00	460,000.00	542,500.00	-	-	542,500.00	0.30
					2	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	83	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	12	44,240.00	271,760.00	304,760.00	-	-	304,760.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	3,300.00	99,000.00	84	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	15	189,600.00	758,400.00	857,400.00	-	-	857,400.00	0.02
					1	2	1	85.00	985.00	3,300.00	3,250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250,500.00	-	3,250,500.00	-	-	
251	โฉนด	2635	25588	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	5.00	105.00	1,000.00	105,000.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	47	489,440.00	154,560.00	259,560.00	-	259,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
252	โฉนด	1799	22055	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	51.00	4,451.00	470.00	2,091,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,091,970.00	-	2,091,970.00	-	-	
253	โฉนด	924	21105	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	750.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
254	โฉนด	925	21106	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	35.00	1,635.00	750.00	1,226,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,226,250.00	-	1,226,250.00	-	-	
255	โฉนด	641	20758	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	59.00	3,459.00	440.00	1,521,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,521,960.00	-	1,521,960.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	440.00	13,200.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	35	579,600.00	386,400.00	399,600.00	-	399,600.00	-	-
256	โฉนด	1923	22179	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	89.00	3,289.00	310.00	1,019,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,019,590.00	-	1,019,590.00	-	-	
					3	0	0	4.00	4.00	310.00	1,240.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,050.00	128,800.00	15	25,760.00	103,040.00	104,280.00	-	-	104,280.00	0.30
					2	0	0	64.00	64.00	310.00	19,840.00	88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	45	1,566,208.00	494,592.00	514,432.00	-	514,432.00	-	-
257	โฉนด	1264	21445	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	82.00	1,882.00	1,350.00	2,540,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,540,700.00	-	2,540,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 38 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	1,350.00	40,500.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	9	86,940.00	879,060.00	919,560.00	-	919,560.00	-	-
258	โฉนด	2519	25372	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	80.00	5,280.00	200.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	1,056,000.00	-	-
259	โฉนด	335	20452	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	4.10	6,204.10	200.00	1,240,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,820.00	-	1,240,820.00	-	-
260	โฉนด	2873	31177	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	80.00	80.00	750.00	60,000.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	13	412,160.00	2,163,840.00	2,223,840.00	-	2,223,840.00	-	-
					1	4	1	55.00	1,755.00	750.00	1,316,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,250.00	-	1,316,250.00	-	-
261	โฉนด	317	20434	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	62.60	5,862.60	380.00	2,227,788.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,227,788.00	-	2,227,788.00	-	-
262	โฉนด	1050	21231	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	28.00	1,228.00	380.00	466,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,640.00	-	466,640.00	-	-
263	โฉนด	1507	21688	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	72.00	272.00	1,000.00	272,000.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	22	547,400.00	1,062,600.00	1,334,600.00	-	1,334,600.00	-	-
264	โฉนด	1868	22124	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	660.00	13,200.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	61	477,204.00	150,696.00	163,896.00	-	163,896.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 39 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	91.00	391.00	660.00	258,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,060.00	-	258,060.00	-	-	
265	โฉนด	1373	21554	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	97.00	3,997.00	560.00	2,238,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,238,320.00	-	2,238,320.00	-	-	
266	โฉนด	183	20272	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	11.00	411.00	880.00	361,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,680.00	-	361,680.00	-	-	
267	โฉนด	2687	25640	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	84.00	2,384.00	440.00	1,048,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,960.00	-	1,048,960.00	-	-	
268	โฉนด	1260	21441	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	84.00	3,284.00	270.00	886,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,680.00	-	886,680.00	-	-	
269	โฉนด	1897	22153	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	35.00	6,135.00	270.00	1,656,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,450.00	-	1,656,450.00	-	-	
270	โฉนด	855	21036	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	82.50	3,782.50	260.00	983,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,450.00	-	983,450.00	-	-	
					2	0	0	21.00	21.00	260.00	5,460.00	93	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	26	284,004.00	392,196.00	397,656.00	-	397,656.00	-	-
271	โฉนด	19	20108	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	5.10	1,805.10	200.00	361,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,020.00	-	361,020.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
272	โฉนด	848	21029	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	21.00	3,221.00	310.00	998,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,510.00	-	998,510.00	-	-	
273	โฉนด	1573	21754	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	83.00	3,783.00	310.00	1,172,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,730.00	-	1,172,730.00	-	-	
274	โฉนด	205	20294	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	220,248.00	359,352.00	377,352.00	-	377,352.00	-	-
					1	0	2	88.00	288.00	1,000.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	
275	โฉนด	2155	22411	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	1	99.00	8,199.00	380.00	3,115,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,115,620.00	-	3,115,620.00	-	-	
276	โฉนด		32275	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	58.00	58.00	1,350.00	78,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,300.00	-	78,300.00	-	-	
					4	13	3	42.00	5,542.00	1,350.00	7,481,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,481,700.00	-	-	7,481,700.00	0.30	
277	โฉนด	1700	21956	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	60.10	2,860.10	200.00	572,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,020.00	-	572,020.00	-	-	
278	ส.ป.ก.4-01		2851	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	2	39.00	8,239.00	200.00	1,647,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,647,800.00	-	-	1,647,800.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 41 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
279	โฉนด	1650	21906	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	32.00	3,732.00	200.00	746,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,400.00	-	746,400.00	-	-	
280	โฉนด	168	20257	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	630.00	12,600.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	40	450,800.00	193,200.00	205,800.00	-	205,800.00	-	-
					1	3	3	60.00	1,560.00	630.00	982,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,800.00	-	982,800.00	-	-	
281	โฉนด	1836	22092	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	94.60	2,294.60	200.00	458,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,920.00	-	458,920.00	-	-	
282	โฉนด	2415	25049	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-	
283	โฉนด	297	20414	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	
284	โฉนด	1024	21205	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	46	1	42.70	18,542.70	260.00	4,821,102.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,821,102.00	-	4,821,102.00	-	-	
285	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	80.00	6,380.00	500.00	3,190,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,190,000.00	-	-	3,190,000.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	26	270,480.00	373,520.00	383,520.00	-	373,520.00	10,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
286				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
287	โฉนด	1872	22128	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	92.40	1,792.40	560.00	1,003,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,744.00	-	1,003,744.00	-	-	-	
288	โฉนด	2142	22398	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	95.90	1,395.90	200.00	279,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,180.00	-	279,180.00	-	-	-	
289	โฉนด	542	20659	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	21.10	2,221.10	200.00	444,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,220.00	-	444,220.00	-	-	-	
290	โฉนด	1032	21213	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	660.00	16,500.00	97	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	34	466,900.00	338,100.00	354,600.00	-	354,600.00	-	-	-
					1	10	1	17.00	4,117.00	660.00	2,717,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,717,220.00	-	2,717,220.00	-	-	-	
291	โฉนด	1380	21561	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	1	82.00	8,582.00	270.00	2,317,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,317,140.00	-	2,317,140.00	-	-	-	
292	โฉนด	150	20239	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	45.00	4,245.00	380.00	1,613,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,613,100.00	-	1,613,100.00	-	-	-	
293	โฉนด	965	21046	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	260.00	7,020.00	98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	30	434,700.00	434,700.00	441,720.00	-	441,720.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	22	0	93.00	8,893.00	260.00	2,312,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,312,180.00	-	2,312,180.00	-	-	
294	โฉนด	263	20352	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	1.10	101.10	500.00	50,550.00	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	16	318,780.00	1,130,220.00	1,180,770.00	-	1,180,770.00	-	-
295	โฉนด	48	20137	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	3,200.00	-	-	
					4	3	1	77.00	1,377.00	200.00	275,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400.00	-	-	275,400.00	0.30	
296	โฉนด	2046	22302	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	47.00	147.00	3,300.00	485,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,100.00	-	-	485,100.00	0.30	
297	โฉนด	1071	21252	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	14.10	2,614.10	660.00	1,725,306.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,306.00	-	1,725,306.00	-	-	
298	โฉนด	847	21028	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	23.00	3,923.00	380.00	1,490,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,490,740.00	-	1,490,740.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	380.00	11,400.00	100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	11	115,920.00	850,080.00	861,480.00	-	861,480.00	-	-
299	โฉนด	728	20845	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	2	96.00	9,896.00	260.00	2,572,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,572,960.00	-	2,572,960.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
300	โฉนด	2765	25718	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	96.00	796.00	200.00	159,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,200.00	-	159,200.00	-	-	
301	โฉนด	374	20491	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	26.00	926.00	560.00	518,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,560.00	-	518,560.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	51	660,744.00	208,656.00	225,456.00	-	225,456.00	-	-
302	โฉนด	2059	22315	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	2	54.00	254.00	3,300.00	838,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,200.00	-	-	838,200.00	0.30	
303	โฉนด	1649	21905	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	1	54.80	11,754.80	270.00	3,173,796.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,173,796.00	-	3,173,796.00	-	-	
304	โฉนด		22369	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	94.00	3,094.00	630.00	1,949,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,949,220.00	-	1,949,220.00	-	-	
305	โฉนด	1152	21333	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	50.00	2,350.00	440.00	1,034,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,034,000.00	-	1,034,000.00	-	-	
306	โฉนด	1236	21417	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	20.00	20.00	3,300.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
307				หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
308	โฉนด	1087	21268	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	38	0	56.00	15,256.00	260.00	3,966,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,966,560.00	-	3,966,560.00	-	-	
309	โฉนด	1161	21342	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	660.00	9,900.00	102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	31	251,160.00	231,840.00	241,740.00	-	241,740.00	-	-
					1	1	3	17.00	717.00	660.00	473,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,220.00	-	473,220.00	-	-	
310	โฉนด	2964	32966	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	83.00	983.00	200.00	196,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,600.00	-	196,600.00	-	-	
311	โฉนด	683	20800	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	46.50	246.50	200.00	49,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,300.00	-	49,300.00	-	-	
312	โฉนด	2485	25288	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	77.00	3,577.00	630.00	2,253,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,253,510.00	-	2,253,510.00	-	-	
313	โฉนด	2395	26206	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	76.00	176.00	2,900.00	510,400.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	20	338,100.00	788,900.00	1,299,300.00	-	1,299,300.00	-	-
314	โฉนด	146	20235	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	44	1,174,656.00	370,944.00	380,544.00	-	380,544.00	-	-
					1	26	0	65.00	10,465.00	200.00	2,093,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,093,000.00	-	2,093,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 46 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
315				หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
316	โฉนด	304	20421	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	32.00	3,032.00	560.00	1,697,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,697,920.00	-	1,697,920.00	-	-	-
317	โฉนด	1462	21643	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	72.00	3,672.00	200.00	734,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,400.00	-	734,400.00	-	-	-
318	โฉนด	714	20831	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	34.00	3,434.00	200.00	686,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,800.00	-	686,800.00	-	-	-
319	โฉนด	1571	21752	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	45.00	1,445.00	440.00	635,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,800.00	-	635,800.00	-	-	-
320	โฉนด	1178	21359	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	20.00	2,220.00	310.00	688,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,200.00	-	688,200.00	-	-	-
321	โฉนด	1399	21580	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	47.60	2,147.60	380.00	816,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,088.00	-	816,088.00	-	-	-
322	โฉนด	977	21158	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	18.00	2,418.00	560.00	1,354,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,354,080.00	-	1,354,080.00	-	-	-
323				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 47 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
324	โฉนด		22112	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	19.00	3,219.00	440.00	1,416,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,360.00	-	1,416,360.00	-	-	-	
325	โฉนด	974	21155	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	54.00	4,954.00	400.00	1,981,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981,600.00	-	1,981,600.00	-	-	-	
326	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	73.00	373.00	500.00	186,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,500.00	-	-	186,500.00	0.01		
					2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	50	660,744.00	208,656.00	222,156.00	-	208,656.00	13,500.00	0.02	
327	โฉนด	1672	21928	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	73.30	4,873.30	400.00	1,949,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,949,320.00	-	1,949,320.00	-	-	-	
328	โฉนด	792	20973	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	66.00	2,766.00	380.00	1,051,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,080.00	-	1,051,080.00	-	-	-	
329	โฉนด	2636	25589	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	23	173,880.00	309,120.00	324,120.00	-	324,120.00	-	-	-
					1	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
330	โฉนด	1961	22217	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	86.80	886.80	200.00	177,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,360.00	-	177,360.00	-	-		
331	โฉนด	1723	21979	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	7.10	707.10	280.00	197,988.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,988.00	-	197,988.00	-	-		
332	โฉนด	1025	21206	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	18.00	2,218.00	200.00	443,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,600.00	-	443,600.00	-	-		
333	โฉนด	2607	25560	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	440.00	6,600.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	23	173,880.00	309,120.00	315,720.00	-	315,720.00	-	-
					1	3	0	96.00	1,296.00	440.00	570,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,240.00	-	570,240.00	-	-	
334	โฉนด	1138	21319	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	210.00	4,200.00	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	35	386,400.00	257,600.00	261,800.00	-	261,800.00	-	-
					1	11	1	14.00	4,514.00	210.00	947,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,940.00	-	947,940.00	-	-	
335	โฉนด	2158	22414	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	37.10	2,137.10	560.00	1,196,776.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,776.00	-	1,196,776.00	-	-	
336	โฉนด	5	20094	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	58.00	258.00	880.00	227,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,040.00	-	227,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 49 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
337	โฉนด	243	20332	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	16	106,260.00	376,740.00	379,740.00	-	379,740.00	-	-
					1	8	0	40.00	3,240.00	200.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	110	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	35	1,193,400.00	210,600.00	219,600.00	-	219,600.00	-	-
338	โฉนด	1888	22144	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	20.10	1,020.10	200.00	204,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,020.00	-	204,020.00	-	-
339	โฉนด	787	20968	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	81.00	4,781.00	260.00	1,243,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,060.00	-	1,243,060.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	260.00	3,900.00	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	472,410.00	-	472,410.00	-	-
340	โฉนด	1735	21991	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	24.00	24.00	410.00	9,840.00	112	โรงจอดรถ	ตึก	3	96.00	-	2,600.00	249,600.00	13	39,936.00	209,664.00	219,504.00	-	-	219,504.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	410.00	16,400.00	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	30	644,000.00	644,000.00	660,400.00	-	660,400.00	-	-
					1	35	1	11.10	14,111.10	410.00	5,785,551.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,785,551.00	-	5,785,551.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 50 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้งบประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
341	โฉนด	2402	26213	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	82.00	482.00	2,900.00	1,397,800.00	114	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	536.00	-	8,000.00	4,288,000.00	2	85,760.00	4,202,240.00	5,600,040.00	-	5,600,040.00	-	-
342	ส.ป.ก.4-01		3962	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	37	0	24.00	14,824.00	500.00	7,412,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,412,000.00	-	-	7,412,000.00	0.01
					2	0	0	14.00	14.00	500.00	7,000.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	313,544.00	-	306,544.00	7,000.00	-
343	โฉนด	99	20188	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	630.00	18,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	18,900.00	-	-
					4	3	1	98.90	1,398.90	630.00	881,307.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,307.00	-	-	881,307.00	0.30
344	น.ส.3ก		1385	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	72.00	1,172.00	150.00	175,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,800.00	-	-	175,800.00	0.01
					2	0	0	52.00	52.00	150.00	7,800.00	116	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,800.00	1,622,400.00	55	1,379,040.00	243,360.00	251,160.00	-	243,360.00	7,800.00	0.02
345	โฉนด	2163	22419	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00	117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	7,900.00	3,792,000.00	10	379,200.00	3,412,800.00	3,436,800.00	-	-	3,436,800.00	0.02
					1	3	3	57.00	1,557.00	200.00	311,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,400.00	-	311,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	20	463,680.00	1,081,920.00	1,091,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	25.00	-	-	-	-	-	-	272,880.00	-	272,880.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	75.00	-	-	-	-	-	-	818,640.00	818,640.00	-	-
346				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	0.00	7,200.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
347	โฉนด	718	20835	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	10.00	3,210.00	200.00	642,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,000.00	-	642,000.00	-	-
348	โฉนด	1915	22171	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	19.00	2,719.00	260.00	706,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,940.00	-	706,940.00	-	-
349	โฉนด	2186	22442	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	42.00	1,042.00	200.00	208,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,400.00	-	208,400.00	-	-
350	โฉนด	1088	21269	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	33	3	84.00	13,584.00	200.00	2,716,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,716,800.00	-	2,716,800.00	-	-
351	โฉนด	1738	21994	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	12.00	3,912.00	200.00	782,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,400.00	-	782,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
352	โฉนด	1706	21962	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	70.00	6,270.00	310.00	1,943,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,943,700.00	-	1,943,700.00	-	-	
353	โฉนด	217	20306	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	71.00	1,171.00	1,000.00	1,171,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,171,000.00	-	1,171,000.00	-	-	
354	โฉนด	1230	21411	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	2.00	102.00	3,300.00	336,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,600.00	-	-	336,600.00	0.30	
355	โฉนด	1129	21310	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	95.00	1,795.00	380.00	682,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,100.00	-	682,100.00	-	-	
356	โฉนด	330	20447	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	81.00	1,181.00	380.00	448,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,780.00	-	448,780.00	-	-	
357	โฉนด	97	20186	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	97.00	397.00	880.00	349,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,360.00	-	349,360.00	-	-	
358	โฉนด	1333	21514	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	750.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
359	โฉนด	26463	25599	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	750.00	22,500.00	119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	795,300.00	-	795,300.00	-	-
					1	3	0	62.00	1,262.00	750.00	946,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,500.00	-	946,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
360	โฉนด	8	20097	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	2	47.60	247.60	200.00	49,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,520.00	-	-	49,520.00	0.30	
361	โฉนด	1556	21737	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	16.00	6,116.00	260.00	1,590,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,590,160.00	-	1,590,160.00	-	-	
362	โฉนด	2031	22287	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	71.00	71.00	3,300.00	234,300.00	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	284.00	-	8,050.00	2,286,200.00	15	457,240.00	1,828,960.00	2,063,260.00	-	2,063,260.00	-	-
363	โฉนด	1625	21881	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	62.00	3,462.00	470.00	1,627,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,627,140.00	-	1,627,140.00	-	-	
364	ส.ป.ก.4-01		6368	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	11.00	4,211.00	500.00	2,105,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,105,500.00	-	-	2,105,500.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	27	283,360.00	360,640.00	370,640.00	-	360,640.00	10,000.00	0.02
365	โฉนด	2719	25672	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	28.00	1,228.00	500.00	614,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,000.00	-	614,000.00	-	-	
366	โฉนด	2772	25725	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	50.00	2,050.00	200.00	410,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,000.00	-	410,000.00	-	-	
367	โฉนด	643	20760	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	440.00	11,000.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	25	322,000.00	483,000.00	494,000.00	-	494,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 54 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	0	57.00	857.00	440.00	377,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,080.00	-	377,080.00	-	-	
368	ส.ป.ก.4-01		2154	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	6.00	1,106.00	200.00	221,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,200.00	-	-	221,200.00	0.01	
369	โฉนด	64	20153	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-	
					4	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	-	184,500.00	0.30	
370	โฉนด	563	20680	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	12.00	2,512.00	200.00	502,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,400.00	-	502,400.00	-	-	
371	โฉนด	1091	21272	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	0	7.10	7,607.10	270.00	2,053,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,053,917.00	-	2,053,917.00	-	-	
372	โฉนด	1782	22038	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	56.00	2,656.00	560.00	1,487,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,360.00	-	1,487,360.00	-	-	
373	โฉนด	1962	22218	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	84.60	484.60	200.00	96,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,920.00	-	96,920.00	-	-	
374	โฉนด	671	20788	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	470.00	11,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,280.00	-	11,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 55 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	18	2	67.00	7,467.00	470.00	3,509,490.00	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	144,900.00	660,100.00	4,169,590.00	-	4,169,590.00	-	-
375	โฉนด	835	21016	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	750.00	20,250.00	124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	35	521,640.00	347,760.00	368,010.00	-	368,010.00	-	-
					1	0	2	71.00	271.00	750.00	203,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,250.00	-	203,250.00	-	-
376	โฉนด	83	20172	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	101,000.00	-	-
377	โฉนด	45	20134	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	10.30	2,910.30	620.00	1,804,386.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,804,386.00	-	1,804,386.00	-	-
378	โฉนด	1297	21478	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	42.00	42.00	750.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-
					1	1	3	15.00	715.00	750.00	536,250.00	125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	55	1,027,824.00	324,576.00	860,826.00	-	860,826.00	-	-
379	โฉนด	947	21128	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	13.10	913.10	880.00	803,528.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,528.00	-	803,528.00	-	-
380	โฉนด	1036	21217	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	260.00	13,000.00	126	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	40	1,326,000.00	234,000.00	247,000.00	-	247,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 56 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	1	99.00	2,199.00	260.00	571,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,740.00	-	571,740.00	-	-	
381	โฉนด	2073	22329	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	3,300.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-	
					4	0	3	0.00	300.00	3,300.00	990,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	-	990,000.00	0.30	
382	โฉนด	1017	21198	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	67.00	1,167.00	630.00	735,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,210.00	-	735,210.00	-	-	
383	โฉนด	3427	39018	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	97.00	497.00	500.00	248,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,500.00	-	248,500.00	-	-	
384	โฉนด	2688	25641	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	18.00	1,418.00	380.00	538,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,840.00	-	538,840.00	-	-	
385	โฉนด	107	20196	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	380.00	4,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560.00	-	4,560.00	-	-	
					1	5	2	76.00	2,276.00	380.00	864,880.00	127	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	1,216,504.00	-	1,216,504.00	-	-
386	โฉนด	958	21139	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	7.00	4,007.00	350.00	1,402,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,450.00	-	1,402,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 57 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
387	โฉนด	39	20128	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	26.00	1,726.00	750.00	1,294,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,294,500.00	-	1,294,500.00	-	-	
388	โฉนด	1985	22241	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	55.00	2,355.00	560.00	1,318,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,318,800.00	-	1,318,800.00	-	-	
389	โฉนด	1564	21745	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	44.00	1,744.00	440.00	767,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,360.00	-	767,360.00	-	-	
390	โฉนด	2566	25519	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	630.00	47,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	47,250.00	-	-	
					1	3	2	2.00	1,402.00	630.00	883,260.00	128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	7	169,050.00	2,245,950.00	3,129,210.00	-	3,129,210.00	-	-
391	โฉนด	1863	22115	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	0.10	6,400.10	400.00	2,560,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,560,040.00	-	2,560,040.00	-	-	
392	โฉนด	1924	22180	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	72.00	3,072.00	310.00	952,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,320.00	-	952,320.00	-	-	
393	โฉนด	1041	21222	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	33.00	133.00	400.00	53,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200.00	-	53,200.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	400.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 58 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
394	โฉนด	2032	22288	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	63.00	2,963.00	200.00	592,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,600.00	-	592,600.00	-	-	
395	โฉนด	1124	21305	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	59.00	5,759.00	200.00	1,151,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,800.00	-	1,151,800.00	-	-	
396	โฉนด			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	4.00	2,104.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
397	โฉนด	1511	21692	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	23.00	1,423.00	750.00	1,067,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,250.00	-	1,067,250.00	-	-	
398	โฉนด	2019	22275	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	35.20	935.20	200.00	187,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,040.00	-	187,040.00	-	-	
399	โฉนด	2160	22416	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	0.10	4,200.10	260.00	1,092,026.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,026.00	-	1,092,026.00	-	-	
400	โฉนด	525	20642	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	63.00	1,163.00	660.00	767,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,580.00	-	767,580.00	-	-	
401	โฉนด	2177	22433	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	86.00	4,586.00	200.00	917,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,200.00	-	917,200.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	129	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	18	75,348.00	214,452.00	216,452.00	-	216,452.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 59 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
402				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
403	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
404	โฉนด	281	20370	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	50.80	50.80	500.00	25,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	-	25,400.00	0.30	
405	โฉนด	2202	22458	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	26.00	4,326.00	260.00	1,124,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,760.00	-	1,124,760.00	-	-	
406	โฉนด	2815	25917	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	94.00	4,794.00	490.00	2,349,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,349,060.00	-	2,349,060.00	-	-	
407	ส.ป.ก.4-01		2635	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	0	48.00	7,648.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
408	โฉนด	2967	32949	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	17	185,472.00	587,328.00	611,828.00	-	611,828.00	-	-
409	โฉนด	1769	22025	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	8.20	2,808.20	200.00	561,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,640.00	-	561,640.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 60 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
410	โฉนด	1026	21207	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	82.00	1,982.00	200.00	396,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,400.00	-	396,400.00	-	-	
411	โฉนด	426	20543	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	47.00	47.00	500.00	23,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	-	23,500.00	0.60	
412	โฉนด	1218	21399	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	5	2	16.00	2,216.00	540.00	1,196,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,640.00	-	-	1,196,640.00	0.30	
					3	0	1	34.00	134.00	540.00	72,360.00	131	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	135.50	-	7,200.00	975,600.00	3	29,268.00	946,332.00	1,018,692.00	-	-	1,018,692.00	0.30
												132	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	7,900.00	884,800.00	3	26,544.00	858,256.00	858,256.00	-	-	858,256.00	0.30
												133	โรงจอดรถ	ตึก	3	208.00	-	2,600.00	540,800.00	3	16,224.00	524,576.00	524,576.00	-	-	524,576.00	0.30
												134	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 50 ตารางเมตร	ตึก	3	80.23	-	5,750.00	461,322.50	3	13,839.67	447,482.83	447,482.83	-	-	447,482.83	0.30
413	โฉนด	1569	21750	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	2	84.00	7,084.00	310.00	2,196,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,196,040.00	-	2,196,040.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	310.00	4,650.00	135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	27	212,520.00	270,480.00	275,130.00	-	275,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 61 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
414	โฉนด	104	20193	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	12.00	212.00	1,500.00	318,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-	
415				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	50	0	0.00	20,000.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
416	โฉนด	1269	21450	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	63.00	1,963.00	1,350.00	2,650,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650,050.00	-	2,650,050.00	-	-	
417				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
418	โฉนด	344	20461	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	48.40	148.40	1,000.00	148,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,400.00	-	-	148,400.00	0.30	
419	โฉนด	846	21027	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	43.80	843.80	370.00	312,206.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,206.00	-	312,206.00	-	-	
420	โฉนด	406	20523	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	20.00	1,620.00	1,300.00	2,106,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,106,000.00	-	2,106,000.00	-	-	
421	โฉนด	1642	21898	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	59.00	459.00	880.00	403,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,920.00	-	403,920.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	32	417,312.00	355,488.00	376,608.00	-	-	376,608.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
422	โฉนด	1105	21286	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	78.00	478.00	200.00	95,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,600.00	-	95,600.00	-	-		
423	โฉนด	2048	22304	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	17.00	4,717.00	1,350.00	6,367,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,367,950.00	-	6,367,950.00	-	-		
424	โฉนด	125	20214	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	1,300.00	45,500.00	137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	28	499,905.00	586,845.00	632,345.00	-	632,345.00	-	-
					1	8	0	60.10	3,260.10	1,300.00	4,238,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,238,130.00	-	4,238,130.00	-	-		
425	โฉนด	2551	25504	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	83.00	83.00	880.00	73,040.00	138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	20	1,684,800.00	561,600.00	634,640.00	-	634,640.00	-	-
					1	5	1	0.00	2,100.00	880.00	1,848,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	1,848,000.00	-	-		
426	โฉนด	1714	21970	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	59.10	2,959.10	200.00	591,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,820.00	-	591,820.00	-	-		
427	โฉนด	2489	25232	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	139	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	68	1,060,800.00	187,200.00	195,200.00	-	195,200.00	-	-
					1	4	1	53.00	1,753.00	200.00	350,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,600.00	-	350,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 63 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
428	โฉนด	457	20574	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	68.00	6,268.00	400.00	2,507,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,507,200.00	-	2,507,200.00	-	-		
429	โฉนด	175	20264	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	0.00	2,300.00	410.00	943,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,000.00	-	943,000.00	-	-		
430	โฉนด	830	21011	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	50.00	1,750.00	200.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	350,000.00	-	-		
431	โฉนด	295	20412	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
432	โฉนด	1314	21495	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	69.10	2,169.10	380.00	824,258.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,258.00	-	824,258.00	-	-		
433	โฉนด	918	21099	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	4,800.00	-	-		
					1	10	1	37.10	4,137.10	200.00	827,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,420.00	-	827,420.00	-	-		
					2	0	0	51.00	51.00	200.00	10,200.00	140	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	42	1,215,228.00	426,972.00	437,172.00	-	437,172.00	-	-
												141	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	618,240.00	-	618,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
434	โฉนด	1471	21652	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	35.20	135.20	3,300.00	446,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,160.00	-	446,160.00	-	-	
435	โฉนด	52	20141	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,150.00	34,500.00	142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	40	676,200.00	289,800.00	324,300.00	-	324,300.00	-	-
					1	9	1	49.00	3,749.00	1,150.00	4,311,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,311,350.00	-	4,311,350.00	-	-	
436	โฉนด	1023	21204	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	21.00	21.00	270.00	5,670.00	143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	43	513,912.00	162,288.00	167,958.00	-	167,958.00	-	-
					1	29	0	77.00	11,677.00	270.00	3,152,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,152,790.00	-	3,152,790.00	-	-	
437	โฉนด	464	20581	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	93.00	2,193.00	440.00	964,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,920.00	-	964,920.00	-	-	
438	โฉนด	985	21166	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	46	0	45.00	18,445.00	260.00	4,795,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,795,700.00	-	4,795,700.00	-	-	
439	โฉนด	1366	21547	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	30.00	12,030.00	260.00	3,127,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,127,800.00	-	3,127,800.00	-	-	
440	โฉนด	629	20746	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	70.00	4,270.00	310.00	1,323,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,700.00	-	1,323,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 65 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
441	โฉนด	944	21125	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	6.00	2,206.00	660.00	1,455,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,455,960.00	-	1,455,960.00	-	-	
442	โฉนด	1575	21756	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	87.30	2,887.30	200.00	577,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,460.00	-	577,460.00	-	-	
443	โฉนด	1673	21929	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	47	1	62.00	18,962.00	260.00	4,930,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,930,120.00	-	4,930,120.00	-	-	
444	โฉนด	1443	21624	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	4	2	49.60	1,849.60	1,350.00	2,496,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,496,960.00	-	-	2,496,960.00	0.30	
445	โฉนด	1142	21323	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	97.00	5,197.00	200.00	1,039,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,400.00	-	1,039,400.00	-	-	
446	โฉนด	1039	21220	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	26.00	7,226.00	260.00	1,878,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,878,760.00	-	1,878,760.00	-	-	
447	ส.ป.ก.4-01		2070	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	10.00	2,210.00	500.00	1,105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,105,000.00	-	-	1,105,000.00	0.01	
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	33	270,480.00	212,520.00	220,020.00	-	212,520.00	7,500.00	0.02
448	โฉนด	1070	21251	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	49.00	1,149.00	200.00	229,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,800.00	-	229,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 66 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
449	โฉนด	2817	25919	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	48.00	3,848.00	350.00	1,346,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346,800.00	-	1,346,800.00	-	-	
450	โฉนด		20566	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	57.00	1,257.00	200.00	251,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,400.00	-	251,400.00	-	-	
451	โฉนด	1285	21466	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	260.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	
					1	16	1	30.00	6,530.00	260.00	1,697,800.00	145	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	55	1,989,000.00	351,000.00	2,048,800.00	-	2,048,800.00	-	-
452	ส.ป.ก.4-01		2834	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	21.00	721.00	200.00	144,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,200.00	-	-	144,200.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	371,080.00	-	367,080.00	4,000.00	-
453	โฉนด	2637	25590	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	36	499,100.00	305,900.00	377,900.00	-	377,900.00	-	-
												148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	695,520.00	-	695,520.00	-	-
454	โฉนด	62	20151	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30	
455	โฉนด	1554	21735	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	91.00	6,991.00	260.00	1,817,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,817,660.00	-	1,817,660.00	-	-	
456	โฉนด	1759	22015	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	71.00	1,471.00	470.00	691,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,370.00	-	691,370.00	-	-	
457	โฉนด	212	20301	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	260.00	11,700.00	149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	52	1,101,240.00	347,760.00	359,460.00	-	359,460.00	-	-
					1	18	0	86.00	7,286.00	260.00	1,894,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,894,360.00	-	1,894,360.00	-	-	
458	โฉนด	566	20683	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	16.00	3,916.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
459	โฉนด	439	20556	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	71.00	5,271.00	200.00	1,054,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,054,200.00	-	1,054,200.00	-	-	
460	โฉนด	2477	25280	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	65.00	2,465.00	200.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	493,000.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	150	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	3	34,992.00	353,808.00	356,208.00	-	356,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
461	ส.ป.ก.4-01		2124	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
462	โฉนด	1542	21723	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	49.10	649.10	200.00	129,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,820.00	-	129,820.00	-	-	-	
463	โฉนด	1089	21270	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	33	2	93.00	13,493.00	200.00	2,698,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,698,600.00	-	2,698,600.00	-	-	-	
464	โฉนด	526	20643	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	46.00	6,246.00	560.00	3,497,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,497,760.00	-	3,497,760.00	-	-	-	
465	โฉนด	1750	22006	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	17.00	17.00	440.00	7,480.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	10	53,130.00	478,170.00	485,650.00	-	485,650.00	-	-	-
					1	8	0	93.20	3,293.20	440.00	1,449,008.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,008.00	-	1,449,008.00	-	-	-	
466	โฉนด	2534	25487	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	0.00	5,600.00	540.00	3,024,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,024,000.00	-	3,024,000.00	-	-	-	
					2	0	0	90.00	90.00	540.00	48,600.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	37	1,854,720.00	1,043,280.00	1,091,880.00	-	1,091,880.00	-	-	-
467	โฉนด	1679	21935	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	153	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	10	10,400.00	93,600.00	102,400.00	-	-	102,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	63.00	63.00	880.00	55,440.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	12	284,004.00	1,744,596.00	1,800,036.00	-	1,800,036.00	-	-
					1	2	1	71.00	971.00	880.00	854,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,480.00	-	854,480.00	-	-
468	โฉนด	1309	21490	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	67.00	1,167.00	200.00	233,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,400.00	-	233,400.00	-	-
469	โฉนด	594	20711	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	41.00	41.00	660.00	27,060.00	155	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,800.00	1,263,600.00	44	1,074,060.00	189,540.00	216,600.00	-	216,600.00	-	-
					1	4	3	90.00	1,990.00	660.00	1,313,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,400.00	-	1,313,400.00	-	-
470	โฉนด	651	20768	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	20.00	6,720.00	1,350.00	9,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,072,000.00	-	9,072,000.00	-	-
471	โฉนด	2749	25702	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	11.00	3,611.00	630.00	2,274,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,274,930.00	-	2,274,930.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	630.00	12,600.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	21	180,320.00	383,180.00	395,780.00	-	395,780.00	-	-
472	โฉนด	1846	22102	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	48.40	3,448.40	200.00	689,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,680.00	-	689,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
473	โฉนด	1446	21627	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	38.00	3,338.00	1,350.00	4,506,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,506,300.00	-	4,506,300.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	1,350.00	67,500.00	157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	30	579,600.00	579,600.00	647,100.00	-	647,100.00	-	-
474	โฉนด	2062	22318	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	3.10	403.10	200.00	80,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,620.00	-	80,620.00	-	-	
475	โฉนด	43	20132	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	1,150.00	40,250.00	158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	14	202,860.00	924,140.00	964,390.00	-	964,390.00	-	-
					1	2	1	4.00	904.00	1,150.00	1,039,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,039,600.00	-	1,039,600.00	-	-	
476	โฉนด	1807	22063	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	2	10.00	7,410.00	260.00	1,926,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,926,600.00	-	1,926,600.00	-	-	
477	โฉนด	994	21175	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	92.00	10,092.00	310.00	3,128,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,128,520.00	-	3,128,520.00	-	-	
					2	0	0	45.00	45.00	310.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	-	-	
					2	0	0	36.00	36.00	310.00	11,160.00	159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	5	57,960.00	1,101,240.00	1,112,400.00	-	1,112,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	5	72,450.00	1,376,550.00	1,376,550.00	-	1,376,550.00	-	-
478	โฉนด	238	20327	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	20.00	3,920.00	270.00	1,058,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,400.00	-	1,058,400.00	-	-
479	โฉนด	402	20519	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	5.00	6,305.00	560.00	3,530,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,530,800.00	-	3,530,800.00	-	-
480	โฉนด	1497	21678	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	750.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-
					4	0	1	74.50	174.50	750.00	130,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,875.00	-	-	130,875.00	0.30
481	โฉนด	1855	22111	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	71.00	3,771.00	440.00	1,659,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,659,240.00	-	1,659,240.00	-	-
482	ส.ป.ก.4-01		3386	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	45	2	10.00	18,210.00	500.00	9,105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,105,000.00	-	-	9,105,000.00	0.01
					2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	26	338,100.00	466,900.00	479,400.00	-	-	479,400.00	0.02
483	โฉนด	482	20599	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	66.00	3,966.00	200.00	793,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,200.00	-	793,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 72 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
484	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	200.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01	
485	โฉนด	931	21112	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	80.10	3,880.10	200.00	776,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,020.00	-	776,020.00	-	-	
486	โฉนด	232	20321	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	3	29.00	10,729.00	380.00	4,077,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,077,020.00	-	4,077,020.00	-	-	
487	โฉนด	350	20467	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	70.00	2,470.00	750.00	1,852,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,852,500.00	-	1,852,500.00	-	-	
488				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	0.00	1,900.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
489	โฉนด	2382	23392	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	95.00	4,895.00	200.00	979,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	979,000.00	-	979,000.00	-	-	
490	โฉนด	1495	21676	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	750.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-	
					4	0	2	2.30	202.30	750.00	151,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,725.00	-	-	151,725.00	0.30	
491	โฉนด	1656	21912	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	85.00	85.00	500.00	42,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
492	โฉนด	760	20877	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	0	69.00	9,269.00	270.00	2,502,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,502,630.00	-	2,502,630.00	-	-	
493	โฉนด	1662	21918	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	61.00	3,061.00	560.00	1,714,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,714,160.00	-	1,714,160.00	-	-	
494	ส.ป.ก.4-01		2072	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	58.00	3,458.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
495	โฉนด	2758	25711	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	0.00	2,500.00	200.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
496	โฉนด	2432	25235	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	50.00	2,750.00	200.00	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-	
497	โฉนด	804	20985	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	76.00	3,076.00	310.00	953,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,560.00	-	953,560.00	-	-	
498	โฉนด	35	20124	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	940.00	22,560.00	162	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	34	723,168.00	54,432.00	76,992.00	-	76,992.00	-	-
					1	8	1	36.00	3,336.00	940.00	3,135,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,135,840.00	-	3,135,840.00	-	-	
499	โฉนด	1768	22024	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	33.00	2,633.00	200.00	526,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,600.00	-	526,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
500	โฉนด	462	20579	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	68.00	2,468.00	200.00	493,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,600.00	-	493,600.00	-	-		
501	โฉนด	174	20263	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	8.00	4,208.00	410.00	1,725,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,280.00	-	1,725,280.00	-	-		
502	ส.ป.ก.4-01		3195	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	99.00	3,399.00	200.00	679,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,800.00	-	-	679,800.00	0.01		
503	โฉนด	74	20163	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
					4	1	2	49.00	649.00	1,500.00	973,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,500.00	-	-	973,500.00	0.30		
504	โฉนด	2214	22552	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	87.00	1,087.00	500.00	543,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,500.00	-	543,500.00	-	-		
505	โฉนด		20526	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	75.00	175.00	1,000.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30		
506	โฉนด	919	21100	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	79.10	3,879.10	750.00	2,909,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,909,325.00	-	2,909,325.00	-	-		
507	โฉนด	46	20135	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	47.00	47.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	2	65.00	1,465.00		0.00	163	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	9	34,992.00	353,808.00	353,808.00	-	353,808.00	-	-
508	โฉนด	1383	21564	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	2.10	6,102.10	260.00	1,586,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,586,546.00	-	1,586,546.00	-	-
509	โฉนด	2809	25911	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	3	84.00	11,984.00	410.00	4,913,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,913,440.00	-	4,913,440.00	-	-
510	โฉนด	1064	21245	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	87.00	1,387.00	560.00	776,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,720.00	-	776,720.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	560.00	11,200.00	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	23	226,044.00	401,856.00	413,056.00	-	413,056.00	-	-
511	โฉนด		33276	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	67,000.00	-	-
512	โฉนด	973	21154	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	32	2	56.00	13,056.00	310.00	4,047,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,047,360.00	-	4,047,360.00	-	-
513	โฉนด	1440	21621	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	60.00	560.00	440.00	246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	246,400.00	-	-
514	โฉนด	2920	32667	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	3	15.00	315.00	750.00	236,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,250.00	-	-	236,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
515	โฉนด	750	20867	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	77.00	2,577.00	260.00	670,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,020.00	-	670,020.00	-	-	
516	โฉนด	698	20815	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	39.10	4,439.10	270.00	1,198,557.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,198,557.00	-	1,198,557.00	-	-	
517	โฉนด	30	20119	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	76.00	1,676.00	880.00	1,474,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,880.00	-	1,474,880.00	-	-	
518	โฉนด	1268	21449	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	87.00	587.00	440.00	258,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,280.00	-	258,280.00	-	-	
519	โฉนด	707	20824	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	31.00	31.00	410.00	12,710.00	165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,050.00	998,200.00	30	499,100.00	499,100.00	511,810.00	-	511,810.00	-	-
					1	34	1	87.00	13,787.00	410.00	5,652,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,652,670.00	-	5,652,670.00	-	-	
520	โฉนด	2642	25595	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	22	350,336.00	680,064.00	712,064.00	-	712,064.00	-	-
					1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
521	โฉนด	1538	21719	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	97.50	3,797.50	440.00	1,670,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,670,900.00	-	1,670,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
522	โฉนด	2053	22309	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	1,350.00	43,200.00	167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	5	51,520.00	978,880.00	1,022,080.00	-	1,022,080.00	-	-
					1	17	2	24.00	7,024.00	1,350.00	9,482,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,482,400.00	-	9,482,400.00	-	-	
523	โฉนด	2525	25378	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	32.00	4,232.00	300.00	1,269,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,600.00	-	1,269,600.00	-	-	
524	โฉนด	861	21042	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	52.00	52.00	260.00	13,520.00	168	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,800.00	1,622,400.00	18	1,054,560.00	567,840.00	581,360.00	-	581,360.00	-	-
					1	20	1	15.00	8,115.00	260.00	2,109,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,109,900.00	-	2,109,900.00	-	-	
525	โฉนด	1670	21926	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	31.00	4,031.00	560.00	2,257,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,257,360.00	-	2,257,360.00	-	-	
526	โฉนด	1276	21457	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	35	2	75.00	14,275.00	260.00	3,711,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,711,500.00	-	3,711,500.00	-	-	
527	โฉนด		22094	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	27.00	1,527.00	470.00	717,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,690.00	-	717,690.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	470.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 78 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
528	โฉนด	773	20890	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	39.00	1,839.00	750.00	1,379,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,379,250.00	-	1,379,250.00	-	-	
529	โฉนด	1240	21421	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	44.10	1,844.10	1,750.00	3,227,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,227,175.00	-	3,227,175.00	-	-	
					2	0	0	54.00	54.00	1,750.00	94,500.00	169	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	41	1,432,080.00	252,720.00	347,220.00	-	347,220.00	-	-
530	โฉนด	1632	21888	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	29.00	129.00	200.00	25,800.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	10	25,760.00	231,840.00	257,640.00	-	-	257,640.00	0.02
531	โฉนด	2107	22363	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	18.00	1,918.00	880.00	1,687,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,687,840.00	-	1,687,840.00	-	-	
532	โฉนด	2788	25741	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	90.00	3,090.00	380.00	1,174,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,200.00	-	1,174,200.00	-	-	
533	โฉนด	570	20687	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	68.00	2,168.00	500.00	1,084,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,084,000.00	-	1,084,000.00	-	-	
534	โฉนด	1014	21195	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	96.00	3,196.00	440.00	1,406,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,406,240.00	-	1,406,240.00	-	-	
535	โฉนด		20364	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
536	ส.ป.ก.4-01		2057	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	73.00	2,873.00	500.00	1,436,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,500.00	-	-	1,436,500.00	0.01	
					2	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	20	405,720.00	946,680.00	967,680.00	-	946,680.00	21,000.00	0.02
537	โฉนด	237	20326	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	27.00	1,927.00	270.00	520,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,290.00	-	520,290.00	-	-	
					5	0	0	45.00	45.00	270.00	12,150.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	20	434,700.00	1,014,300.00	1,026,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	11.11	-	-	-	-	-	-	114,038.60	-	114,038.60	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	88.89	-	-	-	-	-	-	912,411.41	912,411.41	-	-
538	โฉนด	1720	21976	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	85.00	4,585.00	200.00	917,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,000.00	-	917,000.00	-	-	
539	โฉนด	968	21149	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	49	1	43.00	19,743.00	270.00	5,330,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,330,610.00	-	5,330,610.00	-	-	
540	โฉนด	996	21177	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	84.00	5,184.00	200.00	1,036,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,800.00	-	1,036,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 80 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
541	โฉนด	1678	21934	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	880.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
542	โฉนด	90	20179	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	64.00	264.00	1,500.00	396,000.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	36	658,812.00	403,788.00	799,788.00	-	799,788.00	-	-	-
543	โฉนด	1404	21585	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	22.00	1,622.00	380.00	616,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,360.00	-	616,360.00	-	-	-	
544	โฉนด	2428	25231	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	540.00	10,800.00	174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	44	489,440.00	154,560.00	165,360.00	-	165,360.00	-	-	-
					1	11	0	12.00	4,412.00	540.00	2,382,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,382,480.00	-	2,382,480.00	-	-	-	
545	โฉนด	1873	22129	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	99.10	2,299.10	200.00	459,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,820.00	-	459,820.00	-	-	-	
546	โฉนด	550	20667	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	37.00	3,837.00	210.00	805,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,770.00	-	805,770.00	-	-	-	
547	โฉนด	3243	37114	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	97.00	297.00	200.00	59,400.00	175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	10	144,900.00	1,304,100.00	1,363,500.00	-	1,363,500.00	-	-	-
548	โฉนด	200	20289	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	99.00	499.00	1,500.00	748,500.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	34	466,900.00	338,100.00	1,086,600.00	-	1,086,600.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
549				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	0.00	6,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
550	โฉนด	229	20318	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	310.00	12,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	12,400.00	-	-	-	
					1	15	1	7.00	6,107.00	310.00	1,893,170.00	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	10	128,800.00	1,159,200.00	3,052,370.00	-	3,052,370.00	-	-	-
551	โฉนด	2935	32787	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	54.00	4,154.00	400.00	1,661,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,661,600.00	-	1,661,600.00	-	-	-	
552	โฉนด	1098	21279	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	86.10	4,386.10	880.00	3,859,768.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,859,768.00	-	3,859,768.00	-	-	-	
					2	0	0	9.00	9.00	880.00	7,920.00	178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	30	140,875.00	140,875.00	148,795.00	-	148,795.00	-	-	-
553	โฉนด	1274	21455	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	2,900.00	58,000.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	34	373,520.00	270,480.00	328,480.00	-	328,480.00	-	-	-
					1	0	1	58.00	158.00	2,900.00	458,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,200.00	-	458,200.00	-	-	-	
554	โฉนด	133	20222	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	32.00	4,632.00	200.00	926,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,400.00	-	926,400.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 82 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
555	น.ส.3ก		149	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	10.00	2,410.00	200.00	482,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,000.00	-	-	482,000.00	0.01
556	โฉนด	1115	21296	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	8.00	8.00	310.00	2,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,480.00	-	2,480.00	-	-
					4	21	1	23.60	8,523.60	310.00	2,642,316.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,642,316.00	-	-	2,642,316.00	0.30
557	โฉนด	524	20641	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	92.30	1,592.30	660.00	1,050,918.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,918.00	-	1,050,918.00	-	-
558	โฉนด		21415	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	98.00	2,998.00	200.00	599,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,600.00	-	599,600.00	-	-
559	โฉนด	158	20247	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	98.00	1,198.00	260.00	311,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,480.00	-	311,480.00	-	-
560	โฉนด	117	20206	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	72.00	72.00	1,300.00	93,600.00	180	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	37	1,909,440.00	336,960.00	430,560.00	-	-
					1	1	3	64.00	764.00	1,300.00	993,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,200.00	-	993,200.00	-	-
561	โฉนด	68	20157	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 83 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	1	0	54.00	454.00	1,500.00	681,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,000.00	-	-	681,000.00	0.30	
562	โฉนด	530	20647	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	62.00	2,162.00	560.00	1,210,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,720.00	-	1,210,720.00	-	-	
563	โฉนด	1606	21862	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	4.00	2,004.00	200.00	400,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,800.00	-	400,800.00	-	-	
564	โฉนด	1999	22255	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	94.00	494.00	880.00	434,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,720.00	-	434,720.00	-	-	
565	โฉนด	280	20369	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	25.30	25.30	500.00	12,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,650.00	-	-	12,650.00	0.30	
566	โฉนด	1970	22226	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	65.00	4,565.00	200.00	913,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,000.00	-	913,000.00	-	-	
567	โฉนด	988	21169	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	91.00	6,791.00	310.00	2,105,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,105,210.00	-	2,105,210.00	-	-	
568	โฉนด	1110	21291	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	26	243,432.00	336,168.00	352,008.00	-	352,008.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
569	โฉนด	82	20171	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	43	440,496.00	139,104.00	157,104.00	-	157,104.00	-	-
					1	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-
570	โฉนด	3262	37290	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
571	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	8,050.00	708,400.00	2	14,168.00	694,232.00	769,232.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	45.45	-	-	-	-	-	-	349,615.94	-	349,615.94	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	54.55	-	-	-	-	-	-	419,616.06	378,703.56	40,912.50	0.02
572	โฉนด	1515	21696	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	92.70	4,392.70	380.00	1,669,226.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,669,226.00	-	1,669,226.00	-	-
573	โฉนด	1565	21746	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	2	69.00	11,869.00	260.00	3,085,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,085,940.00	-	3,085,940.00	-	-
574	โฉนด	479	20596	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	38.00	3,238.00	260.00	841,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,880.00	-	841,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 85 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
575				หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	43.00	143.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
576	โฉนด	1491	21672	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	184	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	9	18,200.00	33,800.00	51,400.00	-	-	51,400.00	0.30	
					2	1	0	59.00	459.00	880.00	403,920.00	185	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	35	1,432,080.00	252,720.00	656,640.00	-	656,640.00	-	-	
577	โฉนด	340	20457	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	200.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
578	โฉนด	1090	21271	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	22.00	12,022.00	260.00	3,125,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,125,720.00	-	3,125,720.00	-	-	
579	โฉนด	656	20773	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	2	54.00	12,654.00	1,350.00	17,082,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,082,900.00	-	17,082,900.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	1,350.00	135,000.00	186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	340.00	-	8,050.00	2,737,000.00	8	218,960.00	2,518,040.00	2,653,040.00	-	2,653,040.00	-	-	
580	โฉนด	13	20102	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	14.00	5,414.00	410.00	2,219,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,219,740.00	-	2,219,740.00	-	-	
581	โฉนด	2184	22440	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	23.10	2,023.10	200.00	404,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,620.00	-	404,620.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 86 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
582	น.ส.3		240	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	2	82.00	8,282.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
583	โฉนด	1802	22058	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	11.60	111.60	500.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	55,800.00	-	-	-	-
584	โฉนด	2820	28789	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	57.00	2,157.00	470.00	1,013,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,790.00	-	1,013,790.00	-	-	-	-
585	โฉนด	2517	25370	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	31.00	5,231.00	200.00	1,046,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,200.00	-	1,046,200.00	-	-	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	187	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	31	795,600.00	140,400.00	146,400.00	-	146,400.00	-	-	-
586	โฉนด	1841	22097	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	28.90	3,028.90	440.00	1,332,716.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,716.00	-	1,332,716.00	-	-	-	-
587	โฉนด	803	20984	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	23.00	2,623.00	500.00	1,311,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311,500.00	-	1,311,500.00	-	-	-	-
588	โฉนด	1283	21464	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	623,040.00	-	623,040.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 87 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	20	3	74.00	8,374.00	200.00	1,674,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,800.00	-	1,674,800.00	-	-	
589	โฉนด	1912	22168	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	47.00	5,447.00	260.00	1,416,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,220.00	-	1,416,220.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	260.00	6,240.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	45	587,328.00	185,472.00	191,712.00	-	191,712.00	-	-
590	โฉนด	2737	25690	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	87.00	2,087.00	310.00	646,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,970.00	-	646,970.00	-	-	
591	โฉนด	88	20177	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	53.00	353.00	200.00	70,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,600.00	-	70,600.00	-	-	
592	โฉนด	971	21152	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	34	3	38.00	13,938.00	200.00	2,787,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,787,600.00	-	2,787,600.00	-	-	
593	โฉนด	101	2019	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	24.80	1,724.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
594	โฉนด	1525	21706	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	21.00	21.00	380.00	7,980.00	190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	84	513,912.00	162,288.00	170,268.00	-	170,268.00	-	-
					1	11	1	71.00	4,571.00	380.00	1,736,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,736,980.00	-	1,736,980.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 88 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
595	โฉนด	343	20460	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	66.20	166.20	1,000.00	166,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,200.00	-	-	166,200.00	0.30	
596	โฉนด	635	20752	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	59.00	2,459.00	1,750.00	4,303,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,303,250.00	-	4,303,250.00	-	-	
597	โฉนด	1816	22072	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	70.10	4,970.10	200.00	994,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,020.00	-	994,020.00	-	-	
598	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	200.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.01	
599	โฉนด	1527	22183	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	50.00	6,050.00	400.00	2,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,420,000.00	-	2,420,000.00	-	-	
600	โฉนด	1410	21591	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	70.00	3,070.00	200.00	614,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,000.00	-	614,000.00	-	-	
601	โฉนด	1786	22042	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	15.80	1,915.80	560.00	1,072,848.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,848.00	-	1,072,848.00	-	-	
602	ส.ป.ก.4-01		3960	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	50	0	0.00	20,000.00	200.00	4,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
603	โฉนด	1748	22004	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	64.20	2,664.20	200.00	532,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,840.00	-	532,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 89 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
604	โฉนด	1157	21338	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	5.00	2,005.00	200.00	401,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,000.00	-	401,000.00	-	-	
605	โฉนด	2851	30301	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	87.00	587.00	200.00	117,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,400.00	-	117,400.00	-	-	
606	โฉนด	1067	21257	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	91.60	291.60	500.00	145,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,800.00	-	145,800.00	-	-	
607	ส.ป.ก.4-01		2113	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	50.00	4,050.00	200.00	810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	-	810,000.00	0.01	
608	โฉนด	456	20573	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	60.00	5,260.00	560.00	2,945,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,945,600.00	-	2,945,600.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	560.00	6,720.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	292,656.00	-	292,656.00	-	-
609	โฉนด	1543	21724	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	380.00	7,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	7,600.00	-	-	
					4	18	3	11.90	7,511.90	380.00	2,854,522.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,854,522.00	-	-	2,854,522.00	0.30	
610	โฉนด	2537	25490	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	19.00	219.00	1,000.00	219,000.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	7	72,128.00	958,272.00	1,177,272.00	-	1,177,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 90 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
611	โฉนด	1739	21995	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	95.00	3,895.00	380.00	1,480,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480,100.00	-	1,480,100.00	-	-		
612	โฉนด	867	21048	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	660.00	11,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,880.00	-	11,880.00	-	-		
					4	5	0	27.70	2,027.70	660.00	1,338,282.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,338,282.00	-	-	1,338,282.00	0.30		
613	ส.ป.ก.4-01		2177	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	31.00	3,631.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
614	โฉนด	1550	21731	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	7.00	4,307.00	380.00	1,636,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,636,660.00	-	1,636,660.00	-	-		
615	โฉนด	1867	22123	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	72.00	72.00	660.00	47,520.00	193	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	56	1,909,440.00	336,960.00	384,480.00	-	384,480.00	-	-
					1	3	1	43.00	1,343.00	660.00	886,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,380.00	-	886,380.00	-	-
616	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
617	โฉนด	2536	25489	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	74.00	74.00	1,000.00	74,000.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	28	266,616.00	312,984.00	386,984.00	-	386,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
618	โฉนด	591	20708	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	92.00	4,092.00	470.00	1,923,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,923,240.00	-	1,923,240.00	-	-	
619	โฉนด	50	20139	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	493,440.00	-	493,440.00	-	-
					1	1	2	40.00	640.00	200.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-	
620	โฉนด	208	20297	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	196	โรงจอดรถ	ไม้	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	15	101,400.00	54,600.00	57,600.00	-	-	57,600.00	0.30
					2	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	15	206,080.00	824,320.00	830,720.00	-	830,720.00	-	-
					1	4	3	21.00	1,921.00	200.00	384,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,200.00	-	384,200.00	-	-	
621	โฉนด	28	20117	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	58.00	558.00	880.00	491,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,040.00	-	491,040.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	880.00	13,200.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	360,960.00	-	360,960.00	-	-
622	โฉนด	111	20200	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	19.50	19.50	1,500.00	29,250.00	199	โรงจอดรถ	ตึก	3	78.00	-	2,600.00	202,800.00	47	154,128.00	48,672.00	77,922.00	-	-	77,922.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 92 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	35.00	435.00	1,500.00	652,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	652,500.00	-	652,500.00	-	-		
					2	0	0	31.50	31.50	1,500.00	47,250.00	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	47	770,868.00	243,432.00	290,682.00	-	290,682.00	-	-
623	โฉนด	2156	22412	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	49.00	1,649.00	200.00	329,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	329,800.00	-	329,800.00	-	-		
					2	0	0	44.00	44.00	200.00	8,800.00	201	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,800.00	1,372,800.00	30	1,166,880.00	205,920.00	214,720.00	-	214,720.00	-	-
624	โฉนด	1321	21504	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	79.80	579.80	660.00	382,668.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,668.00	-	382,668.00	-	-	
625	โฉนด	1485	21666	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	86.60	3,786.60	200.00	757,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,320.00	-	757,320.00	-	-	
626	โฉนด	2728	25681	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	10.00	1,410.00	200.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	282,000.00	-	-	
627	โฉนด	135	20224	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	41.00	41.00	1,150.00	47,150.00	202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,800.00	1,263,600.00	47	1,074,060.00	189,540.00	236,690.00	-	236,690.00	-	-
					1	3	1	61.00	1,361.00	1,150.00	1,565,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,150.00	-	1,565,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	16.00	16.00	1,150.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	18,400.00	-	-	
					2	0	0	6.00	6.00	1,150.00	6,900.00	203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	46	391,552.00	123,648.00	130,548.00	-	130,548.00	-	-
												204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	46	146,832.00	46,368.00	46,368.00	-	46,368.00	-	-
628	โฉนด	521	20638	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	67.00	467.00	660.00	308,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,220.00	-	308,220.00	-	-	
629	โฉนด	95	20184	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	17.00	717.00	630.00	451,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,710.00	-	451,710.00	-	-	
630	โฉนด	2097	22353	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	5.00	2,705.00	380.00	1,027,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,900.00	-	1,027,900.00	-	-	
631	โฉนด	49	20138	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	23	231,840.00	412,160.00	416,160.00	-	416,160.00	-	-
					1	15	3	54.00	6,354.00	200.00	1,270,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,800.00	-	1,270,800.00	-	-	
632	โฉนด	1573	21764	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	7.80	2,507.80	270.00	677,106.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,106.00	-	677,106.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 94 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
633	โฉนด	17	20106	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	90.00	90.00	310.00	27,900.00	206	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	360.00	-	7,800.00	2,808,000.00	51	2,386,800.00	421,200.00	449,100.00	-	449,100.00	-	-
					1	37	1	56.00	14,956.00	310.00	4,636,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,636,360.00	-	4,636,360.00	-	-	
634	โฉนด		30699	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	0.00	1,400.00	380.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	532,000.00	-	-	
635	โฉนด	225	20314	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	22.00	422.00	380.00	160,360.00	207	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	1,688.00	-	7,900.00	13,335,200.00	10	1,333,520.00	12,001,680.00	12,162,040.00	-	-	12,162,040.00	0.02	
					1	3	0	66.00	1,266.00	380.00	481,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,080.00	-	-	481,080.00	0.01	
636	โฉนด	2090	22346	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	14.00	314.00	880.00	276,320.00	208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	20	236,670.00	552,230.00	828,550.00	-	828,550.00	-	-	
637	โฉนด	16	20105	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	25	618,240.00	927,360.00	936,960.00	-	936,960.00	-	-	
					1	0	2	41.00	241.00	200.00	48,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,200.00	-	-	48,200.00	-	-
638				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
639	โฉนด	691	20808	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	68.00	2,468.00	540.00	1,332,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,720.00	-	1,332,720.00	-	-	
					2	0	0	32.00	32.00	540.00	17,280.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	26	426,006.00	588,294.00	605,574.00	-	605,574.00	-	-
640	โฉนด	1957	22213	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	98.00	1,198.00	440.00	527,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,120.00	-	527,120.00	-	-	
641	โฉนด	1884	22140	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	21.00	1,021.00	200.00	204,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,200.00	-	204,200.00	-	-	
642	โฉนด	2528	25381	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	19.00	6,019.00	200.00	1,203,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,203,800.00	-	1,203,800.00	-	-	
643	โฉนด	365	20482	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	487,680.00	-	487,680.00	-	-
					1	0	1	33.00	133.00	1,000.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-	
644	โฉนด	933	21114	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	4.00	2,904.00	200.00	580,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,800.00	-	580,800.00	-	-	
645	น.ส.3			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	72.00	72.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
646	โฉนด	537	20654	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	69.70	1,569.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
647	โฉนด	545	20662	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	66.30	5,766.30	260.00	1,499,238.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,499,238.00	-	1,499,238.00	-	-	-	
648	โฉนด	2770	25723	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	28.00	5,528.00	630.00	3,482,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,482,640.00	-	3,482,640.00	-	-	-	
649	โฉนด	1951	22207	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	74.00	3,574.00	260.00	929,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,240.00	-	929,240.00	-	-	-	
650	โฉนด	1937	22193	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	440.00	17,600.00	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	790,400.00	-	790,400.00	-	-	-
					1	2	2	24.00	1,024.00	440.00	450,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,560.00	-	450,560.00	-	-	-	
651	โฉนด	120	20209	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	19.10	7,219.10	200.00	1,443,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,443,820.00	-	1,443,820.00	-	-	-	
652	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	64.00	64.00	500.00	32,000.00	213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,800.00	1,996,800.00	32	1,697,280.00	299,520.00	331,520.00	-	299,520.00	32,000.00	0.02	
					1	1	3	36.00	736.00	500.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	-	368,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
653	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
654	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00	214	โรงจอดรถ	ตึก	3	84.00	-	2,600.00	218,400.00	15	43,680.00	174,720.00	185,220.00	-	-	185,220.00	0.30
					2	0	3	79.00	379.00	500.00	189,500.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	15	386,400.00	1,545,600.00	1,735,100.00	-	1,545,600.00	189,500.00	0.02
655	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	75.00	175.00	500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.01	
656	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
657	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01	
658	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	30	805,000.00	805,000.00	830,000.00	-	805,000.00	25,000.00	0.02
					1	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01	
659	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	1	27.00	11,727.00	200.00	2,345,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345,400.00	-	-	2,345,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 98 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
660	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	0.00	6,400.00	500.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.01	
661	โฉนด	3491	39131	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	31.20	6,731.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
662	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	0.00	10,000.00	500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
663	โฉนด	3536	39175	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	60.00	3,160.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
664	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	0	0.00	8,800.00	500.00	4,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	-	4,400,000.00	0.01	
665	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	30	322,000.00	322,000.00	326,000.00	-	322,000.00	4,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	330,000.00	0.02	
					1	0	1	40.00	140.00	200.00	28,000.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	800,800.00	-	772,800.00	28,000.00	-
666	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	3	20.00	9,920.00	500.00	4,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,960,000.00	-	-	4,960,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
667	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	90.00	990.00	500.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.01	
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	49	244,720.00	77,280.00	82,280.00	-	77,280.00	5,000.00	0.02
668	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	0.00	7,200.00	500.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01	
669	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	60	0	0.00	24,000.00	200.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01	
670	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	500.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
671	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	12.00	112.00	500.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.60	
672	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	3	8.00	7,508.00	500.00	3,754,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,754,000.00	-	-	3,754,000.00	0.01	
673	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	0.00	12,000.00	200.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
674	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00	220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	416,400.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	33.33	-	-	-	-	-	-	138,786.12	-	138,786.12	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	66.67	-	-	-	-	-	-	277,613.88	257,612.88	20,001.00	0.02	
675	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	200.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.01	
676	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	221	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	16	531,300.00	1,883,700.00	1,983,700.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	10.00	-	-	-	-	-	-	198,370.00	-	198,370.00	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	270.00	90.00	-	-	-	-	-	-	1,785,330.00	1,695,330.00	90,000.00	0.02	
677	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	84.00	5,484.00	200.00	1,096,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,800.00	-	-	1,096,800.00	0.01	
678	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
679	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00	222	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	15	289,800.00	1,159,200.00	1,174,200.00	-	1,159,200.00	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 101 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
680	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01	
681	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	200.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01	
682	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	500.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	
683	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	0	0.00	11,200.00	500.00	5,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600,000.00	-	-	5,600,000.00	0.01	
684	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
685	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	35	483,000.00	322,000.00	334,500.00	-	322,000.00	12,500.00	0.02
					1	0	0	83.00	83.00	500.00	41,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,500.00	-	-	41,500.00	0.01	
686	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	72.00	1,672.00	150.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	-	250,800.00	0.01	
687	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 102 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
688	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01		
689	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	0.00	12,000.00	500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01		
690	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	88.00	2,288.00	500.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	-	1,144,000.00	0.01		
691	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
692	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	0.00	5,200.00	500.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01		
693	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00	224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	12	324,576.00	1,993,824.00	2,011,824.00	-	1,993,824.00	18,000.00	0.02
694	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	225	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	795,300.00	-	-	795,300.00	0.02
695	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	42	762,496.00	267,904.00	287,904.00	-	267,904.00	20,000.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	227	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	65	451,980.00	34,020.00	44,020.00	-	34,020.00	277,904.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
696	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.01	
697	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	0	0.00	11,200.00	200.00	2,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000.00	-	-	2,240,000.00	0.01	
698	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
699	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	200.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01	
700	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	20.00	4,520.00	200.00	904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,000.00	-	-	904,000.00	0.01	
701	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	228	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	46	952,320.00	71,680.00	87,680.00	-	71,680.00	16,000.00	0.02
					1	3	3	68.00	1,568.00	500.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	-	784,000.00	0.01	
702	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	54.00	54.00	500.00	27,000.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	30	644,000.00	644,000.00	671,000.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	25.00	-	-	-	-	-	-	167,750.00	-	167,750.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 104 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
711	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	54.00	3,154.00	200.00	630,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,800.00	-	-	630,800.00	0.01	
712	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	51	1,835,400.00	579,600.00	629,600.00	-	579,600.00	50,000.00	0.02
713	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	16	531,300.00	1,883,700.00	1,903,700.00	-	1,883,700.00	20,000.00	0.02
714	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	
715	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	1	24.00	8,524.00	500.00	4,262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,262,000.00	-	-	4,262,000.00	0.01	
					2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	232	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	16	373,248.00	145,152.00	153,152.00	-	145,152.00	8,000.00	0.02
716	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	7	114,954.00	1,527,246.00	1,552,746.00	-	1,527,246.00	25,500.00	0.02
					1	10	3	49.00	4,349.00	500.00	2,174,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,174,500.00	-	-	2,174,500.00	0.01	
717	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	0.00	5,900.00	200.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	-	1,180,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
718	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	57.00	5,957.00	200.00	1,191,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,400.00	-	-	1,191,400.00	0.01	
719	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	244,500.00	-	241,500.00	3,000.00	0.02
					1	7	1	73.00	2,973.00	200.00	594,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,600.00	-	-	594,600.00	0.01	
720	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
721	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.01	
722	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	42.00	42.00	200.00	8,400.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	35	811,440.00	540,960.00	549,360.00	-	540,960.00	8,400.00	0.02
					1	11	3	58.00	4,758.00	200.00	951,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,600.00	-	-	951,600.00	0.01	
723	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	76.00	4,076.00	200.00	815,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,200.00	-	-	815,200.00	0.01	
724	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	16	141,680.00	502,320.00	506,320.00	-	502,320.00	4,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	1	80.00	580.00	200.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.01		
725	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	10.00	110.00	500.00	55,000.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	440.00	-	8,050.00	3,542,000.00	28	1,629,320.00	1,912,680.00	1,967,680.00	-	1,912,680.00	55,000.00	0.02
					1	2	0	50.00	850.00	500.00	425,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	425,000.00	-	-	425,000.00	0.01		
726	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	7	101,430.00	1,347,570.00	1,415,070.00	-	1,347,570.00	67,500.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	1,392,570.00	0.02		
					1	1	1	25.00	525.00	1,500.00	787,500.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	16	212,520.00	753,480.00	1,540,980.00	-	753,480.00	787,500.00	-
727	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	27	708,400.00	901,600.00	1,201,600.00	-	901,600.00	300,000.00	0.02
728	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.50	15.50	1,500.00	23,250.00	241	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	61.25	-	7,900.00	483,875.00	10	48,387.50	435,487.50	458,737.50	-	-	458,737.50	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	242	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	7,900.00	1,106,000.00	10	110,600.00	995,400.00	1,047,900.00	-	-	1,047,900.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	15.50	15.50	1,500.00	23,250.00	243	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	61.25	-	7,900.00	483,875.00	10	48,387.50	435,487.50	458,737.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	22.85	-	-	-	-	-	-	104,821.52	-	104,821.52	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	47.25	77.15	-	-	-	-	-	-	353,915.98	335,978.61	17,937.38	0.02
729	โฉนด	3605	39244	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	40.00	1,140.00	200.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
730	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	95.00	95.00	500.00	47,500.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	16	354,200.00	1,255,800.00	1,303,300.00	-	1,255,800.00	47,500.00	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	500.00	2,500.00	245	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	10	20,800.00	31,200.00	33,700.00	-	-	33,700.00	0.30
731	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	25	966,000.00	1,449,000.00	1,469,000.00	-	1,449,000.00	20,000.00	0.02
732	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	34	280,140.00	202,860.00	210,360.00	-	202,860.00	7,500.00	0.02
					1	0	1	85.00	185.00	500.00	92,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,500.00	-	-	92,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 109 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
733	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01		
734	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	0.00	5,600.00	500.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.01		
735	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	1	22.00	8,922.00	1,500.00	13,383,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,383,000.00	-	-	13,383,000.00	0.01		
736	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	65	1,835,400.00	579,600.00	692,100.00	-	579,600.00	112,500.00	0.02
					1	0	3	25.00	325.00	1,500.00	487,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	-	487,500.00	0.01		
737	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	500.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01		
738	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	249	โรงจอดรถ	ไม้	3	200.00	-	2,600.00	520,000.00	15	338,000.00	182,000.00	257,000.00	-	-	257,000.00	0.30
739	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	22.00	822.00	200.00	164,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	-	164,400.00	0.01		
740	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	34	672,336.00	486,864.00	504,864.00	-	486,864.00	18,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 110 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	64.00	164.00	500.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.01	
741	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	1,500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01	
742	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	1,500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01	
743	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.01	
744	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	40	450,800.00	193,200.00	203,200.00	-	193,200.00	10,000.00	0.02
					1	2	1	40.00	940.00	500.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.01	
745	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	0.00	6,800.00	1,500.00	10,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200,000.00	-	-	10,200,000.00	0.01	
746	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	36	0	0.00	14,400.00	200.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	-	2,880,000.00	0.01	
747	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	12	121,716.00	747,684.00	847,684.00	-	747,684.00	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
748	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	29	154,560.00	167,440.00	172,440.00	-	167,440.00	5,000.00	0.02
					1	19	3	90.00	7,990.00	500.00	3,995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,995,000.00	-	-	3,995,000.00	0.01
749	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	15	313,950.00	1,255,800.00	1,280,800.00	-	1,255,800.00	25,000.00	0.02
750	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	440,040.00	-	425,040.00	15,000.00	0.02
751	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	80.00	2,580.00	200.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.01
752	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	38	637,560.00	328,440.00	334,440.00	-	328,440.00	6,000.00	0.02
					1	1	3	70.00	770.00	200.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.01
753	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	31	251,160.00	231,840.00	234,840.00	-	231,840.00	3,000.00	0.02
					1	1	1	85.00	585.00	200.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
754	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	45	978,880.00	309,120.00	369,120.00	-	309,120.00	60,000.00	0.02
					1	0	2	10.00	210.00	1,500.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	-	315,000.00	0.01
755	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	60	0	0.00	24,000.00	1,500.00	36,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000,000.00	-	-	36,000,000.00	0.01
756	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	36	998,200.00	611,800.00	636,800.00	-	611,800.00	25,000.00	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	500.00	2,500.00	260	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	13	28,600.00	23,400.00	25,900.00	-	-	25,900.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	619,300.00	0.02
					1	1	3	30.00	730.00	500.00	365,000.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	9	43,470.00	439,530.00	804,530.00	-	439,530.00	365,000.00	-
757	โฉนด			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
758	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
759	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	262	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,750.00	460,000.00	7	32,200.00	427,800.00	437,800.00	-	-	437,800.00	0.30
					2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	7	169,050.00	2,245,950.00	2,283,450.00	-	2,245,950.00	37,500.00	0.02
					1	1	2	5.00	605.00	500.00	302,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,500.00	-	-	302,500.00	0.01
760	ส.ป.ก.4-01		4330	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01
761	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	97.00	97.00	500.00	48,500.00	264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	29	1,159,200.00	1,255,800.00	1,304,300.00	-	1,255,800.00	48,500.00	0.02
762	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	0.00	4,300.00	200.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	-	860,000.00	0.01
763	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	56.00	756.00	1,500.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	-	1,134,000.00	0.01
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	45	734,160.00	231,840.00	276,840.00	-	231,840.00	45,000.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	426,720.00	-	-	426,720.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
764	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	267	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	11	23,400.00	28,600.00	36,100.00	-	-	36,100.00	0.30
					2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	27	637,560.00	811,440.00	878,940.00	-	811,440.00	67,500.00	0.02
765	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	40	0	0.00	16,000.00	200.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.01
766	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	43	1,223,600.00	386,400.00	461,400.00	-	386,400.00	75,000.00	0.02
					1	0	2	50.00	250.00	1,500.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.01
767	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	0.00	8,000.00	500.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01
768	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.01
769	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.60
770	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	63.00	1,663.00	200.00	332,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,600.00	-	-	332,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
771	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01	
772	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	65	1,541,736.00	486,864.00	581,364.00	-	486,864.00	94,500.00	0.02
					1	2	3	37.00	1,137.00	1,500.00	1,705,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,500.00	-	-	1,705,500.00	0.01	
773	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	0.00	6,000.00	500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
774	อื่นๆ		09	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	326,280.00	-	318,780.00	7,500.00	0.02
					3	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	272	โรงจอดรถ	ไม้	3	140.00	-	2,600.00	364,000.00	4	43,680.00	320,320.00	337,820.00	-	-	337,820.00	0.30
775	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01	
776	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	27	1,062,600.00	1,352,400.00	1,502,400.00	-	1,352,400.00	150,000.00	0.02
777	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	274	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	292,800.00	-	289,800.00	3,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 116 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
778	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	26	324,576.00	448,224.00	463,224.00	-	448,224.00	15,000.00	0.02
779	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	500.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01
780	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
781	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	200.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01
782	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	13	77,280.00	405,720.00	421,720.00	-	405,720.00	16,000.00	0.02
783	โฉนด	3163	35980	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	66.00	166.00	440.00	73,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,040.00	-	73,040.00	-	-
784	ส.ป.ก.4-01		2045	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	11.00	2,511.00	200.00	502,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,200.00	-	-	502,200.00	0.01
785	ส.ป.ก.4-01		2609	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	79.00	2,779.00	500.00	1,389,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,500.00	-	-	1,389,500.00	0.01
786	โฉนด	1479	21660	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	74.00	4,474.00	200.00	894,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,800.00	-	894,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
787	โฉนด	1644	21900	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	470.00	16,450.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	15	225,400.00	901,600.00	918,050.00	-	918,050.00	-	-
					1	3	0	54.00	1,254.00	470.00	589,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,380.00	-	589,380.00	-	-	
788	ส.ป.ก.4-01		2629	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.02	
					1	10	1	89.00	4,189.00	500.00	2,094,500.00	278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	19	676,200.00	1,738,800.00	3,833,300.00	-	1,738,800.00	2,094,500.00	-
789	ส.ป.ก.4-01		2617	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	13.00	4,013.00	200.00	802,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,600.00	-	-	802,600.00	0.01	
790	ส.ป.ก.4-01		3874	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02	
					1	5	0	22.00	2,022.00	500.00	1,011,000.00	279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	1,252,500.00	-	241,500.00	1,011,000.00	-
791	โฉนด	2042	22298	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	2.00	3,802.00	1,350.00	5,132,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,132,700.00	-	5,132,700.00	-	-	
792	โฉนด	982	21163	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	61.00	8,061.00	310.00	2,498,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,498,910.00	-	2,498,910.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 118 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
793	ส.ป.ก.4-01		2861	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	85.00	7,385.00	500.00	3,692,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,692,500.00	-	-	3,692,500.00	0.01		
794	ส.ป.ก.4-01		2004	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	70.00	3,870.00	200.00	774,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,000.00	-	-	774,000.00	0.01		
795	ส.ป.ก.4-01		2544	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	46.00	4,046.00	200.00	809,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,200.00	-	-	809,200.00	0.01		
796	ส.ป.ก.4-01		1912	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	19.00	1,819.00	500.00	909,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,500.00	-	-	909,500.00	0.01		
					2	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00	280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	12	94,668.00	581,532.00	592,032.00	-	581,532.00	10,500.00	0.02
797	ส.ป.ก.4-01		1947	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	13.00	5,713.00	500.00	2,856,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,856,500.00	-	-	2,856,500.00	0.01		
798	โฉนด	3161	35978	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	57.00	157.00	1,500.00	235,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,500.00	-	235,500.00	-	-		
					2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	13	324,576.00	1,704,024.00	1,798,524.00	-	1,798,524.00	-	-
799	ส.ป.ก.4-01		1134	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	32.00	2,032.00	200.00	406,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,400.00	-	-	406,400.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 119 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
800	โฉนด	2546	25499	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	22.00	2,322.00	200.00	464,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,400.00	-	464,400.00	-	-		
801	โฉนด	2522	25375	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	13.00	4,113.00	200.00	822,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,600.00	-	822,600.00	-	-		
802	ส.ป.ก.4-01		2205	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	15.00	5,215.00	200.00	1,043,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,000.00	-	-	1,043,000.00	0.01		
803	ส.ป.ก.4-01		3669	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	40.00	3,140.00	500.00	1,570,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,570,000.00	-	-	1,570,000.00	0.01		
804	โฉนด	2442	25245	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	35.00	35.00	3,300.00	115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.60		
805	โฉนด	2456	25259	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	34.00	34.00	3,300.00	112,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	-	112,200.00	0.60		
806	โฉนด	289	20406	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-		
807	ส.ป.ก.4-01		2297	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	34.00	2,034.00	200.00	406,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,800.00	-	-	406,800.00	0.01		
808	น.ส.3		42	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	38	0	10.00	15,210.00	200.00	3,042,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,042,000.00	-	-	3,042,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 120 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
809	น.ส.3ก		102	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	52.00	1,252.00	150.00	187,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,800.00	-	-	187,800.00	0.01		
810	ส.ป.ก.4-01		2820	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	87.00	6,887.00	500.00	3,443,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,443,500.00	-	-	3,443,500.00	0.01		
811	ส.ป.ก.4-01		3635	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	93.00	4,793.00	200.00	958,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,600.00	-	-	958,600.00	0.01		
812	โฉนด	3073	34843	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	83.00	283.00	280.00	79,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,240.00	-	79,240.00	-	-		
813	ส.ป.ก.4-01		2195	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	65.00	4,865.00	500.00	2,432,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,432,500.00	-	-	2,432,500.00	0.01		
814	ส.ป.ก.4-01		2314	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	44.00	5,644.00	200.00	1,128,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,800.00	-	-	1,128,800.00	0.01		
815	โฉนด	2499	25352	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	89.00	289.00	200.00	57,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,800.00	-	57,800.00	-	-		
816	โฉนด	2444	25247	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	50.00	50.00	3,300.00	165,000.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	15	322,000.00	1,288,000.00	1,453,000.00	-	-	1,453,000.00	0.30
					2	0	0	78.00	78.00	3,300.00	257,400.00	283	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	312.00	-	8,000.00	2,496,000.00	15	499,200.00	1,996,800.00	2,254,200.00	-	2,254,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	27.00	27.00	3,300.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-	
817	ส.ป.ก.4-01		3504	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	35	289,800.00	193,200.00	200,700.00	-	193,200.00	7,500.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	7	54,096.00	718,704.00	730,704.00	-	-	730,704.00	0.02
					1	5	2	74.00	2,274.00	500.00	1,137,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,000.00	-	-	1,137,000.00	0.01	
818	ส.ป.ก.4-01		3793	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	21.00	5,321.00	500.00	2,660,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,660,500.00	-	-	2,660,500.00	0.01	
819	ส.ป.ก.4-01		1943	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	38.00	4,138.00	200.00	827,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,600.00	-	-	827,600.00	0.01	
820	น.ส.3ก		1596	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	1	0	37.00	437.00	2,900.00	1,267,300.00	286	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	5,750.00	115,000.00	9	10,350.00	104,650.00	1,371,950.00	-	-	1,371,950.00	0.30
												287	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	9	9,360.00	94,640.00	94,640.00	-	-	94,640.00	0.30
821	ส.ป.ก.4-01		1898	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	3	47.00	9,547.00	500.00	4,773,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,773,500.00	-	-	4,773,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 122 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
822	โฉนด	1258	21439	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	49.00	4,549.00	270.00	1,228,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,230.00	-	1,228,230.00	-	-	
823	โฉนด	2405	23955	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	150.00	1,500.00	288	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	10	10,400.00	93,600.00	95,100.00	-	-	95,100.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	216,384.00	556,416.00	560,016.00	-	560,016.00	-	-
					1	5	0	81.00	2,081.00	150.00	312,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,150.00	-	312,150.00	-	-	
824	ส.ป.ก.4-01		2008	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	72.00	3,172.00	500.00	1,586,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,586,000.00	-	-	1,586,000.00	0.01	
825	ส.ป.ก.4-01		3915	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	95.00	8,095.00	200.00	1,619,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,619,000.00	-	-	1,619,000.00	0.01	
826	โฉนด	3196	36343	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	71.00	71.00	150.00	10,650.00	290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	15	322,000.00	1,288,000.00	1,298,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	8.00	-	-	-	-	-	-	103,892.00	-	103,892.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	184.00	92.00	-	-	-	-	-	-	1,194,758.00	1,194,758.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
827	ส.ป.ก.4-01		2665	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	4.00	5,304.00	200.00	1,060,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,800.00	-	-	1,060,800.00	0.01		
828	ส.ป.ก.4-01		3905	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	39.00	3,639.00	500.00	1,819,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,819,500.00	-	-	1,819,500.00	0.01		
829	โฉนด	3230	36686	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	210.00	504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-		
830	ส.ป.ก.4-01		2044	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	43.00	2,543.00	200.00	508,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,600.00	-	-	508,600.00	0.01		
831	โฉนด	1160	21341	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	90.00	1,290.00	660.00	851,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,400.00	-	851,400.00	-	-		
					2	0	0	80.00	80.00	660.00	52,800.00	291	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	54	530,400.00	93,600.00	146,400.00	-	146,400.00	-	-
832	ส.ป.ก.4-01		2586	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	29.00	5,129.00	200.00	1,025,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,800.00	-	-	1,025,800.00	0.01		
833	ส.ป.ก.4-01		4082	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	30.00	5,330.00	500.00	2,665,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,665,000.00	-	-	2,665,000.00	0.01		
834	ส.ป.ก.4-01		3680	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	37	2	14.00	15,014.00	500.00	7,507,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,507,000.00	-	-	7,507,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
835	น.ส.3ก		1626	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	30	805,000.00	805,000.00	917,500.00	-	805,000.00	112,500.00	0.02
836	ส.ป.ก.4-01		3796	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	87.00	4,087.00	200.00	817,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,400.00	-	-	817,400.00	0.01
837	น.ส.3ก		1714	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	51.00	1,951.00	150.00	292,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,650.00	-	-	292,650.00	0.01
838	ส.ป.ก.4-01		2369	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	67.00	2,867.00	200.00	573,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,400.00	-	-	573,400.00	0.01
839	ส.ป.ก.4-01		3643	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	3	96.00	11,596.00	500.00	5,798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,798,000.00	-	-	5,798,000.00	0.01
840	โฉนด	2083	22339	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	33.00	33.00	3,300.00	108,900.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	15	115,920.00	463,680.00	572,580.00	-	-	572,580.00	0.02
841	โฉนด	2510	25363	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	73.00	173.00	2,900.00	501,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,700.00	-	501,700.00	-	-
842	ส.ป.ก.4-01		2588	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	54.00	2,154.00	200.00	430,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,800.00	-	-	430,800.00	0.01
843	ส.ป.ก.4-01		2234	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	63.00	4,363.00	200.00	872,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,600.00	-	-	872,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 125 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
844	ส.ป.ก.4-01		2198	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	15.00	1,015.00	200.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	-	203,000.00	0.01	
845	โฉนด	3048	34350	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	91.00	1,291.00	380.00	490,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,580.00	-	490,580.00	-	-	
846	ส.ป.ก.4-01		4080	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	91.00	3,191.00	500.00	1,595,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,595,500.00	-	-	1,595,500.00	0.01	
847	ส.ป.ก.4-01		2368	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	12.00	1,012.00	200.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	-	202,400.00	0.01	
848	โฉนด	1299	21480	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	294	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,800.00	2,808,000.00	43	2,386,800.00	421,200.00	496,200.00	-	496,200.00	-	-
					1	2	0	4.00	804.00	750.00	603,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,000.00	-	603,000.00	-	-	
849	โฉนด	3062	34673	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	20.00	120.00	1,000.00	120,000.00	295	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	9	608,400.00	1,731,600.00	1,851,600.00	-	-	1,851,600.00	0.02
					2	0	1	20.00	120.00	1,000.00	120,000.00	296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	8,050.00	3,864,000.00	35	2,318,400.00	1,545,600.00	1,665,600.00	-	1,665,600.00	-	-
850	ส.ป.ก.4-01		2209	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	28.00	1,428.00	200.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	-	285,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 126 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
851	โฉนด	1614	21870	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	3.00	5,303.00	270.00	1,431,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,810.00	-	1,431,810.00	-	-	
852	ส.ป.ก.4-01		1988	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	98.00	5,698.00	200.00	1,139,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,600.00	-	-	1,139,600.00	0.01	
853	โฉนด	2521	25374	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	39.00	3,739.00	200.00	747,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,800.00	-	747,800.00	-	-	
854	ส.ป.ก.4-01		2632	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	35	676,200.00	450,800.00	468,300.00	-	450,800.00	17,500.00	0.02
					1	14	3	3.00	5,903.00	500.00	2,951,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,951,500.00	-	-	2,951,500.00	0.01	
855	ส.ป.ก.4-01		2296	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	33.00	2,833.00	200.00	566,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,600.00	-	-	566,600.00	0.01	
856	ส.ป.ก.4-01		1933	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	3	11.00	9,511.00	500.00	4,755,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,755,500.00	-	-	4,755,500.00	0.01	
857	โฉนด	2992	33140	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	44.00	44.00	1,500.00	66,000.00	298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	27	566,720.00	721,280.00	787,280.00	-	787,280.00	-	-
858	ส.ป.ก.4-01		1151	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	30.00	3,030.00	200.00	606,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	-	606,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 127 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
859	ส.ป.ก.4-01		2379	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	19.00	5,719.00	200.00	1,143,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,143,800.00	-	-	1,143,800.00	0.01	
860	โฉนด	2457	25260	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	29.00	29.00	3,300.00	95,700.00	299	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100.00	-	8,000.00	800,000.00	27	352,000.00	448,000.00	543,700.00	-	543,700.00	-	-
861	ส.ป.ก.4-01		1984	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	44.00	4,644.00	200.00	928,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,800.00	-	-	928,800.00	0.01	
862	ส.ป.ก.4-01		2395	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	51.00	6,951.00	200.00	1,390,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,390,200.00	-	-	1,390,200.00	0.01	
863	ส.ป.ก.4-01		2620	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	63.00	4,563.00	200.00	912,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,600.00	-	-	912,600.00	0.01	
864	ส.ป.ก.4-01		1911	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	300	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	34	1,193,400.00	210,600.00	233,100.00	-	210,600.00	22,500.00	0.02
					1	9	0	82.00	3,682.00	500.00	1,841,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,841,000.00	-	-	1,841,000.00	0.01	
865	โฉนด	2436	25239	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	2	6.00	206.00	2,050.00	422,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,300.00	-	-	422,300.00	0.60	
866	ส.ป.ก.4-01		2243	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	623,040.00	-	618,240.00	4,800.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 128 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	4	0	82.00	1,682.00	200.00	336,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,400.00	-	-	336,400.00	0.01	
867	โหนด	2388	26198	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	0.00	0.00	3,300.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.66	-	-	-	-	-	-	212,486.00	-	212,486.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	56.00	58.33	-	-	-	-	-	-	297,511.00	297,511.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,197.36	-	46,197.36	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,002.64	-	-	33,002.64	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	3,300.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	
					2	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	42	953,120.00	334,880.00	367,880.00	-	367,880.00	-	
												303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	22	109,480.00	212,520.00	212,520.00	-	212,520.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
868	ส.ป.ก.4-01		3503	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	86.00	4,686.00	500.00	2,343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,343,000.00	-	-	2,343,000.00	0.01	
869	ส.ป.ก.4-01		2005	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00	304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	25	772,800.00	1,159,200.00	1,189,200.00	-	1,159,200.00	30,000.00	0.02
					1	8	1	12.00	3,312.00	500.00	1,656,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,656,000.00	-	-	1,656,000.00	0.01	
870	ส.ป.ก.4-01		2027	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	3	14.00	9,514.00	500.00	4,757,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,757,000.00	-	-	4,757,000.00	0.01	
871	โฉนด	3135	35530	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	17.00	217.00	2,500.00	542,500.00	305	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	3	42,240.00	1,365,760.00	1,908,260.00	-	1,908,260.00	-	-
												306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	14	57,960.00	264,040.00	264,040.00	-	264,040.00	-	-
872	ส.ป.ก.4-01		2567	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	63.00	3,163.00	200.00	632,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,600.00	-	-	632,600.00	0.01	
873	โฉนด	3067	34753	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	60.00	60.00	3,300.00	198,000.00	307	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,600.00	624,000.00	9	56,160.00	567,840.00	765,840.00	-	-	765,840.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	3,300.00	330,000.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	560.00	-	8,050.00	4,508,000.00	9	405,720.00	4,102,280.00	4,432,280.00	-	4,432,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 130 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
874	โฉนด		34900	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
875	น.ส.3ก		103	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	41.00	2,141.00	150.00	321,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,150.00	-	-	321,150.00	0.01	
876	น.ส.3		103	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	3	53.00	9,153.00	1,500.00	13,729,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,729,500.00	-	-	13,729,500.00	0.01	
877	โฉนด		21590	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	12.00	4,212.00	200.00	842,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,400.00	-	842,400.00	-	-	
878	ส.ป.ก.4-01		2595	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	609,360.00	-	605,360.00	4,000.00	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	619,360.00	0.02	
					1	20	2	19.00	8,219.00	200.00	1,643,800.00	310	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,800.00	2,184,000.00	55	1,856,400.00	327,600.00	1,971,400.00	-	327,600.00	1,643,800.00	-
879	ส.ป.ก.4-01		3898	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	4.00	6,004.00	200.00	1,200,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,800.00	-	-	1,200,800.00	0.01	
880	ส.ป.ก.4-01		1940	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	1	20.00	6,520.00	200.00	1,304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,304,000.00	-	-	1,304,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 131 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
881	ส.ป.ก.4-01		2221	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	311	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	13	45,760.00	37,440.00	43,440.00	-	-	43,440.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	29	463,680.00	502,320.00	517,320.00	-	502,320.00	15,000.00	0.02
					1	15	3	28.00	6,328.00	500.00	3,164,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,164,000.00	-	-	3,164,000.00	0.01
882	โฉนด	3011	33282	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00	313	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	13	45,760.00	37,440.00	45,440.00	-	-	45,440.00	0.30
					1	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
883	ส.ป.ก.4-01		2204	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	2	4.00	7,804.00	200.00	1,560,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,800.00	-	-	1,560,800.00	0.01
884	ส.ป.ก.4-01		2845	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	68.00	1,768.00	500.00	884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	-	884,000.00	0.01
885	โฉนด	3072	34838	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	81.00	281.00	880.00	247,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,280.00	-	247,280.00	-	-
886	โฉนด	2916	36113	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	99.00	3,199.00	150.00	479,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,850.00	-	479,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 132 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
887	ส.ป.ก.4-01		2026	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	46.00	2,746.00	500.00	1,373,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,373,000.00	-	-	1,373,000.00	0.01	
888	ส.ป.ก.4-01		2864	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	24.00	2,124.00	500.00	1,062,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,000.00	-	-	1,062,000.00	0.01	
889	ส.ป.ก.4-01		1986	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	19.00	1,319.00	200.00	263,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,800.00	-	-	263,800.00	0.01	
890	ส.ป.ก.4-01		2604	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	99.00	5,999.00	200.00	1,199,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,199,800.00	-	-	1,199,800.00	0.01	
891	โฉนด	2624	25577	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	62.00	62.00	500.00	31,000.00	314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	248.00	-	8,050.00	1,996,400.00	25	798,560.00	1,197,840.00	1,228,840.00	-	-	1,228,840.00	0.02
892	ส.ป.ก.4-01		1923	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	1.00	4,901.00	500.00	2,450,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,450,500.00	-	-	2,450,500.00	0.01	
893	โฉนด	100	20189	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	96.00	196.00	1,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-	
894	น.ส.3ก		2059	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	84.00	4,084.00	150.00	612,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,600.00	-	-	612,600.00	0.01	
895	ส.ป.ก.4-01		2392	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	7.00	1,907.00	500.00	953,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,500.00	-	-	953,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
896	โฉนด	3227	36666	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	52.00	3,952.00	400.00	1,580,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,800.00	-	1,580,800.00	-	-	
897	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	6	31,878.00	499,422.00	534,422.00	-	499,422.00	35,000.00	0.02
898	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
899	น.ส.3ก		48	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	3	22.00	8,722.00	150.00	1,308,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,308,300.00	-	-	1,308,300.00	0.01	
900	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	603,200.00	-	579,600.00	23,600.00	0.02
901	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
902	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	22	246,330.00	478,170.00	487,170.00	-	478,170.00	9,000.00	0.02
903	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.01	
904	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 134 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
905	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	25.00	225.00	500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.01	
906	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	70.00	370.00	500.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	-	185,000.00	0.01	
907	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	32	869,400.00	740,600.00	765,600.00	-	740,600.00	25,000.00	0.02
					1	0	1	30.00	130.00	500.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.01	
908	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	2.00	102.00	500.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.01	
909	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	44	489,440.00	154,560.00	164,560.00	-	154,560.00	10,000.00	0.02
					1	8	1	85.00	3,385.00	500.00	1,692,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,500.00	-	-	1,692,500.00	0.01	
910	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	0	0.00	9,200.00	200.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	-	1,840,000.00	0.01	
911	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
912	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	50	244,720.00	77,280.00	102,280.00	-	77,280.00	25,000.00	0.02
913	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	0.00	10,000.00	200.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
914	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	50.00	250.00	500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.01
915	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	20	483,000.00	1,127,000.00	1,177,000.00	-	1,127,000.00	50,000.00	0.02
916	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	8,050.00	2,608,200.00	17	625,968.00	1,982,232.00	2,032,232.00	-	1,982,232.00	50,000.00	0.02
917	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	323	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,000.00	2,400,000.00	5	120,000.00	2,280,000.00	2,392,500.00	-	2,280,000.00	112,500.00	0.02
918	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30
919	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	21	437,920.00	930,580.00	955,580.00	-	930,580.00	25,000.00	0.02
					1	0	0	73.00	73.00	500.00	36,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	-	36,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
920	ส.ป.ก.4-01		2349	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	99.00	899.00	500.00	449,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,500.00	-	-	449,500.00	0.01	
921	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	150.00	4,800.00	325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	31	535,808.00	494,592.00	499,392.00	-	494,592.00	4,800.00	0.02
					1	0	1	68.00	168.00	150.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.01	
922	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	5.00	5.00	500.00	2,500.00	326	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	10	20,800.00	31,200.00	33,700.00	-	-	33,700.00	0.30
					2	0	0	39.00	39.00	500.00	19,500.00	327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	10	125,580.00	1,130,220.00	1,149,720.00	-	1,130,220.00	19,500.00	0.02
923	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	
924	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	0	0.00	8,400.00	200.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	-	1,680,000.00	0.01	
925	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	10	80,500.00	724,500.00	762,000.00	-	-	762,000.00	0.02
					1	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
926	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	0	0.00	9,600.00	200.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	-	1,920,000.00	0.01	
927	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
928	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	17.00	2,517.00	200.00	503,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,400.00	-	-	503,400.00	0.01	
929	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	329	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	280.00	-	8,000.00	2,240,000.00	12	313,600.00	1,926,400.00	2,031,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	14.28	-	-	-	-	-	290,083.92	-	-	290,083.92	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	85.72	-	-	-	-	-	1,741,316.08	1,651,310.08	90,006.00	0.02	
930	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	10.00	110.00	200.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.01	
931	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	200.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01	
932	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	32	469,476.00	399,924.00	414,924.00	-	399,924.00	15,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
933	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	28	473,984.00	556,416.00	575,416.00	-	556,416.00	19,000.00	0.02
												332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	10	19,320.00	173,880.00	173,880.00	-	173,880.00	0.00	-
					1	0	1	62.00	162.00	500.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.01
934	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	12	243,432.00	1,495,368.00	1,576,368.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	9.25	-	-	-	-	-	-	145,814.04	-	145,814.04	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	196.00	90.75	-	-	-	-	-	-	1,430,553.96	1,357,046.46	73,507.50	0.02
935	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	18	334,880.00	953,120.00	973,120.00	-	953,120.00	20,000.00	0.02
					1	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01
936	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	28.00	28.00	500.00	14,000.00	335	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	112.00	-	8,000.00	896,000.00	16	197,120.00	698,880.00	712,880.00	-	698,880.00	14,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 139 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	74.00	274.00	500.00	137,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	-	137,000.00	0.01	
937	ส.ป.ก.4-01		2250	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	34.00	4,334.00	200.00	866,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,800.00	-	-	866,800.00	0.01	
938	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	0.00	8,000.00	200.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	
939	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
940	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	26.00	1,426.00	500.00	713,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,000.00	-	-	713,000.00	0.01	
941	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	0.00	12,000.00	200.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
942	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
943	น.ส.3ก		40	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	8.00	4,208.00	400.00	1,683,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,683,200.00	-	-	1,683,200.00	0.01	
944	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	35	483,000.00	322,000.00	344,500.00	-	322,000.00	22,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 140 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
945	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	6.00	5,306.00	500.00	2,653,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,653,000.00	-	-	2,653,000.00	0.01	
946	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	200.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01	
947	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
948	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
949	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	0	0.00	9,200.00	200.00	1,840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,000.00	-	-	1,840,000.00	0.01	
950	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.01	
951	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	337	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	28	740,600.00	869,400.00	883,400.00	-	869,400.00	14,000.00	0.02
952	ส.ป.ก.4-01		3640	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	63.00	1,963.00	500.00	981,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,500.00	-	-	981,500.00	0.01	
953	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	0.00	5,200.00	500.00	2,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 141 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
954	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	0.00	10,000.00	200.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
955	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	3	27.00	12,727.00	200.00	2,545,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,545,400.00	-	-	2,545,400.00	0.01		
956	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	60.00	3,460.00	500.00	1,730,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,730,000.00	-	-	1,730,000.00	0.01		
957	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	30	805,000.00	805,000.00	905,000.00	-	805,000.00	100,000.00	0.02
958	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	0.00	5,600.00	500.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.01		
959	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	27	708,400.00	901,600.00	1,001,600.00	-	901,600.00	100,000.00	0.02
960	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	200.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01		
961	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	49.00	49.00	500.00	24,500.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	29	680,064.00	736,736.00	761,236.00	-	736,736.00	24,500.00	0.02
962	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
963	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	341	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	17	309,120.00	978,880.00	998,880.00	-	-	998,880.00	0.02
					1	0	0	95.00	95.00	500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.01
964	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	0.00	5,600.00	200.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.01
965	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	1,500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
966	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.01
967	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	0.00	6,800.00	200.00	1,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,000.00	-	-	1,360,000.00	0.01
968	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	30	644,000.00	644,000.00	656,000.00	-	644,000.00	12,000.00	0.02
969	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	343	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	11	96,600.00	708,400.00	720,900.00	-	708,400.00	12,500.00	0.02
					1	0	1	61.00	161.00	500.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	-	80,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
970	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	1	5,152.00	510,048.00	642,048.00	-	510,048.00	132,000.00	0.02
971	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	25	412,160.00	618,240.00	626,240.00	-	618,240.00	8,000.00	0.02
972	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00	346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	30	483,000.00	483,000.00	513,000.00	-	483,000.00	30,000.00	0.02
973	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	15	322,000.00	1,288,000.00	1,298,000.00	-	1,288,000.00	10,000.00	0.02
					1	0	2	50.00	250.00	200.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01
974	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
975	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
976	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	10	144,900.00	1,304,100.00	1,313,100.00	-	1,304,100.00	9,000.00	0.02
					1	0	3	55.00	355.00	200.00	71,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	-	71,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
977	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01		
978	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	0.00	12,000.00	200.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01		
979	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	200.00	640,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.01		
980	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01		
981	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01		
982	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01		
983	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	67.50	67.50	500.00	33,750.00	349	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	20	309,120.00	721,280.00	755,030.00	-	721,280.00	33,750.00	0.02
984	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	0	80.00	7,680.00	200.00	1,536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000.00	-	-	1,536,000.00	0.01		
985	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	6.00	1,006.00	500.00	503,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,000.00	-	-	503,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 145 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
986	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	80.00	4,980.00	200.00	996,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,000.00	-	-	996,000.00	0.01	
987	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	16	191,268.00	678,132.00	683,532.00	-	678,132.00	5,400.00	0.02
					1	0	3	73.00	373.00	200.00	74,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,600.00	-	-	74,600.00	0.01	
988	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	0.00	2,300.00	200.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	-	460,000.00	0.01	
989	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	0.00	6,400.00	500.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.01	
990	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	49	1,027,824.00	324,576.00	345,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	35.71	-	-	-	-	-	-	123,405.19	-	123,405.19	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	64.29	-	-	-	-	-	-	222,170.81	208,669.91	13,500.90	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	352	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	15	189,600.00	758,400.00	773,400.00	-	-	773,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	13	0	84.00	5,284.00	500.00	2,642,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,642,000.00	-	-	2,642,000.00	0.01		
991	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	0	0.00	8,800.00	500.00	4,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400,000.00	-	-	4,400,000.00	0.01		
992	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01		
993	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	40.00	240.00	200.00	48,000.00	353	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,000.00	3,840,000.00	35	2,304,000.00	1,536,000.00	1,584,000.00	-	1,536,000.00	48,000.00	0.02
994	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	56.00	1,556.00	500.00	778,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,000.00	-	-	778,000.00	0.01		
995	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	31	251,160.00	231,840.00	239,340.00	-	231,840.00	7,500.00	0.02
					1	3	3	85.00	1,585.00	500.00	792,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,500.00	-	-	792,500.00	0.01		
996	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	2	28.00	9,028.00	200.00	1,805,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,805,600.00	-	-	1,805,600.00	0.01		
997	ส.ป.ก.4-01		2601	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	21	772,800.00	1,642,200.00	1,679,700.00	-	1,642,200.00	37,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 147 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	1	67.00	4,167.00	500.00	2,083,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,083,500.00	-	-	2,083,500.00	0.01	
998	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	41.00	4,741.00	200.00	948,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,200.00	-	-	948,200.00	0.01	
999	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	0.00	5,200.00	200.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.01	
1000	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	27	141,680.00	180,320.00	182,320.00	-	180,320.00	2,000.00	0.02
					1	27	3	90.00	11,190.00	200.00	2,238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,238,000.00	-	-	2,238,000.00	0.01	
1001	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	5.00	105.00	200.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.01	
1002	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	0.00	6,000.00	200.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
1003	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	76.00	776.00	200.00	155,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,200.00	-	-	155,200.00	0.01	
					5	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	576,672.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	9.37	-	-	-	-	-	-	54,034.17	-	54,034.17	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	87.00	90.63	-	-	-	-	-	-	522,637.83	518,287.59	4,350.24	0.02
1004	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	358	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	19	288,512.00	741,888.00	748,288.00	-	741,888.00	6,400.00	0.02
					1	10	2	34.00	4,234.00	200.00	846,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,800.00	-	-	846,800.00	0.01
1005	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	359	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	16	212,520.00	753,480.00	759,480.00	-	753,480.00	6,000.00	0.02
					1	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01
1006	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	360	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	17	347,760.00	1,101,240.00	1,110,240.00	-	1,101,240.00	9,000.00	0.02
					1	0	3	55.00	355.00	200.00	71,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	-	71,000.00	0.01
1007	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	361	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	33	811,440.00	637,560.00	687,560.00	-	637,560.00	50,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1008	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	18	200,928.00	571,872.00	576,672.00	-	571,872.00	4,800.00	0.02
					1	0	3	76.00	376.00	200.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.01	
1009	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00	363	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,800.00	1,747,200.00	27	1,485,120.00	262,080.00	290,080.00	-	262,080.00	28,000.00	0.02
					1	3	3	44.00	1,544.00	500.00	772,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,000.00	-	-	772,000.00	0.01	
1010	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	99.00	399.00	500.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.01	
1011	โฉนด	3584	39223	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	27.00	6,227.00	500.00	3,113,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,113,500.00	-	3,113,500.00	-	-	
1012	โฉนด	3593	39232	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	99.00	1,699.00	500.00	849,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,500.00	-	849,500.00	-	-	
1013	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	0.00	12,000.00	500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01	
1014	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	364	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,000.00	3,840,000.00	15	768,000.00	3,072,000.00	3,252,000.00	-	3,072,000.00	180,000.00	0.02
					1	2	0	30.00	830.00	1,500.00	1,245,000.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	26	676,200.00	933,800.00	2,178,800.00	-	933,800.00	1,245,000.00	-
1015	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	49	978,880.00	309,120.00	384,120.00	-	309,120.00	75,000.00	0.02
1016	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	34	747,040.00	540,960.00	560,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	15.00	-	-	-	-	-	-	84,144.00	-	84,144.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	136.00	85.00	-	-	-	-	-	-	476,816.00	459,816.00	17,000.00	0.02
1017	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	368	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	6	3,120.00	48,880.00	56,380.00	-	-	56,380.00	0.30
					2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	22	492,660.00	956,340.00	1,023,840.00	-	956,340.00	67,500.00	0.02
1018	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	0.00	2,600.00	200.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 151 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1019	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	200.00	10,800.00	370	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	21	1,347,840.00	336,960.00	347,760.00	-	336,960.00	10,800.00	0.02
					1	8	2	0.00	3,400.00	200.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.01
1020	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	58.00	758.00	200.00	151,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,600.00	-	-	151,600.00	0.01
1021	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	82.00	782.00	200.00	156,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,400.00	-	-	156,400.00	0.01
1022	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	0.00	6,000.00	200.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
1023	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	30	322,000.00	322,000.00	326,000.00	-	322,000.00	4,000.00	0.02
					1	0	3	80.00	380.00	200.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.01
1024	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	57	660,744.00	208,656.00	283,656.00	-	208,656.00	75,000.00	0.02
					1	12	1	11.00	4,911.00	1,500.00	7,366,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,366,500.00	-	-	7,366,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1025	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	13	206,080.00	1,081,920.00	1,306,920.00	-	1,081,920.00	225,000.00	0.02
1026	โฉนด	3569	39208	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	36.00	4,736.00	500.00	2,368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,368,000.00	-	2,368,000.00	-	-
1027	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	31	753,480.00	695,520.00	720,520.00	-	695,520.00	25,000.00	0.02
1028	โฉนด	3568	39207	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	89.00	4,389.00	500.00	2,194,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,194,500.00	-	2,194,500.00	-	-
1029	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
1030	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01
1031	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	12.00	112.00	200.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.01
1032	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01
1033	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	5.00	105.00	500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 153 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1034	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	200.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01	
1035	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	78.00	78.00	500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.01	
1036	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
1037	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	375	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	14	460,800.00	2,099,200.00	2,139,200.00	-	2,099,200.00	40,000.00	0.02
					1	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.01	
1038	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	0.00	10,000.00	200.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
1039	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	
1040	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	20	483,000.00	1,127,000.00	1,239,500.00	-	1,127,000.00	112,500.00	0.02
1041	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	2	0	79.00	879.00	200.00	175,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,800.00	-	-	175,800.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 154 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1042	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	2	1	3.00	903.00	200.00	180,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	-	180,600.00	0.60	
1043	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	-	195,000.00	0.30	
					2	0	0	51.00	51.00	1,500.00	76,500.00	377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	55	1,248,072.00	394,128.00	470,628.00	-	394,128.00	76,500.00	0.02
					1	15	2	19.00	6,219.00	1,500.00	9,328,500.00	378	โรงจอดรถ	ตึก	3	520.00	-	2,600.00	1,352,000.00	15	270,400.00	1,081,600.00	10,410,100.00	-	-	10,410,100.00	0.30
1044	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	3	70.00	9,970.00	1,500.00	14,955,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,955,000.00	-	-	14,955,000.00	0.01	
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	875,760.00	-	830,760.00	45,000.00	-
1045	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	58.00	158.00	500.00	79,000.00	380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,050.00	3,381,000.00	30	1,690,500.00	1,690,500.00	1,769,500.00	-	1,690,500.00	79,000.00	0.02
1046	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	484.00	-	8,050.00	3,896,200.00	31	2,026,024.00	1,870,176.00	2,170,176.00	-	1,870,176.00	300,000.00	0.02
1047	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	200.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	-	960,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 155 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1048	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	15	289,800.00	1,159,200.00	1,226,700.00	-	1,159,200.00	67,500.00	0.02
					1	0	3	95.00	395.00	1,500.00	592,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,500.00	-	-	592,500.00	0.01	
1049	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	32	869,400.00	740,600.00	765,600.00	-	740,600.00	25,000.00	0.02
					1	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01	
1050	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	50	0	0.00	20,000.00	500.00	10,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	0.01	
1051	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	384	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	34	280,140.00	202,860.00	240,360.00	-	-	240,360.00	0.02
1052	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.01	
1053	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	500.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
1054	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	0	0.00	8,400.00	200.00	1,680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680,000.00	-	-	1,680,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 156 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1055	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
1056	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	60	0	0.00	24,000.00	200.00	4,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800,000.00	-	-	4,800,000.00	0.01	
1057	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	0.00	5,600.00	200.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.01	
1058	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
1059	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	0.00	1,400.00	200.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.01	
1060	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	30.00	330.00	500.00	165,000.00	385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	29	556,416.00	602,784.00	767,784.00	-	602,784.00	165,000.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	386	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	10	41,600.00	62,400.00	67,400.00	-	-	67,400.00	0.30
1061	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	55	1,321,488.00	417,312.00	517,312.00	-	417,312.00	100,000.00	0.02
1062	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	74.00	74.00	500.00	37,000.00	388	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	297.00	-	8,050.00	2,390,850.00	20	717,255.00	1,673,595.00	1,710,595.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 157 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 158 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1068	ส.ป.ก.4-01		2569	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
1069	โฉนด	556	20673	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	88.00	6,388.00	260.00	1,660,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,660,880.00	-	1,660,880.00	-	-	
1070	โฉนด	2502	25355	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	56.00	56.00	2,500.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	
1071	ส.ป.ก.4-01		2267	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	390	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	12	52,000.00	52,000.00	67,000.00	-	-	67,000.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	16	212,520.00	753,480.00	798,480.00	-	753,480.00	45,000.00	0.02
					1	10	1	11.00	4,111.00	1,500.00	6,166,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,166,500.00	-	-	6,166,500.00	0.01	
					2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	813,480.00	0.02	
					2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	17	463,680.00	1,468,320.00	1,558,320.00	-	1,468,320.00	90,000.00	-
												393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	35	772,800.00	515,200.00	515,200.00	-	515,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 159 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1072	ส.ป.ก.4-01		1969	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	71.00	5,071.00	500.00	2,535,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,535,500.00	-	-	2,535,500.00	0.01		
1073	ส.ป.ก.4-01		2235	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	38	382,536.00	197,064.00	200,664.00	-	197,064.00	3,600.00	0.02
					1	4	2	57.00	1,857.00	200.00	371,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	371,400.00	-	-	371,400.00	0.01		
1074	โฉนด	3111	35822	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	28.00	1,528.00	150.00	229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,200.00	-	229,200.00	-	-	
1075	ส.ป.ก.4-01		2585	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	41	2	13.00	16,613.00	500.00	8,306,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,306,500.00	-	-	8,306,500.00	0.01	
1076	ส.ป.ก.4-01		3636	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	4.00	7,304.00	500.00	3,652,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,652,000.00	-	-	3,652,000.00	0.01	
1077	โฉนด	3146	35557	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
1078	ส.ป.ก.4-01		1987	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	84.00	1,984.00	200.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	-	396,800.00	0.01	
1079	โฉนด	2545	25498	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	71.00	671.00	200.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	134,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 160 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1080	โฉนด	2439	25242	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	36.00	36.00	3,300.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.60	
1081	ส.ป.ก.4-01		1996	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	22	383,180.00	743,820.00	761,320.00	-	743,820.00	17,500.00	0.02
					1	13	2	89.00	5,489.00	500.00	2,744,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,744,500.00	-	-	2,744,500.00	0.01	
1082	ส.ป.ก.4-01		3899	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	60.00	2,260.00	500.00	1,130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,130,000.00	-	-	1,130,000.00	0.01	
1083	ส.ป.ก.4-01		2568.	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	37	2	36.00	15,036.00	200.00	3,007,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,007,200.00	-	-	3,007,200.00	0.01	
1084	ส.ป.ก.4-01		2568	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	2	76.00	7,076.00	500.00	3,538,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,538,000.00	-	-	3,538,000.00	0.01	
1085	ส.ป.ก.4-01		2656	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	1	12.00	12,512.00	200.00	2,502,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,502,400.00	-	-	2,502,400.00	0.01	
1086	ส.ป.ก.4-01		3866	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	87.00	1,887.00	500.00	943,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,500.00	-	-	943,500.00	0.01	
1087	ส.ป.ก.4-01		1926	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	39.00	3,539.00	500.00	1,769,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,769,500.00	-	-	1,769,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 161 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1088	โฉนด	2872	31710	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	560.00	112,000.00	396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	800.00	-	7,800.00	6,240,000.00	34	5,304,000.00	936,000.00	1,048,000.00	-	1,048,000.00	-	-
					1	8	3	77.00	3,577.00	560.00	2,003,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,003,120.00	-	2,003,120.00	-	-
1089	ส.ป.ก.4-01		2367	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	2	67.00	10,267.00	200.00	2,053,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,053,400.00	-	-	2,053,400.00	0.01
1090	ส.ป.ก.4-01		2247	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	38.00	538.00	200.00	107,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,600.00	-	-	107,600.00	0.01
1091	โฉนด	2449	25252	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	31.00	31.00	3,300.00	102,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,300.00	-	-	102,300.00	0.60
1092	ส.ป.ก.4-01		1961	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	32.00	1,932.00	200.00	386,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,400.00	-	-	386,400.00	0.01
1093	ส.ป.ก.4-01		2391	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	10	32,200.00	289,800.00	294,800.00	-	-	294,800.00	0.02
					1	11	0	21.00	4,421.00	500.00	2,210,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,500.00	-	-	2,210,500.00	0.01
1094	ส.ป.ก.4-01		1125	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	35.00	2,835.00	200.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1095	น.ส.3		454	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	3	0.00	8,700.00	500.00	4,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,350,000.00	-	-	4,350,000.00	0.01	
1096	ส.ป.ก.4-01		3675	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	0	21.00	9,621.00	200.00	1,924,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,200.00	-	-	1,924,200.00	0.01	
1097	ส.ป.ก.4-01		2822.	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	398	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	32	869,400.00	740,600.00	765,600.00	-	740,600.00	25,000.00	0.02
					1	6	2	86.00	2,686.00	500.00	1,343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,343,000.00	-	-	1,343,000.00	0.01	
1098	ส.ป.ก.4-01		2575	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	94.00	1,894.00	200.00	378,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,800.00	-	-	378,800.00	0.01	
1099	ส.ป.ก.4-01		1922	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	399	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	37	412,160.00	231,840.00	241,840.00	-	231,840.00	10,000.00	0.02
					1	10	3	21.00	4,321.00	500.00	2,160,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160,500.00	-	-	2,160,500.00	0.01	
1100	ส.ป.ก.4-01		2013	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	63.00	5,863.00	500.00	2,931,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,931,500.00	-	-	2,931,500.00	0.01	
1101	โฉนด	26	20115	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	43.00	3,343.00	200.00	668,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,600.00	-	668,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 163 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1102	ส.ป.ก.4-01		1956	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	400	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,100.00	162,000.00	18	139,320.00	22,680.00	23,680.00	-	22,680.00	1,000.00	0.02
					1	6	0	18.00	2,418.00	200.00	483,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,600.00	-	-	483,600.00	0.01	
1103	น.ส.3ก		96	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	1	83.00	8,983.00	260.00	2,335,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,335,580.00	-	-	2,335,580.00	0.01	
1104	โฉนด	837	21018	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	380.00	10,260.00	401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	38	573,804.00	295,596.00	305,856.00	-	305,856.00	-	-
					1	5	2	72.00	2,272.00	380.00	863,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,360.00	-	863,360.00	-	-	
1105	โฉนด	3225	36664	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	52.00	3,952.00	200.00	790,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,400.00	-	790,400.00	-	-	
1106	ส.ป.ก.4-01		2346	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	35.00	4,835.00	500.00	2,417,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,417,500.00	-	-	2,417,500.00	0.01	
1107	ส.ป.ก.4-01		2652	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
1108	ส.ป.ก.4-01		3895	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	67.00	5,867.00	200.00	1,173,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,400.00	-	-	1,173,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 164 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1109	ส.ป.ก.4-01		2576	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	25.00	6,325.00	500.00	3,162,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,162,500.00	-	-	3,162,500.00	0.01		
1110	ส.ป.ก.4-01		1929	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	82.00	3,682.00	500.00	1,841,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,841,000.00	-	-	1,841,000.00	0.01		
1111	ส.ป.ก.4-01		2574	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	83.00	4,183.00	200.00	836,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,600.00	-	-	836,600.00	0.01		
1112	น.ส.3ก		1472	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	25.00	2,525.00	150.00	378,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,750.00	-	-	378,750.00	0.01		
1113	ส.ป.ก.4-01		3916	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	16.00	4,216.00	200.00	843,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,200.00	-	-	843,200.00	0.01		
1114	ส.ป.ก.4-01		2821	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	1	34.00	8,534.00	500.00	4,267,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,267,000.00	-	-	4,267,000.00	0.01		
1115	ส.ป.ก.4-01		2579	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	6.00	4,006.00	500.00	2,003,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,003,000.00	-	-	2,003,000.00	0.01		
1116	ส.ป.ก.4-01		2867	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	69.00	2,869.00	200.00	573,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,800.00	-	-	573,800.00	0.01		
1117	ส.ป.ก.4-01		2336	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	51.00	3,051.00	500.00	1,525,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,525,500.00	-	-	1,525,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 165 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1118	โฉนด	2647	25600	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	24.00	1,824.00	200.00	364,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	364,800.00	-	-		
1119	น.ส.3		233	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	10.00	3,210.00	150.00	481,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,500.00	-	-	481,500.00	0.01		
1120	ส.ป.ก.4-01		2328	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	39	2	79.00	15,879.00	500.00	7,939,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,939,500.00	-	-	7,939,500.00	0.01		
1121	ส.ป.ก.4-01		3781	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	1	96.00	9,796.00	200.00	1,959,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,959,200.00	-	-	1,959,200.00	0.01		
1122	โฉนด	624	20741	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	21.00	1,521.00	1,350.00	2,053,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,053,350.00	-	2,053,350.00	-	-		
1123	ส.ป.ก.4-01		2249	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	24.00	624.00	200.00	124,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	-	124,800.00	0.01		
1124	ส.ป.ก.4-01		2358	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	39.00	1,039.00	500.00	519,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,500.00	-	-	519,500.00	0.01		
1125	โฉนด	1847	22103	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	48.00	6,148.00	400.00	2,459,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,459,200.00	-	2,459,200.00	-	-		
1126	โฉนด	3206	36426	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	61.00	261.00	630.00	164,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,430.00	-	164,430.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1127	โฉนด	3155	36091	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	61.00	4,561.00	880.00	4,013,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,013,680.00	-	4,013,680.00	-	-		
					2	0	0	84.00	84.00	880.00	73,920.00	402	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,800.00	2,620,800.00	39	2,227,680.00	393,120.00	467,040.00	-	467,040.00	-	-
1128	ส.ป.ก.4-01		2633	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02		
					1	22	3	0.00	9,100.00	500.00	4,550,000.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	35	966,000.00	644,000.00	5,194,000.00	-	644,000.00	4,550,000.00	-
												404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	772,800.00	-	772,800.00	-	-
1129	โฉนด	1965	22221	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	660.00	1,320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-	
1130	โฉนด	2803	25905	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	60.00	60.00	3,300.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-	
1131	ส.ป.ก.4-01		2361	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	3.00	3.00	200.00	600.00	405	โรงจอดรถ	ไม้	3	12.00	-	2,600.00	31,200.00	8	9,360.00	21,840.00	22,440.00	-	-	22,440.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	30	322,000.00	322,000.00	326,000.00	-	322,000.00	4,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 167 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	1	0.00	500.00	200.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
1132	ส.ป.ก.4-01		2370	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	13.00	6,213.00	500.00	3,106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,106,500.00	-	-	3,106,500.00	0.01	
1133	โฉนด	771	20888	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	34	0	21.00	13,621.00	200.00	2,724,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,724,200.00	-	2,724,200.00	-	-	
1134	ส.ป.ก.4-01		1131	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	407	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	29	231,840.00	251,160.00	258,660.00	-	251,160.00	7,500.00	0.02
					1	7	0	71.00	2,871.00	500.00	1,435,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,435,500.00	-	-	1,435,500.00	0.01	
1135	ส.ป.ก.4-01		1893	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	43.00	6,743.00	500.00	3,371,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,371,500.00	-	-	3,371,500.00	0.01	
1136	ส.ป.ก.4-01		2363	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	408	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	35	772,800.00	515,200.00	523,200.00	-	515,200.00	8,000.00	0.02
					1	2	2	91.00	1,091.00	200.00	218,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,200.00	-	-	218,200.00	0.01	
1137	ส.ป.ก.4-01		2240	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	409	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	55	734,160.00	231,840.00	237,840.00	-	231,840.00	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	2	53.00	2,253.00	200.00	450,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,600.00	-	-	450,600.00	0.01	
1138	โฉนด	2401	26212	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	36.00	236.00	2,900.00	684,400.00	410	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	944.00	-	8,000.00	7,552,000.00	10	755,200.00	6,796,800.00	7,481,200.00	-	7,481,200.00	-	-
1139	โฉนด	3197	36344	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	470.00	376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	376,000.00	-	-	
1140	โฉนด	2384	24501	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	7.00	7.00	470.00	3,290.00	411	โรงจอดรถ	ตึก	3	28.00	-	2,600.00	72,800.00	15	14,560.00	58,240.00	61,530.00	-	-	61,530.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	470.00	14,100.00	412	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	55	795,600.00	140,400.00	154,500.00	-	154,500.00	-	-
					1	8	3	39.00	3,539.00	470.00	1,663,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,663,330.00	-	1,663,330.00	-	-	
1141	โฉนด	3119	35401	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00	413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	15	64,400.00	257,600.00	267,600.00	-	-	267,600.00	0.30
					2	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	22	383,180.00	743,820.00	975,820.00	-	975,820.00	-	-
1142	ส.ป.ก.4-01		1117	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	97.00	3,297.00	200.00	659,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,400.00	-	-	659,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 169 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1143	โฉนด	2663	25616	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	415	โรงจอดรถ	ตึก	3	104.00	-	2,600.00	270,400.00	10	27,040.00	243,360.00	308,360.00	-	-	308,360.00	0.30
					2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	416	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,000.00	2,304,000.00	42	1,704,960.00	599,040.00	779,040.00	-	779,040.00	-	-
					1	8	1	12.00	3,312.00	2,500.00	8,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,280,000.00	-	8,280,000.00	-	-	
					2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	417	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	10	112,700.00	1,014,300.00	1,101,800.00	-	1,101,800.00	-	-
1144	ส.ป.ก.4-01		4098	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	92.00	6,092.00	500.00	3,046,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,046,000.00	-	-	3,046,000.00	0.01	
1145	ส.ป.ก.4-01		2230	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	17.00	417.00	200.00	83,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	-	83,400.00	0.01	
1146	ส.ป.ก.4-01		3365	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	2	66.00	7,866.00	500.00	3,933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,933,000.00	-	-	3,933,000.00	0.01	
1147	ส.ป.ก.4-01		1936	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	76.00	8,676.00	500.00	4,338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,338,000.00	-	-	4,338,000.00	0.01	
1148	ส.ป.ก.4-01		6355	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	69.00	2,569.00	200.00	513,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,800.00	-	-	513,800.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 170 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1149	โฉนด	1378	21559	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	1	28.00	8,928.00	260.00	2,321,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,321,280.00	-	2,321,280.00	-	-		
1150	ส.ป.ก.4-01		2865	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	3.00	7,303.00	500.00	3,651,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,651,500.00	-	-	3,651,500.00	0.01		
1151	โฉนด	37	20126	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	18.10	1,918.10	200.00	383,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,620.00	-	383,620.00	-	-		
1152	ส.ป.ก.4-01		2388	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	8.00	4,708.00	200.00	941,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	941,600.00	-	-	941,600.00	0.01		
1153	ส.ป.ก.4-01		1925	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	49.00	1,749.00	500.00	874,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,500.00	-	-	874,500.00	0.01		
1154	ส.ป.ก.4-01		1982	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	2	55.00	9,855.00	200.00	1,971,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,971,000.00	-	-	1,971,000.00	0.01		
1155	ส.ป.ก.4-01		1905	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	8.00	5,108.00	200.00	1,021,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,600.00	-	-	1,021,600.00	0.01		
1156	ส.ป.ก.4-01		1910	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	38.00	3,238.00	200.00	647,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,600.00	-	-	647,600.00	0.01		
1157	ส.ป.ก.4-01		1998	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	89.00	2,489.00	200.00	497,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,800.00	-	-	497,800.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1158	ส.ป.ก.4-01		2342	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	66.00	2,166.00	200.00	433,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,200.00	-	-	433,200.00	0.01	
1159	ส.ป.ก.4-01		2323	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	99.00	3,599.00	200.00	719,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,800.00	-	-	719,800.00	0.01	
1160	ส.ป.ก.4-01		1129	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	93.00	5,393.00	200.00	1,078,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,600.00	-	-	1,078,600.00	0.01	
					2	0	0	21.00	21.00	200.00	4,200.00	418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	6	40,572.00	635,628.00	639,828.00	-	635,628.00	4,200.00	0.02
1161	ส.ป.ก.4-01		2280	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	66.00	1,966.00	200.00	393,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,200.00	-	-	393,200.00	0.01	
1162	ส.ป.ก.4-01		2600	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	67.00	967.00	500.00	483,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,500.00	-	-	483,500.00	0.01	
1163	ส.ป.ก.4-01		3854	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	98.00	5,298.00	500.00	2,649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,649,000.00	-	-	2,649,000.00	0.01	
1164	ส.ป.ก.4-01		3389	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	15	231,840.00	927,360.00	945,360.00	-	927,360.00	18,000.00	0.02
					1	8	2	3.00	3,403.00	500.00	1,701,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,500.00	-	-	1,701,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 172 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1165	โฉนด	2928	32680	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	89,000.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	6	46,368.00	726,432.00	750,432.00	-	-	750,432.00	0.02
1166	ส.ป.ก.4-01		1935	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	88.00	6,788.00	500.00	3,394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,394,000.00	-	-	3,394,000.00	0.01	
1167	ส.ป.ก.4-01		2366	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	69.00	5,169.00	200.00	1,033,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,800.00	-	-	1,033,800.00	0.01	
1168	ส.ป.ก.4-01		2594	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	75.00	1,475.00	500.00	737,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,500.00	-	-	737,500.00	0.01	
1169	ส.ป.ก.4-01		2200	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	35.00	1,335.00	500.00	667,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,500.00	-	-	667,500.00	0.01	
1170	ส.ป.ก.4-01		1983	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	72.00	3,172.00	200.00	634,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,400.00	-	-	634,400.00	0.01	
1171	โฉนด	14	20103	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	16.00	1,516.00	200.00	303,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,200.00	-	303,200.00	-	-	
1172	ส.ป.ก.4-01		2300	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	70.00	470.00	500.00	235,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,000.00	-	-	235,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1173	โฉนด	3055	34627	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	7	112,700.00	1,497,300.00	1,534,800.00	-	1,534,800.00	-	-
					1	0	3	50.00	350.00	750.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-
1174	ส.ป.ก.4-01		2345	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	69.00	4,669.00	200.00	933,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,800.00	-	-	933,800.00	0.01
1175	โฉนด	3104	35261	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	22.00	922.00	400.00	368,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,800.00	-	368,800.00	-	-
1176	ส.ป.ก.4-01		2302	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	34	373,520.00	270,480.00	280,480.00	-	270,480.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	6	52,164.00	817,236.00	830,736.00	-	817,236.00	13,500.00	0.02
					1	10	3	68.00	4,368.00	500.00	2,184,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,184,000.00	-	-	2,184,000.00	0.01
1177	ส.ป.ก.4-01		2224	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	424	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	8	90,720.00	1,043,280.00	1,060,780.00	-	1,043,280.00	17,500.00	0.02
					1	8	2	50.00	3,450.00	500.00	1,725,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,725,000.00	-	-	1,725,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1178	ส.ป.ก.4-01		2572	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	62.00	3,162.00	200.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	-	632,400.00	0.01	
1179	โฉนด	2460	25263	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	16	318,780.00	1,130,220.00	1,242,720.00	-	1,242,720.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
1180	ส.ป.ก.4-01		2803	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	31	753,480.00	695,520.00	704,520.00	-	695,520.00	9,000.00	0.02
					1	9	2	2.00	3,802.00	200.00	760,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,400.00	-	-	760,400.00	0.01	
1181	โฉนด	3192	36239	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	540.00	27,000.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	6	75,348.00	1,180,452.00	1,207,452.00	-	-	1,207,452.00	0.02
					1	1	3	50.00	750.00	540.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-	
1182	ส.ป.ก.4-01		2339	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
1183	ส.ป.ก.4-01		2866	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	3.00	7,303.00	500.00	3,651,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,651,500.00	-	-	3,651,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1184	โฉนด	2468	25271	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	44	783,104.00	247,296.00	253,696.00	-	253,696.00	-	-
					1	3	1	69.00	1,369.00	200.00	273,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,800.00	-	273,800.00	-	-
1185	โฉนด	2914	36111	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	59.00	4,059.00	150.00	608,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,850.00	-	608,850.00	-	-
1186	โฉนด	2459	25262	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	48	1,101,240.00	347,760.00	460,260.00	-	460,260.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	2,500.00	90,000.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	20	347,760.00	811,440.00	901,440.00	-	901,440.00	-	-
					1	2	1	95.00	995.00	2,500.00	2,487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,487,500.00	-	2,487,500.00	-	-
1187	ส.ป.ก.4-01		2272	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	62.00	6,162.00	200.00	1,232,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232,400.00	-	-	1,232,400.00	0.01
1188	โฉนด	1691	21947	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00	431	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	20	483,000.00	1,127,000.00	1,164,500.00	-	1,164,500.00	-	-
					1	1	2	36.00	636.00	750.00	477,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000.00	-	477,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 176 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1189	ส.ป.ก.4-01		2614	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	50	0	0.00	20,000.00	200.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
1190	ส.ป.ก.4-01		2615	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	54.00	3,654.00	500.00	1,827,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,827,000.00	-	-	1,827,000.00	0.01	
1191	โฉนด	2498	25351	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	70.00	270.00	200.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	
1192	ส.ป.ก.4-01		2255	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	27	226,688.00	288,512.00	296,512.00	-	288,512.00	8,000.00	0.02
					1	16	2	78.00	6,678.00	500.00	3,339,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,339,000.00	-	-	3,339,000.00	0.01	
					5	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	12	157,780.00	969,220.00	986,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.00	10.00	-	-	-	-	-	-	98,672.00	-	98,672.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	126.00	90.00	-	-	-	-	-	-	888,048.00	872,298.00	15,750.00	0.02
1193	โฉนด	3107	35225	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	66.00	666.00	1,300.00	865,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,800.00	-	865,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1194	ส.ป.ก.4-01		1980	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	66.00	2,766.00	200.00	553,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,200.00	-	-	553,200.00	0.01	
1195	โฉนด	2840	29104	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	71.00	171.00	250.00	42,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,750.00	-	42,750.00	-	-	
1196	ส.ป.ก.4-01		2211	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	40.00	5,740.00	200.00	1,148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,000.00	-	-	1,148,000.00	0.01	
1197	โฉนด	3063	34674	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	434	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	9	292,032.00	831,168.00	858,168.00	-	858,168.00	-	-
					1	2	0	98.00	898.00	750.00	673,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,500.00	-	673,500.00	-	-	
1198	โฉนด	2725	25678	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	35.00	1,935.00	380.00	735,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,300.00	-	735,300.00	-	-	
1199	ส.ป.ก.4-01		2819	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	44	0	89.00	17,689.00	500.00	8,844,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,844,500.00	-	-	8,844,500.00	0.01	
1200	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	0	0.00	9,200.00	500.00	4,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600,000.00	-	-	4,600,000.00	0.01	
1201	น.ส.3ก		108	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	1	83.00	8,983.00	150.00	1,347,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,450.00	-	-	1,347,450.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 178 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1202	โฉนด	3029	33976	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	89.00	2,189.00	440.00	963,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,160.00	-	963,160.00	-	-		
1203	น.ส.2		237	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	2	10.00	9,010.00	200.00	1,802,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,802,000.00	-	-	1,802,000.00	0.01		
1204	โฉนด	204	35791	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	76.00	576.00	200.00	115,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-		
1205	โฉนด	790	20971	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	60.00	4,460.00	200.00	892,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,000.00	-	892,000.00	-	-		
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	435	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	4	38,880.00	285,120.00	287,120.00	-	287,120.00	-	-
1206	ส.ป.ก.4-01		3642	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	691,200.00	-	676,200.00	15,000.00	0.02
					1	4	1	24.00	1,724.00	500.00	862,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,000.00	-	-	862,000.00	0.01		
1207	ส.ป.ก.4-01		2287	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	35	2	90.00	14,290.00	200.00	2,858,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,858,000.00	-	-	2,858,000.00	0.01		
1208	น.ส.3ก		13	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	27	425,040.00	540,960.00	615,960.00	-	540,960.00	75,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	39.00	1,039.00	2,500.00	2,597,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,597,500.00	-	-	2,597,500.00	0.01	
1209	น.ส.3ก		1588	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	25	257,600.00	386,400.00	436,400.00	-	386,400.00	50,000.00	0.02
					3	0	0	45.00	45.00	2,500.00	112,500.00	439	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	25	568,800.00	853,200.00	965,700.00	-	-	965,700.00	0.30
					3	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	440	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	7,900.00	948,000.00	25	379,200.00	568,800.00	643,800.00	-	-	643,800.00	0.30
					1	1	0	91.00	491.00	2,500.00	1,227,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227,500.00	-	-	1,227,500.00	0.01	
1210	โฉนด	2500	25353	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	51.00	251.00	2,500.00	627,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,500.00	-	627,500.00	-	-	
1211	โฉนด	3162	35979	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	74.00	74.00	940.00	69,560.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	40	1,127,000.00	483,000.00	552,560.00	-	552,560.00	-	-
					1	0	3	40.00	340.00	940.00	319,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	319,600.00	-	-	
1212	โฉนด	1922	22178	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	38.00	2,938.00	380.00	1,116,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,440.00	-	1,116,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1213	ส.ป.ก.4-01		3639	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	2	77.00	9,477.00	500.00	4,738,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,738,500.00	-	-	4,738,500.00	0.01		
1214	ส.ป.ก.4-01		1932	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	442	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,800.00	2,184,000.00	45	1,856,400.00	327,600.00	341,600.00	-	327,600.00	14,000.00	0.02
					1	2	1	21.00	921.00	200.00	184,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	184,200.00	-	-	184,200.00	0.01		
1215	ส.ป.ก.4-01		2623	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	68.00	4,068.00	500.00	2,034,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,034,000.00	-	-	2,034,000.00	0.01		
1216	ส.ป.ก.4-01		2390	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	50.00	3,750.00	500.00	1,875,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,000.00	-	-	1,875,000.00	0.01		
1217	โฉนด	3102	35224	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	75.00	975.00	540.00	526,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	526,500.00	-	-		
					5	0	0	25.00	25.00	540.00	13,500.00	443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,050.00	805,000.00	19	225,400.00	579,600.00	593,100.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	16.00	-	-	-	-	-	94,896.00	-	94,896.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	84.00	-	-	-	-	-	498,204.00	498,204.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 181 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1218	ส.ป.ก.4-01		3798	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	90.00	3,390.00	500.00	1,695,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,695,000.00	-	-	1,695,000.00	0.01	
1219	ส.ป.ก.4-01		2823	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	86.00	5,386.00	500.00	2,693,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,693,000.00	-	-	2,693,000.00	0.01	
1220	โฉนด	2505	25358	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	444	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	12	44,240.00	271,760.00	296,760.00	-	-	296,760.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	445	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	12	44,240.00	271,760.00	296,760.00	-	-	296,760.00	0.30
												446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,900.00	316,000.00	12	44,240.00	271,760.00	271,760.00	-	-	271,760.00	0.30
					1	0	1	86.00	186.00	2,500.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-	
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
1221	น.ส.3ก		1780	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	41.00	1,841.00	200.00	368,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,200.00	-	-	368,200.00	0.01	
1222	ส.ป.ก.4-01		2222	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	86.00	3,986.00	200.00	797,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	797,200.00	-	-	797,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1223	ส.ป.ก.4-01		3900	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	70.00	3,070.00	500.00	1,535,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,535,000.00	-	-	1,535,000.00	0.01		
1224	ส.ป.ก.4-01		1937	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	79.00	4,279.00	200.00	855,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,800.00	-	-	855,800.00	0.01		
1225	โฉนด		29109	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	56.25	56.25	3,300.00	185,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,625.00	-	-	185,625.00	0.30		
1226	ส.ป.ก.4-01		1921	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	37	3	70.00	15,170.00	500.00	7,585,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,585,000.00	-	-	7,585,000.00	0.01		
1227	โฉนด	3174	36033	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
1228	น.ส.3ก		33	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		
1229	ส.ป.ก.4-01		2239	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	447	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	27	212,520.00	270,480.00	273,480.00	-	270,480.00	3,000.00	0.02
					1	4	2	14.00	1,814.00	200.00	362,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,800.00	-	-	362,800.00	0.01		
1230	ส.ป.ก.4-01		1930	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	48.00	3,848.00	500.00	1,924,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,924,000.00	-	-	1,924,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 183 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1231	โฉนด	1396	21577	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	41.00	3,541.00	200.00	708,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,200.00	-	708,200.00	-	-	
1232	ส.ป.ก.4-01		2266	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	20.00	4,520.00	1,500.00	6,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,780,000.00	-	-	6,780,000.00	0.01	
					5	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	13	180,320.00	946,680.00	999,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	14.28	-	-	-	-	-	-	142,682.90	-	142,682.90	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	85.72	-	-	-	-	-	-	856,497.10	811,494.10	45,003.00	0.02
1233	โฉนด	3028	33442	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	43.00	43.00	880.00	37,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,840.00	-	-	37,840.00	0.30	
1234	ส.ป.ก.4-01		1150	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	62.00	5,162.00	200.00	1,032,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,400.00	-	-	1,032,400.00	0.01	
1235	ส.ป.ก.4-01		3672	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	38	1	78.00	15,378.00	500.00	7,689,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,689,000.00	-	-	7,689,000.00	0.01	
1236	ส.ป.ก.4-01		2116	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	449	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,600.00	156,000.00	10	15,600.00	140,400.00	147,900.00	-	-	147,900.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	630,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	12.50	-	-	-	-	-	-	78,780.00	-	78,780.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	84.00	87.50	-	-	-	-	-	-	551,460.00	540,960.00	10,500.00	0.02
					2	0	0	54.00	54.00	500.00	27,000.00	451	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	25	695,520.00	1,043,280.00	1,070,280.00	-	1,043,280.00	27,000.00	0.02
					1	7	0	56.00	2,856.00	500.00	1,428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000.00	-	-	1,428,000.00	0.01
					2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	25	463,680.00	695,520.00	713,520.00	-	695,520.00	1,602,240.00	-
1237	โฉนด	2531	25484	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	6.00	5,206.00	200.00	1,041,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,041,200.00	-	1,041,200.00	-	-
1238	ส.ป.ก.4-01		2330	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	41.00	741.00	500.00	370,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,500.00	-	-	370,500.00	0.01
1239	ส.ป.ก.4-01		3909	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	16.00	5,516.00	200.00	1,103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,103,200.00	-	-	1,103,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 185 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1240	ส.ป.ก.4-01		2606	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	39	1,094,800.00	515,200.00	525,200.00	-	515,200.00	10,000.00	0.02
					1	15	1	5.00	6,105.00	200.00	1,221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,000.00	-	-	1,221,000.00	0.01	
1241	โฉนด	1995	22251	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	46	1	3.00	18,503.00	260.00	4,810,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,810,780.00	-	4,810,780.00	-	-	
1242	ส.ป.ก.4-01		2564	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	39	1	74.00	15,774.00	500.00	7,887,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,887,000.00	-	-	7,887,000.00	0.01	
1243	ส.ป.ก.4-01		4382	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.02	
					1	2	0	81.00	881.00	200.00	176,200.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	44	244,720.00	77,280.00	253,480.00	-	77,280.00	176,200.00	-
1244	ส.ป.ก.4-01		1944	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	66.00	6,966.00	500.00	3,483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,483,000.00	-	-	3,483,000.00	0.01	
1245	ส.ป.ก.4-01		1945	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	2	67.00	8,267.00	500.00	4,133,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,133,500.00	-	-	4,133,500.00	0.01	
1246	ส.ป.ก.4-01		2373	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	97.00	4,297.00	500.00	2,148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,148,500.00	-	-	2,148,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 186 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	24	244,720.00	399,280.00	409,280.00	-	399,280.00	10,000.00	0.02
1247	ส.ป.ก.4-01		2036	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	2.00	5,102.00	500.00	2,551,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,551,000.00	-	-	2,551,000.00	0.01
1248	ส.ป.ก.4-01		3783	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	5.00	6,405.00	200.00	1,281,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,000.00	-	-	1,281,000.00	0.01
1249	ส.ป.ก.4-01		2275	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	67.00	1,867.00	200.00	373,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,400.00	-	-	373,400.00	0.01
					2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	23	231,840.00	412,160.00	416,160.00	-	412,160.00	4,000.00	0.02
1250	น.ส.3ก		1449	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	91.00	3,691.00	200.00	738,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,200.00	-	-	738,200.00	0.01
1251	โฉนด	2497	25350	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	90.00	290.00	1,000.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-
1252	ส.ป.ก.4-01		1981	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	81.00	5,081.00	200.00	1,016,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,200.00	-	-	1,016,200.00	0.01
1253	ส.ป.ก.4-01		2340	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	18.00	5,118.00	200.00	1,023,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,600.00	-	-	1,023,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1254	ส.ป.ก.4-01		2219	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	99.00	4,899.00	200.00	979,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	979,800.00	-	-	979,800.00	0.01	
1255	ส.ป.ก.4-01		2627	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	84.00	84.00	500.00	42,000.00	457	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	336.00	-	7,900.00	2,654,400.00	10	265,440.00	2,388,960.00	2,430,960.00	-	-	2,430,960.00	0.02
					1	21	3	92.00	8,792.00	500.00	4,396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,396,000.00	-	-	4,396,000.00	0.01	
1256	ส.ป.ก.4-01		1939	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	55.00	3,255.00	200.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	-	651,000.00	0.01	
1257	ส.ป.ก.4-01		2002	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	52.00	2,052.00	200.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	-	410,400.00	0.01	
1258	ส.ป.ก.4-01		2651	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	49.00	2,949.00	200.00	589,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,800.00	-	-	589,800.00	0.01	
1259	ส.ป.ก.4-01		2025	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	74.00	2,374.00	500.00	1,187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,000.00	-	-	1,187,000.00	0.01	
1260	โฉนด	3001	33273	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	40.00	40.00	3,300.00	132,000.00	458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	15	257,600.00	1,030,400.00	1,162,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	12.50	-	-	-	-	-	145,300.00	-	145,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 188 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	32	1	30.00	12,930.00	260.00	3,361,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,361,800.00	-	3,361,800.00	-	-	
1266	ส.ป.ก.4-01		2035	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	1	33.00	9,333.00	200.00	1,866,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,866,600.00	-	-	1,866,600.00	0.01	
1267	โฉนด	3066	34730	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	14.00	614.00	200.00	122,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,800.00	-	122,800.00	-	-	
1268	ส.ป.ก.4-01		3545	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	0.00	6,000.00	200.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
1269	ส.ป.ก.4-01		2599	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	94.00	2,494.00	200.00	498,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,800.00	-	-	498,800.00	0.01	
1270	ส.ป.ก.4-01		3634	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	462	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	55	301,320.00	22,680.00	24,680.00	-	22,680.00	2,000.00	0.02
					1	17	2	82.00	7,082.00	200.00	1,416,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,400.00	-	-	1,416,400.00	0.01	
1271	ส.ป.ก.4-01		2028	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	1	65.00	8,165.00	500.00	4,082,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,082,500.00	-	-	4,082,500.00	0.01	
1272	ส.ป.ก.4-01		3194	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	78.00	3,478.00	200.00	695,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,600.00	-	-	695,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 190 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1273	ส.ป.ก.4-01		2237	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	2	72.00	9,872.00	500.00	4,936,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,936,000.00	-	-	4,936,000.00	0.01		
1274	ส.ป.ก.4-01		2295	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	39.00	2,139.00	500.00	1,069,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,500.00	-	-	1,069,500.00	0.01		
1275	ส.ป.ก.4-01		2269	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	3.00	1,403.00	200.00	280,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,600.00	-	-	280,600.00	0.01		
1276	ส.ป.ก.4-01		2653	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	46.00	2,346.00	500.00	1,173,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,000.00	-	-	1,173,000.00	0.01		
1277	โฉนด	2707	25660	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	53.00	1,553.00	200.00	310,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,600.00	-	310,600.00	-	-		
1278	ส.ป.ก.4-01		1915	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	35.00	6,135.00	200.00	1,227,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227,000.00	-	-	1,227,000.00	0.01		
1279	น.ส.3		214	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	58.00	4,458.00	200.00	891,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,600.00	-	-	891,600.00	0.01		
1280	โฉนด	3164	35996	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-		
1281	โฉนด	2495	25348	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	9.00	1,609.00	200.00	321,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,800.00	-	321,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 191 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1282	ส.ป.ก.4-01		2213	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	19.00	3,119.00	500.00	1,559,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,559,500.00	-	-	1,559,500.00	0.01		
					2	0	0	33.00	33.00	500.00	16,500.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	42	786,324.00	276,276.00	292,776.00	-	276,276.00	16,500.00	0.02
1283	โฉนด	2580	25533	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	22.00	3,522.00	200.00	704,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	704,400.00	-	704,400.00	-	-		
1284	ส.ป.ก.4-01		2232	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	20.00	2,520.00	200.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.01		
1285	ส.ป.ก.4-01		2582	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	31.00	5,131.00	500.00	2,565,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,500.00	-	-	2,565,500.00	0.01		
1286	โฉนด	3042	33953	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	880.00	1,056,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	1,056,000.00	-	-		
1287	โฉนด	31	20120	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	83.00	1,783.00	630.00	1,123,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,290.00	-	1,123,290.00	-	-		
1288	ส.ป.ก.4-01		2666	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	42	1	87.00	16,987.00	200.00	3,397,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,397,400.00	-	-	3,397,400.00	0.01		
1289	น.ส.3ก		7	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	0	32.00	11,632.00	150.00	1,744,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,744,800.00	-	-	1,744,800.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 192 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1290	ส.ป.ก.4-01		2628	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	30	289,800.00	289,800.00	298,800.00	-	289,800.00	9,000.00	0.02
					1	6	1	73.00	2,573.00	500.00	1,286,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,500.00	-	-	1,286,500.00	0.01	
1291	ส.ป.ก.4-01		2218	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	3	27.00	7,127.00	200.00	1,425,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,425,400.00	-	-	1,425,400.00	0.01	
1292	โฉนด	1626	21882	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	92.00	1,492.00	660.00	984,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,720.00	-	984,720.00	-	-	
1293	น.ส.3ก		1448	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	50.00	3,650.00	150.00	547,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,500.00	-	-	547,500.00	0.01	
1294	ส.ป.ก.4-01		2309	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	0.00	3,400.00	200.00	680,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	-	680,000.00	0.01	
1295	โฉนด	2532	25485	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	21.00	221.00	1,900.00	419,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,900.00	-	419,900.00	-	-	
					2	0	1	60.00	160.00	1,900.00	304,000.00	465	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,000.00	5,120,000.00	25	2,048,000.00	3,072,000.00	3,376,000.00	-	3,376,000.00	-	-
1296	ส.ป.ก.4-01		2313	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	40.00	5,040.00	200.00	1,008,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1297	ส.ป.ก.4-01		2246	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	29.00	529.00	200.00	105,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,800.00	-	-	105,800.00	0.01	
1298	ส.ป.ก.4-01		2644	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	13.00	4,413.00	200.00	882,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,600.00	-	-	882,600.00	0.01	
1299	ส.ป.ก.4-01		2382	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	74.00	5,074.00	200.00	1,014,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,800.00	-	-	1,014,800.00	0.01	
1300	ส.ป.ก.4-01		2033	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	78.00	4,878.00	200.00	975,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,600.00	-	-	975,600.00	0.01	
1301	ส.ป.ก.4-01		3637	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	99.00	5,599.00	200.00	1,119,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,800.00	-	-	1,119,800.00	0.01	
1302	โฉนด	201	20290	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	1	50.00	150.00	1,300.00	195,000.00	466	โรงจอดรถ	ตึก	3	600.00	-	2,600.00	1,560,000.00	6	93,600.00	1,466,400.00	1,661,400.00	-	-	1,661,400.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,050.00	3,220,000.00	6	193,200.00	3,026,800.00	3,156,800.00	-	3,156,800.00	-	-
					1	1	1	8.00	508.00	1,300.00	660,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,400.00	-	660,400.00	-	-	
1303	ส.ป.ก.4-01		2007	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	54.00	4,254.00	200.00	850,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,800.00	-	-	850,800.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 194 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1304	ส.ป.ก.4-01		2624	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	23	405,720.00	721,280.00	738,780.00	-	721,280.00	17,500.00	0.02
					1	5	2	64.00	2,264.00	500.00	1,132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132,000.00	-	-	1,132,000.00	0.01	
1305	โฉนด	776	20893	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	6.00	2,806.00	400.00	1,122,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,400.00	-	1,122,400.00	-	-	
1306	ส.ป.ก.4-01		3670	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	2	33.00	11,833.00	500.00	5,916,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,916,500.00	-	-	5,916,500.00	0.01	
1307	ส.ป.ก.4-01		2199	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	67.00	1,367.00	200.00	273,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,400.00	-	-	273,400.00	0.01	
1308	ส.ป.ก.4-01		2655	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	42	2	42.00	17,042.00	200.00	3,408,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,408,400.00	-	-	3,408,400.00	0.01	
1309	ส.ป.ก.4-01		1990	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	33	270,480.00	212,520.00	215,520.00	-	212,520.00	3,000.00	0.02
					1	21	3	3.00	8,703.00	200.00	1,740,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,740,600.00	-	-	1,740,600.00	0.01	
1310	ส.ป.ก.4-01		1934	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	90.00	1,990.00	500.00	995,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,000.00	-	-	995,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 195 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1311	ส.ป.ก.4-01		2593	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	66.00	5,666.00	500.00	2,833,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,833,000.00	-	-	2,833,000.00	0.01		
1312	โฉนด		21586	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	2.00	1,402.00	440.00	616,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,880.00	-	616,880.00	-	-		
1313	โฉนด	1251	21432	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	3	69.00	8,369.00	1,350.00	11,298,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,298,150.00	-	11,298,150.00	-	-		
1314	ส.ป.ก.4-01		2214	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	0	79.00	8,479.00	500.00	4,239,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,239,500.00	-	-	4,239,500.00	0.01		
1315	ส.ป.ก.4-01		3550	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	27.00	2,227.00	500.00	1,113,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,500.00	-	-	1,113,500.00	0.01		
1316	น.ส.3		58	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	15.00	4,615.00	150.00	692,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,250.00	-	-	692,250.00	0.01		
1317	ส.ป.ก.4-01		2327	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	95.00	3,195.00	500.00	1,597,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,597,500.00	-	-	1,597,500.00	0.01		
1318	ส.ป.ก.4-01		1974	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	470	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	32	260,820.00	222,180.00	229,680.00	-	222,180.00	7,500.00	0.02
					1	16	3	95.00	6,795.00	500.00	3,397,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,397,500.00	-	-	3,397,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1319	โฉนด	1890	22146	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	380.00	1,520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-	
1320	ส.ป.ก.4-01		1892	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	14.00	14.00	500.00	7,000.00	471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	74	342,608.00	108,192.00	115,192.00	-	108,192.00	7,000.00	0.02
					1	26	1	12.00	10,512.00	500.00	5,256,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,256,000.00	-	-	5,256,000.00	0.01	
1321	โฉนด	1081	21262	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	78.00	578.00	750.00	433,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500.00	-	433,500.00	-	-	
1322	น.ส.3ก		1521	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	62.00	4,462.00	150.00	669,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,300.00	-	-	669,300.00	0.01	
1323	ส.ป.ก.4-01		2231	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	68.00	368.00	200.00	73,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,600.00	-	-	73,600.00	0.01	
1324	ส.ป.ก.4-01		2598	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	42.00	1,142.00	500.00	571,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,000.00	-	-	571,000.00	0.01	
1325	โฉนด	2450	25253	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	30.00	30.00	3,300.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	-	99,000.00	0.60	
1326	ส.ป.ก.4-01		2338	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	12.00	2,912.00	200.00	582,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,400.00	-	-	582,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 197 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1327	ส.ป.ก.4-01		3902	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	28.00	5,428.00	200.00	1,085,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,600.00	-	-	1,085,600.00	0.01	
1328	ส.ป.ก.4-01		2252	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	37.00	537.00	200.00	107,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,400.00	-	-	107,400.00	0.01	
1329	น.ส.3ก		30	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	472	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	55	2,432,000.00	768,000.00	822,000.00	-	768,000.00	54,000.00	0.02
					1	18	0	76.00	7,276.00	540.00	3,929,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,929,040.00	-	-	3,929,040.00	0.01	
1330	โฉนด	1243	21424.	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	88.00	88.00	3,300.00	290,400.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	30	901,600.00	901,600.00	1,192,000.00	-	1,192,000.00	-	-
1331	ส.ป.ก.4-01		1972	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	81.00	1,881.00	200.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	-	376,200.00	0.01	
1332	ส.ป.ก.4-01		2570.	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	35	386,400.00	257,600.00	267,600.00	-	257,600.00	10,000.00	0.02
					1	0	2	87.00	287.00	500.00	143,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,500.00	-	-	143,500.00	0.01	
1333	ส.ป.ก.4-01		2643	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	1	45.00	7,745.00	200.00	1,549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,549,000.00	-	-	1,549,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 198 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1334	ส.ป.ก.4-01		2669	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	74.00	5,474.00	200.00	1,094,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,800.00	-	-	1,094,800.00	0.01	
1335	โฉนด	3136	35531	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	30.00	130.00	3,300.00	429,000.00	475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	11	193,200.00	1,416,800.00	1,845,800.00	-	1,845,800.00	-	-
1336	ส.ป.ก.4-01		3903	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	43.00	1,143.00	200.00	228,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,600.00	-	-	228,600.00	0.01	
1337	ส.ป.ก.4-01		2356	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	89.00	3,089.00	200.00	617,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,800.00	-	-	617,800.00	0.01	
1338	ส.ป.ก.4-01		2143	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	73.00	6,973.00	200.00	1,394,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,394,600.00	-	-	1,394,600.00	0.01	
1339	ส.ป.ก.4-01		2372	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	14	202,860.00	924,140.00	941,640.00	-	924,140.00	17,500.00	0.02
					1	11	2	90.00	4,690.00	500.00	2,345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,345,000.00	-	-	2,345,000.00	0.01	
1340	ส.ป.ก.4-01		2229	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	94.00	694.00	500.00	347,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,000.00	-	-	347,000.00	0.01	
1341	ส.ป.ก.4-01		2286	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	477	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	15	210,600.00	113,400.00	115,400.00	-	113,400.00	2,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 199 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	13	1	76.00	5,376.00	200.00	1,075,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,200.00	-	-	1,075,200.00	0.01	
1342	ส.ป.ก.4-01		1900	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	10.00	3,610.00	500.00	1,805,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,805,000.00	-	-	1,805,000.00	0.01	
1343	โฉนด	2866	35608	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	5.00	2,505.00	150.00	375,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,750.00	-	375,750.00	-	-	
1344	ส.ป.ก.4-01		1979	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	11.00	11.00	500.00	5,500.00	478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	32	191,268.00	162,932.00	168,432.00	-	162,932.00	5,500.00	0.02
					1	5	2	24.00	2,224.00	500.00	1,112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,112,000.00	-	-	1,112,000.00	0.01	
1345	ส.ป.ก.4-01		2381	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	31.00	4,931.00	200.00	986,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,200.00	-	-	986,200.00	0.01	
1346	โฉนด	3126	35393	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	95.00	595.00	660.00	392,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,700.00	-	392,700.00	-	-	
1347	ส.ป.ก.4-01		2032	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	57.00	6,957.00	200.00	1,391,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,400.00	-	-	1,391,400.00	0.01	
1348	ส.ป.ก.4-01		2374	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	370,080.00	-	367,080.00	3,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 200 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	12	1	89.00	4,989.00	200.00	997,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	997,800.00	-	-	997,800.00	0.01		
1349	ส.ป.ก.4-01		9248	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	55	978,880.00	309,120.00	329,120.00	-	309,120.00	20,000.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	324,120.00	0.02	
					1	33	2	91.00	13,491.00	500.00	6,745,500.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	35	579,600.00	386,400.00	7,131,900.00	-	386,400.00	6,745,500.00	-
1350	ส.ป.ก.4-01		1949	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	86.00	6,086.00	200.00	1,217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,200.00	-	-	1,217,200.00	0.01
1351	ส.ป.ก.4-01		2201	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	22.00	1,222.00	200.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	-	244,400.00	0.01
1352	ส.ป.ก.4-01		3674	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	5.00	5,305.00	200.00	1,061,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,000.00	-	-	1,061,000.00	0.01
1353	ส.ป.ก.4-01		3679	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	0	55.00	11,255.00	500.00	5,627,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,627,500.00	-	-	5,627,500.00	0.01
1354	ส.ป.ก.4-01		2098	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	57.00	1,357.00	200.00	271,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,400.00	-	-	271,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1355	ส.ป.ก.4-01		1918	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	37.00	8,637.00	500.00	4,318,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,318,500.00	-	-	4,318,500.00	0.01		
1356	โฉนด	2561	25514	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	10.00	1,310.00	440.00	576,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,400.00	-	576,400.00	-	-		
1357	ส.ป.ก.4-01		2597	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	4.00	1,904.00	200.00	380,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,800.00	-	-	380,800.00	0.01		
1358	โฉนด	2640	25593	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-		
1359	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	40	225,400.00	96,600.00	246,600.00	-	-	246,600.00	0.30
1360	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	28	888,720.00	1,043,280.00	1,063,280.00	-	1,043,280.00	20,000.00	0.02
1361	โฉนด	1238	21419	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	18.00	18.00	3,300.00	59,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.60		
1362	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		
1363	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1364	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	23	69,552.00	123,648.00	132,648.00	-	-	132,648.00	0.02
					1	15	3	59.00	6,359.00	1,500.00	9,538,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,538,500.00	-	-	9,538,500.00	0.01
1365	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.01
1366	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	478,872.00	-	475,272.00	3,600.00	0.02
					1	2	0	82.00	882.00	200.00	176,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,400.00	-	-	176,400.00	0.01
1367	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60
1368	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.60
1369	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	20.00	3,520.00	200.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.01
1370	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	30.00	3,430.00	200.00	686,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,000.00	-	-	686,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 203 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1371	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	0	0.00	10,800.00	500.00	5,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000.00	-	-	5,400,000.00	0.01		
1372	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	40	0	0.00	16,000.00	200.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.01		
1373	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	0.00	5,600.00	200.00	1,120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.01		
1374	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	38	0	0.00	15,200.00	500.00	7,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600,000.00	-	-	7,600,000.00	0.01		
1375	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	3	50.00	350.00	1,500.00	525,000.00	486	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,400.00	-	2,600.00	3,640,000.00	25	1,456,000.00	2,184,000.00	2,709,000.00	-	-	2,709,000.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	31	334,880.00	309,120.00	339,120.00	-	309,120.00	30,000.00	0.02
					3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	488	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	56.00	-	7,200.00	403,200.00	22	137,088.00	266,112.00	287,112.00	-	-	287,112.00	0.30
					1	3	0	16.00	1,216.00	1,500.00	1,824,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,000.00	-	-	1,824,000.00	0.01
1376	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00	489	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	28	1,989,000.00	351,000.00	463,500.00	-	351,000.00	112,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	396,000.00	0.02	
					1	4	2	95.00	1,895.00	1,500.00	2,842,500.00	490	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	34	563,760.00	408,240.00	3,250,740.00	-	408,240.00	2,842,500.00	-
1377	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	491	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	25	384,000.00	576,000.00	591,000.00	-	576,000.00	15,000.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	583,500.00	0.02	
					1	4	3	21.00	1,921.00	500.00	960,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,500.00	-	-	960,500.00	0.01	
					2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.02	
					3	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	20	241,500.00	563,500.00	568,000.00	-	563,500.00	4,500.00	-
												493	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	5,750.00	207,000.00	2	4,140.00	202,860.00	202,860.00	-	-	202,860.00	0.30
												494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	26	202,860.00	280,140.00	280,140.00	-	280,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1378	อื่นๆ		06	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	10.00	3,410.00	200.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	-	682,000.00	0.01	
					3	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	495	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	13	57,200.00	46,800.00	48,800.00	-	-	48,800.00	0.30
1379	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	20.00	3,420.00	200.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	-	684,000.00	0.01	
1380	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	0.00	2,900.00	200.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	-	580,000.00	0.01	
1381	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	22.00	2,522.00	200.00	504,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,400.00	-	-	504,400.00	0.01	
1382	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	3	7.00	9,907.00	200.00	1,981,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981,400.00	-	-	1,981,400.00	0.01	
1383	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	51	367,080.00	115,920.00	118,920.00	-	115,920.00	3,000.00	0.02
					1	0	2	73.00	273.00	200.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	54,600.00	0.01	
1384	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	497	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	49	451,980.00	34,020.00	37,020.00	-	34,020.00	3,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 206 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	6	3	85.00	2,785.00	200.00	557,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,000.00	-	-	557,000.00	0.01	
1385	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	37.00	37.00	500.00	18,500.00	498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	8,050.00	1,191,400.00	25	476,560.00	714,840.00	733,340.00	-	714,840.00	18,500.00	0.02
					1	0	1	76.00	176.00	500.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.01	
1386	ส.ป.ก.4-01		2347	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	24.00	3,924.00	500.00	1,962,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,000.00	-	-	1,962,000.00	0.01	
1387	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	51	1,101,240.00	347,760.00	370,260.00	-	347,760.00	22,500.00	0.02
					1	0	3	55.00	355.00	500.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.01	
1388	ส.ป.ก.4-01		3876	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	88.00	8,088.00	200.00	1,617,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,617,600.00	-	-	1,617,600.00	0.01	
1389	โฉนด	3184	36187	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
1390	โฉนด	144	20233	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	9.00	1,009.00	880.00	887,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,920.00	-	887,920.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 207 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1391	ส.ป.ก.4-01		2637	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	33	1	25.00	13,325.00	500.00	6,662,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,662,500.00	-	-	6,662,500.00	0.01	
1392	โฉนด	619	20736	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	1,350.00	43,200.00	500	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,800.00	998,400.00	40	848,640.00	149,760.00	192,960.00	-	192,960.00	-	-
					1	2	3	7.00	1,107.00	1,350.00	1,494,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,494,450.00	-	1,494,450.00	-	-	
1393	โฉนด	2826	29310	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	3	99.00	7,199.00	200.00	1,439,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,439,800.00	-	1,439,800.00	-	-	
1394	โฉนด	486	20604	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	44.00	4,744.00	200.00	948,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,800.00	-	948,800.00	-	-	
1395	โฉนด	1256	21437	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	91.00	791.00	440.00	348,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,040.00	-	348,040.00	-	-	
1396	โฉนด	917	21098	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	78.00	5,378.00	750.00	4,033,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,033,500.00	-	4,033,500.00	-	-	
1397	ส.ป.ก.4-01		2259	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	1	79.00	9,779.00	1,500.00	14,668,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,668,500.00	-	-	14,668,500.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 208 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	50	734,160.00	231,840.00	276,840.00	-	231,840.00	45,000.00	0.02
												502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	540,960.00	-	540,960.00	-	-
1398	โฉนด	694	20811	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	55.00	1,955.00	470.00	918,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,850.00	-	918,850.00	-	-
1399	โฉนด	1255	21436	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	87.00	787.00	440.00	346,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,280.00	-	346,280.00	-	-
1400	โฉนด	779	20896	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	44.00	144.00	750.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-
1401	โฉนด	1212	21393	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	56.00	456.00	200.00	91,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,200.00	-	91,200.00	-	-
1402	โฉนด	161	20250	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	12.00	4,312.00	200.00	862,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,400.00	-	862,400.00	-	-
1403	โฉนด	2573	25526	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	89.00	2,789.00	200.00	557,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,800.00	-	557,800.00	-	-
1404	โฉนด	2845	29306	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	82.00	82.00	3,300.00	270,600.00	503	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	328.00	-	7,800.00	2,558,400.00	13	1,074,528.00	1,483,872.00	1,754,472.00	-	1,754,472.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 209 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1405	โฉนด	2842	29299	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	18.00	418.00	750.00	313,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	313,500.00	-	-	
1406	โฉนด	886	21067	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	82.00	1,882.00	560.00	1,053,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,920.00	-	1,053,920.00	-	-	
1407	โฉนด	1257	21438	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	68.00	4,268.00	310.00	1,323,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,080.00	-	1,323,080.00	-	-	
1408	โฉนด	313	20430	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	30.00	7,230.00	200.00	1,446,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,000.00	-	1,446,000.00	-	-	
1409	โฉนด	1913	22169	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	14.00	14.00	260.00	3,640.00	504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	21	144,256.00	306,544.00	310,184.00	-	310,184.00	-	-
					1	16	3	44.00	6,744.00	260.00	1,753,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,753,440.00	-	1,753,440.00	-	-	
1410	โฉนด	2661	25614	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	8.00	2,108.00	380.00	801,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,040.00	-	801,040.00	-	-	
1411	โฉนด	452	20569	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	83.00	283.00	3,300.00	933,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,900.00	-	933,900.00	-	-	
					2	0	0	72.00	72.00	3,300.00	237,600.00	505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	17	556,416.00	1,761,984.00	1,999,584.00	-	1,999,584.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 210 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1412	น.ส.3ก		1759	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	2	1	46.00	946.00	500.00	473,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.60	
1413	โฉนด	2695	25648	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	83.00	883.00	380.00	335,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,540.00	-	335,540.00	-	-	
1414	โฉนด	2649	25602	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	58.00	1,458.00	200.00	291,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,600.00	-	291,600.00	-	-	
1415	น.ส.3		224	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	6.00	1,606.00	200.00	321,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,200.00	-	-	321,200.00	0.01	
1416	โฉนด	2568	25521	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	9.00	1,709.00	200.00	341,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,800.00	-	341,800.00	-	-	
1417	โฉนด	2998	33270	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	36.00	36.00	3,300.00	118,800.00	506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	15	231,840.00	927,360.00	1,046,160.00	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	16.66	-	-	-	-	-	-	174,290.26	-	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	120.00	83.34	-	-	-	-	-	-	871,869.74	-	-
1418	ส.ป.ก.4-01		2100	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	88.00	1,388.00	200.00	277,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,600.00	-	-	277,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 211 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1419	โฉนด	137	20226	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	32.00	2,032.00	880.00	1,788,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,160.00	-	1,788,160.00	-	-		
1420	ส.ป.ก.4-01		3667	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	79.00	6,379.00	200.00	1,275,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,800.00	-	-	1,275,800.00	0.01		
1421	โฉนด	152	20241	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	48.00	3,748.00	260.00	974,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,480.00	-	974,480.00	-	-		
1422	โฉนด	2092	22348	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	38.00	2,238.00	880.00	1,969,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,969,440.00	-	1,969,440.00	-	-		
1423	โฉนด	2791	25744	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	31.00	131.00	2,050.00	268,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,550.00	-	268,550.00	-	-		
1424	โฉนด	2751	25704	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	62.00	762.00	880.00	670,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,560.00	-	670,560.00	-	-		
1425	โฉนด	9	20098	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	0	72.00	10,472.00	410.00	4,293,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,293,520.00	-	4,293,520.00	-	-		
1426	โฉนด	1480	21661	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	3	39.00	8,339.00	200.00	1,667,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,667,800.00	-	1,667,800.00	-	-		
1427	ส.ป.ก.4-01		1111	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	507	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	25	418,600.00	627,900.00	652,900.00	-	627,900.00	25,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 212 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	3	24.00	1,924.00	500.00	962,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,000.00	-	-	962,000.00	0.01	
1428	โฉนด	1254	21435	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	82.00	782.00	440.00	344,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,080.00	-	344,080.00	-	-	
1429	โฉนด	2110	22366	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	1	77.00	9,377.00	410.00	3,844,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,844,570.00	-	3,844,570.00	-	-	
1430	โฉนด	2648	25601	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	32.00	1,632.00	200.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	326,400.00	-	-	
1431	โฉนด	2409	28554	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	1.00	101.00	500.00	50,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,500.00	-	50,500.00	-	-	
1432	โฉนด	2727	25680	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	9.00	3,309.00	630.00	2,084,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,084,670.00	-	2,084,670.00	-	-	
1433	โฉนด	342	20459	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	66.00	166.00	1,000.00	166,000.00	508	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	664.00	-	7,900.00	5,245,600.00	15	1,049,120.00	4,196,480.00	4,362,480.00	-	-	4,362,480.00	0.02
1434	โฉนด	1246	21427	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	6.00	6.00	3,300.00	19,800.00	509	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	15	40,560.00	21,840.00	41,640.00	-	-	41,640.00	0.30
					2	0	0	45.00	45.00	3,300.00	148,500.00	510	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	47	1,193,400.00	210,600.00	359,100.00	-	-	359,100.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 213 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45.00	45.00	3,300.00	148,500.00	511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	30	724,500.00	724,500.00	873,000.00	-	873,000.00	-	-
1435	โฉนด	1082	21263	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	95.00	3,395.00	440.00	1,493,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,493,800.00	-	1,493,800.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	440.00	10,560.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	31	401,856.00	370,944.00	381,504.00	-	381,504.00	-	-
1436	โฉนด	182	20271	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	532,800.00	-	532,800.00	-	-
					1	0	3	93.00	393.00	880.00	345,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,840.00	-	345,840.00	-	-
1437	ส.ป.ก.4-01		2810	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	46.00	546.00	200.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.01
1438	โฉนด	309	20426	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	52.00	3,052.00	260.00	793,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,520.00	-	793,520.00	-	-
1439	โฉนด	166	20255	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	55.00	355.00	1,000.00	355,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,000.00	-	355,000.00	-	-
1440	โฉนด	2708	25661	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	12.00	1,112.00	200.00	222,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,400.00	-	222,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1441	โฉนด	427	20544	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	73.00	73.00	500.00	36,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	-	36,500.00	0.60		
1442	โฉนด	1481	21662	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	57.00	4,457.00	200.00	891,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,400.00	-	891,400.00	-	-		
1443	ส.ป.ก.4-01		2182	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	47	0	63.00	18,863.00	1,500.00	28,294,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,294,500.00	-	-	28,294,500.00	0.01		
					2	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	35	154,560.00	103,040.00	118,040.00	-	103,040.00	15,000.00	0.02
1444	โฉนด	2774	25727	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	63.00	2,963.00	750.00	2,222,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,222,250.00	-	2,222,250.00	-	-		
1445	ส.ป.ก.4-01		3505	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	58.00	4,158.00	500.00	2,079,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,079,000.00	-	-	2,079,000.00	0.01		
1446	โฉนด	2478	25281	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	515	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	13	256,000.00	1,344,000.00	1,354,000.00	-	1,354,000.00	-	-
					1	11	2	71.00	4,671.00	200.00	934,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,200.00	-	934,200.00	-	-		
1447	โฉนด	2408	28553	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	13.00	4,213.00	270.00	1,137,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,510.00	-	1,137,510.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1448	โฉนด	1194	21375	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	39.00	39.00	750.00	29,250.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	24	477,204.00	778,596.00	807,846.00	-	807,846.00	-	-
					1	0	1	50.00	150.00	750.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
1449	โฉนด	1477	21658	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	2,900.00	101,500.00	517	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	9	100,800.00	1,019,200.00	1,120,700.00	-	1,120,700.00	-	-
					1	1	2	85.00	685.00	2,900.00	1,986,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,500.00	-	1,986,500.00	-	-	
1450	ส.ป.ก.4-01		2164	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	24.00	524.00	500.00	262,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000.00	-	-	262,000.00	0.01	
1451	โฉนด	2481	25284	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	518	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	400.00	-	8,000.00	3,200,000.00	13	512,000.00	2,688,000.00	2,938,000.00	-	2,938,000.00	-	-
					1	3	3	49.00	1,549.00	2,500.00	3,872,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,872,500.00	-	3,872,500.00	-	-	
1452	โฉนด	604	20721	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	46.00	2,046.00	200.00	409,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200.00	-	409,200.00	-	-	
1453	โฉนด	2904	32321	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	53.10	2,453.10	560.00	1,373,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,373,736.00	-	1,373,736.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 216 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1454	โฉนด	10	20099	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	68.00	3,168.00	200.00	633,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,600.00	-	633,600.00	-	-	
1455	โฉนด	679	20796	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	30.00	230.00	200.00	46,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-	
1456	โฉนด	2539	25492	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	880.00	35,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	35,200.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-	
					2	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
					1	4	1	42.00	1,742.00	880.00	1,532,960.00	519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	51	611,800.00	193,200.00	1,726,160.00	-	1,726,160.00	-	-
												520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	15	173,880.00	695,520.00	695,520.00	-	695,520.00	-	-
1457	โฉนด	372	20489	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	37	309,120.00	173,880.00	185,130.00	-	185,130.00	-	-
					1	0	3	92.00	392.00	750.00	294,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1458	โฉนด	560	20677	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	23.00	2,023.00	200.00	404,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,600.00	-	404,600.00	-	-	
1459	โฉนด	2694	25647	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	4.00	1,004.00	380.00	381,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,520.00	-	381,520.00	-	-	
1460	โฉนด	167	20256	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	750.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-	
					5	0	0	21.00	21.00	750.00	15,750.00	522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,050.00	676,200.00	45	513,912.00	162,288.00	178,038.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	38.09	-	-	-	-	-	67,814.67	-	67,814.67	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	52.00	61.91	-	-	-	-	-	110,223.33	110,223.33	-	-	
					5	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,416.25	-	15,416.25	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	17.77	-	-	-	-	-	3,333.75	115,869.29	-	119,203.04	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 218 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	1	43.00	3,743.00	500.00	1,871,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,871,500.00	-	-	1,871,500.00	0.01	
1467	ส.ป.ก.4-01		3368	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	81.00	6,881.00	500.00	3,440,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,440,500.00	-	-	3,440,500.00	0.01	
					2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	40	1,014,300.00	434,700.00	457,200.00	-	434,700.00	22,500.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	443,700.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	528	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	17	383,940.00	102,060.00	109,560.00	-	102,060.00	7,500.00	-
												529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	5	28,980.00	550,620.00	550,620.00	-	550,620.00	-	-
1468	โฉนด	2778	25731	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	42.00	42.00	200.00	8,400.00	530	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	168.00	-	8,100.00	1,360,800.00	9	476,280.00	884,520.00	892,920.00	-	892,920.00	-	-
					1	1	0	4.00	404.00	200.00	80,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,800.00	-	80,800.00	-	-	
1469	น.ส.3ก		1430	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	5.00	105.00	310.00	32,550.00	531	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	7,800.00	3,276,000.00	58	2,784,600.00	491,400.00	523,950.00	-	491,400.00	32,550.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	38	1	51.00	15,351.00	310.00	4,758,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,758,810.00	-	-	4,758,810.00	0.01		
1470	ส.ป.ก.4-01		1928	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	532	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	18	301,392.00	857,808.00	865,008.00	-	857,808.00	7,200.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	863,808.00	0.02	
					1	6	1	61.00	2,561.00	200.00	512,200.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	14	173,880.00	792,120.00	1,304,320.00	-	792,120.00	512,200.00	-
1471	ส.ป.ก.4-01		2661	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	1	70.00	8,570.00	200.00	1,714,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,714,000.00	-	-	1,714,000.00	0.01
1472	ส.ป.ก.4-01		2393	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	45.00	1,545.00	200.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	-	309,000.00	0.01
1473	โฉนด	3150	35803	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1474	ส.ป.ก.4-01		2305	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	8.00	3,908.00	200.00	781,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,600.00	-	-	781,600.00	0.01
1475	ส.ป.ก.4-01		2566	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	72.00	4,172.00	500.00	2,086,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,086,000.00	-	-	2,086,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1476	ส.ป.ก.4-01		2264	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	19.00	4,319.00	500.00	2,159,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,159,500.00	-	-	2,159,500.00	0.01	
1477	น.ส.3ก		1587	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	90.00	190.00	2,500.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	-	475,000.00	0.01	
1478	โฉนด	2461	25264	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	29	927,360.00	1,004,640.00	1,154,640.00	-	1,154,640.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	2,500.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
1479	ส.ป.ก.4-01		1766	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	3.00	4,703.00	500.00	2,351,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,351,500.00	-	-	2,351,500.00	0.01	
1480	โฉนด	1080	21261	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	78.00	4,978.00	560.00	2,787,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,787,680.00	-	2,787,680.00	-	-	
1481	โฉนด	2470	25273	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	34.00	34.00	3,300.00	112,200.00	535	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	132.00	-	8,000.00	1,056,000.00	13	168,960.00	887,040.00	999,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.00	7.57	-	-	-	-	-	-	75,642.47	-	75,642.47	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	122.00	92.43	-	-	-	-	-	-	923,597.53	923,597.53	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1482	โฉนด	1599	21855	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	85.00	2,185.00	270.00	589,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,950.00	-	589,950.00	-	-	
					5	0	0	55.00	55.00	270.00	14,850.00	536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	31	920,920.00	850,080.00	864,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	9.09	-	-	-	-	-	-	78,622.14	-	78,622.14	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	200.00	90.91	-	-	-	-	-	-	786,307.86	786,307.86	-	-
1483	ส.ป.ก.4-01		2308	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	62.00	762.00	500.00	381,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,000.00	-	-	381,000.00	0.01	
1484	โฉนด	2491	25344	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	56.00	2,556.00	200.00	511,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,200.00	-	511,200.00	-	-	
1485	ส.ป.ก.4-01		2608	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	17.00	2,217.00	500.00	1,108,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,500.00	-	-	1,108,500.00	0.01	
1486	ส.ป.ก.4-01		1133	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	93.00	2,093.00	200.00	418,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,600.00	-	-	418,600.00	0.01	
1487	ส.ป.ก.4-01		2320	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	36	3	31.00	14,731.00	200.00	2,946,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,946,200.00	-	-	2,946,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 223 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1488	ส.ป.ก.4-01		2377	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01		
1489	ส.ป.ก.4-01		2570	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	45.00	3,845.00	500.00	1,922,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,922,500.00	-	-	1,922,500.00	0.01		
1490	ส.ป.ก.4-01		2841	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	32.00	2,232.00	500.00	1,116,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,000.00	-	-	1,116,000.00	0.01		
1491	ส.ป.ก.4-01		3673	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	54.00	2,054.00	200.00	410,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,800.00	-	-	410,800.00	0.01		
1492	ส.ป.ก.4-01		1938	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	90.00	3,990.00	200.00	798,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	-	798,000.00	0.01		
1493	โฉนด	1379	21560	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	74.00	1,374.00	440.00	604,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,560.00	-	604,560.00	-	-		
1494	โฉนด	2789	25742	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	30.00	1,430.00	200.00	286,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-		
1495	ส.ป.ก.4-01		2663	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	89.00	10,089.00	500.00	5,044,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,044,500.00	-	-	5,044,500.00	0.01		
1496	ส.ป.ก.4-01		1901	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	35	289,800.00	193,200.00	200,700.00	-	193,200.00	7,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	9	3	67.00	3,967.00	500.00	1,983,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,983,500.00	-	-	1,983,500.00	0.01	
1497	ส.ป.ก.4-01		2647	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	538	โรงจอดรถ	ไม้	3	400.00	-	2,600.00	1,040,000.00	15	676,000.00	364,000.00	514,000.00	-	-	514,000.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	539	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	15	129,600.00	518,400.00	548,400.00	-	-	548,400.00	0.02
					1	9	2	61.00	3,861.00	1,500.00	5,791,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,791,500.00	-	-	5,791,500.00	0.01	
1498	โฉนด	3168	35887	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	86.00	1,886.00	150.00	282,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,900.00	-	282,900.00	-	-	
1499	ส.ป.ก.4-01		2365	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	249,000.00	-	241,500.00	7,500.00	0.02
					1	3	2	34.00	1,434.00	500.00	717,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,000.00	-	-	717,000.00	0.01	
1500	ส.ป.ก.4-01		2312	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	58.00	2,058.00	200.00	411,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,600.00	-	-	411,600.00	0.01	
1501	ส.ป.ก.4-01		2331	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	77.00	4,277.00	500.00	2,138,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,138,500.00	-	-	2,138,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1502	ส.ป.ก.4-01		4081	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	541	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	437,700.00	-	434,700.00	3,000.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	440,700.00	0.02	
					2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.02	
					1	16	2	71.00	6,671.00	200.00	1,334,200.00	542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,050.00	2,254,000.00	15	450,800.00	1,803,200.00	3,137,400.00	-	1,803,200.00	1,334,200.00	-
												543	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	772,800.00	-	772,800.00	-	-
1503	โฉนด	2865	31099	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	73.00	6,173.00	200.00	1,234,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,600.00	-	1,234,600.00	-	-	
1504	โฉนด	2435	25238	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	68.00	268.00	200.00	53,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,600.00	-	53,600.00	-	-	
1505	ส.ป.ก.4-01		3910	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	75.00	5,975.00	500.00	2,987,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,987,500.00	-	-	2,987,500.00	0.01	
1506	น.ส.3		10	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	63.00	5,163.00	150.00	774,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,450.00	-	-	774,450.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	40.00	40.00	150.00	6,000.00	544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	56	978,880.00	309,120.00	315,120.00	-	309,120.00	6,000.00	0.02
1507	ส.ป.ก.4-01		6351	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	95.00	5,795.00	500.00	2,897,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,897,500.00	-	-	2,897,500.00	0.01
1508	ส.ป.ก.4-01		1976	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02
					1	17	3	95.00	7,195.00	500.00	3,597,500.00	545	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	15	442,260.00	238,140.00	3,835,640.00	-	238,140.00	3,597,500.00	-
1509	โฉนด	2993	33125	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	20.00	1,020.00	560.00	571,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,200.00	-	571,200.00	-	-
1510	โฉนด	3022	33441	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	20.00	2,520.00	380.00	957,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,600.00	-	957,600.00	-	-
1511	ส.ป.ก.4-01		1954	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	95.00	4,895.00	200.00	979,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	979,000.00	-	-	979,000.00	0.01
1512	โฉนด	3046	34017	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	15.00	15.00	400.00	6,000.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	12	67,620.00	415,380.00	421,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	20.00	-	-	-	-	-	-	84,276.00	-	84,276.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 228 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	14	0	42.00	5,642.00	500.00	2,821,000.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	7	142,002.00	1,886,598.00	4,707,598.00	-	1,886,598.00	2,821,000.00	-
												551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	65	734,160.00	231,840.00	231,840.00	-	231,840.00	-	-
1517	ส.ป.ก.4-01		3779	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	46.00	5,446.00	200.00	1,089,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,089,200.00	-	-	1,089,200.00	0.01
1518	น.ส.3ก		1607	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	90.00	2,490.00	150.00	373,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,500.00	-	-	373,500.00	0.01
1519	ส.ป.ก.4-01		2303	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	51.00	3,651.00	200.00	730,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,200.00	-	-	730,200.00	0.01
1520	โฉนด	3110	35821	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	94.00	1,794.00	150.00	269,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,100.00	-	269,100.00	-	-
1521	ส.ป.ก.4-01		3662	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	60.00	6,360.00	500.00	3,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180,000.00	-	-	3,180,000.00	0.01
1522	โฉนด	2615	25568	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	2,050.00	153,750.00	552	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	75	1,989,000.00	351,000.00	504,750.00	-	504,750.00	-	-
					1	10	1	97.00	4,197.00	2,050.00	8,603,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,603,850.00	-	8,603,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 229 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1523	ส.ป.ก.4-01		2332	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	40.00	6,340.00	200.00	1,268,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,000.00	-	-	1,268,000.00	0.01		
1524	ส.ป.ก.4-01		1126	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	2	20.00	9,420.00	500.00	4,710,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,710,000.00	-	-	4,710,000.00	0.01		
1525	ส.ป.ก.4-01		2248	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	19.00	619.00	200.00	123,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,800.00	-	-	123,800.00	0.01		
1526	ส.ป.ก.4-01		3901	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	50.00	3,350.00	500.00	1,675,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,675,000.00	-	-	1,675,000.00	0.01		
1527	ส.ป.ก.4-01		2015	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	2.00	1,702.00	200.00	340,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,400.00	-	-	340,400.00	0.01		
1528	โฉนด	2440	25243	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	35.00	35.00	3,300.00	115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.60		
1529	ส.ป.ก.4-01		3681	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	43	2	17.00	17,417.00	500.00	8,708,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,708,500.00	-	-	8,708,500.00	0.01		
1530	ส.ป.ก.4-01		2589	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	32	0	40.00	12,840.00	500.00	6,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,420,000.00	-	-	6,420,000.00	0.01		
1531	โฉนด	75	20164	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	1	4.00	104.00	1,500.00	156,000.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	28	1,110,900.00	1,304,100.00	1,460,100.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	33.33	-	-	-	-	-	486,651.33	-	486,651.33	0.30		
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	200.00	66.67	-	-	-	-	-	973,448.67	973,448.67	-	-		
1532	ส.ป.ก.4-01		2021	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	46.00	5,846.00	200.00	1,169,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,200.00	-	-	1,169,200.00	0.01		
1533	ส.ป.ก.4-01		2657	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	58.00	1,758.00	200.00	351,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,600.00	-	-	351,600.00	0.01		
1534	ส.ป.ก.4-01		2170	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	55	330,372.00	104,328.00	154,328.00	-	104,328.00	50,000.00	0.02
					1	3	2	66.00	1,466.00	500.00	733,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,000.00	-	-	733,000.00	0.01	
1535	โฉนด	2023	22279	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	3,300.00	33,000.00	555	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	10	10,400.00	93,600.00	126,600.00	-	-	126,600.00	0.30
					1	0	1	78.00	178.00	3,300.00	587,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,400.00	-	587,400.00	-	-	
1536	โฉนด	3169	35888	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	87.00	2,187.00	470.00	1,027,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,890.00	-	1,027,890.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1537	ส.ป.ก.4-01		2223	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	70.00	1,670.00	200.00	334,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,000.00	-	-	334,000.00	0.01			
1538	ส.ป.ก.4-01		3826	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	80.00	980.00	200.00	196,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	-	196,000.00	0.01			
1539	ส.ป.ก.4-01		3641	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	60.00	2,660.00	500.00	1,330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,000.00	-	-	1,330,000.00	0.01			
1540	ส.ป.ก.4-01		3729	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	49	2	12.00	19,812.00	500.00	9,906,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,906,000.00	-	-	9,906,000.00	0.01			
1541	ส.ป.ก.4-01		2245	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	12.00	512.00	200.00	102,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	-	102,400.00	0.01			
1542	ส.ป.ก.4-01		2244	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	34.00	534.00	200.00	106,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	-	106,800.00	0.01			
1543	ส.ป.ก.4-01		2298	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	556	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	276,480.00	-	270,480.00	6,000.00	0.02	
					2	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	295,980.00	0.02
					1	11	3	54.00	4,754.00	500.00	2,377,000.00	557	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,800.00	1,591,200.00	15	795,600.00	795,600.00	3,172,600.00	-	795,600.00	2,377,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 232 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1544	โฉนด	3232	36688	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	210.00	672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-		
1545	ส.ป.ก.4-01		2353	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	62.00	2,162.00	500.00	1,081,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,081,000.00	-	-	1,081,000.00	0.01		
1546	ส.ป.ก.4-01		1985	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	77.00	2,477.00	200.00	495,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,400.00	-	-	495,400.00	0.01		
1547	ส.ป.ก.4-01		2017	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	76.00	4,376.00	200.00	875,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,200.00	-	-	875,200.00	0.01		
1548	โฉนด	3064	34704	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	630.00	1,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-		
1549	ส.ป.ก.4-01		3184	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	94.00	3,594.00	200.00	718,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,800.00	-	-	718,800.00	0.01		
1550	ส.ป.ก.4-01		1997	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	97.00	3,197.00	200.00	639,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,400.00	-	-	639,400.00	0.01		
1551	โฉนด	260	20349	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.60		
1552	ส.ป.ก.4-01		2215	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	2	43.00	7,043.00	200.00	1,408,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,600.00	-	-	1,408,600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 233 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1553	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	88.00	6,488.00	200.00	1,297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,600.00	-	-	1,297,600.00	0.01	
1554	ส.ป.ก.4-01		1924	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	88.00	7,388.00	500.00	3,694,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,694,000.00	-	-	3,694,000.00	0.01	
1555	ส.ป.ก.4-01		2351	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	24.00	4,724.00	200.00	944,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,800.00	-	-	944,800.00	0.01	
1556	โฉนด	2867	31389	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	74.00	2,774.00	200.00	554,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,800.00	-	554,800.00	-	-	
					2	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	558	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	5	7,245.00	137,655.00	138,655.00	-	138,655.00	-	-
1557	ส.ป.ก.4-01		1100	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	63.00	3,163.00	200.00	632,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,600.00	-	-	632,600.00	0.01	
1558	โฉนด	3229	36685	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	210.00	756,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000.00	-	756,000.00	-	-	
1559	ส.ป.ก.4-01		3914	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	79.00	8,079.00	500.00	4,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,039,500.00	-	-	4,039,500.00	0.01	
1560	ส.ป.ก.4-01		2241	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	78.00	2,278.00	200.00	455,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,600.00	-	-	455,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1561	โหนด	3200	36529	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	42.00	242.00	750.00	181,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,500.00	-	181,500.00	-	-	
1562	ส.ป.ก.4-01		2577	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	47	856,520.00	270,480.00	287,980.00	-	270,480.00	17,500.00	0.02
					1	9	0	39.00	3,639.00	500.00	1,819,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,819,500.00	-	-	1,819,500.00	0.01	
1563	ส.ป.ก.4-01		2311	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	6.00	6.00	500.00	3,000.00	560	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	15	40,560.00	21,840.00	24,840.00	-	-	24,840.00	0.30
					1	17	3	70.00	7,170.00	500.00	3,585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,585,000.00	-	-	3,585,000.00	0.01	
					5	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00	561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	33	1,081,920.00	850,080.00	880,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	8.33	-	-	-	-	-	-	73,310.66	-	73,310.66	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	220.00	91.67	-	-	-	-	-	-	806,769.34	779,268.34	27,501.00	0.02
1564	โหนด	2451	25254	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	31.00	31.00	3,300.00	102,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,300.00	-	-	102,300.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1565	ส.ป.ก.4-01		1895	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	500.00	27,000.00	562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	14	312,984.00	1,425,816.00	1,452,816.00	-	1,425,816.00	27,000.00	0.02
					1	5	2	35.00	2,235.00	500.00	1,117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,500.00	-	-	1,117,500.00	0.01
1566	น.ส.3		168	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	10.00	4,410.00	150.00	661,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	-	661,500.00	0.01
1567	น.ส.3		49	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	52.00	4,452.00	150.00	667,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,800.00	-	-	667,800.00	0.01
1568	โฉนด	759	20876	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	38.00	6,738.00	310.00	2,088,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,088,780.00	-	2,088,780.00	-	-
1569	ส.ป.ก.4-01		4095	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	21.00	1,621.00	200.00	324,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,200.00	-	-	324,200.00	0.01
1570	ส.ป.ก.4-01		2011	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	26.00	2,326.00	200.00	465,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,200.00	-	-	465,200.00	0.01
1571	โฉนด	2054	34523	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	630.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-
1572	โฉนด	2387	26197	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	33.00	33.00	3,300.00	108,900.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	13	170,016.00	892,584.00	1,001,484.00	-	1,001,484.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 236 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1573	โฉนด	1972	22228	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	12.00	3,712.00	660.00	2,449,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,449,920.00	-	2,449,920.00	-	-		
1574	ส.ป.ก.4-01		2227	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	69.00	7,369.00	200.00	1,473,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,473,800.00	-	-	1,473,800.00	0.01		
1575	ส.ป.ก.4-01		1899	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	14.00	4,914.00	500.00	2,457,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457,000.00	-	-	2,457,000.00	0.01		
1576	โฉนด	2744	25697	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	67.00	1,967.00	630.00	1,239,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,239,210.00	-	1,239,210.00	-	-		
1577	โฉนด	3179	36147	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-		
1578	ส.ป.ก.4-01		3855	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	78.00	2,778.00	500.00	1,389,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,000.00	-	-	1,389,000.00	0.01		
1579	ส.ป.ก.4-01		2160	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	20.00	2,620.00	200.00	524,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,000.00	-	-	524,000.00	0.01		
1580	ส.ป.ก.4-01		2299	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	564	บ้านทรงไทยไม่ขึ้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	6	205,200.00	820,800.00	826,800.00	-	820,800.00	6,000.00	0.02
					1	5	3	50.00	2,350.00	200.00	470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	-	470,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1581	ส.ป.ก.4-01		2077	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	19.00	4,519.00	200.00	903,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	903,800.00	-	-	903,800.00	0.01		
1582	โฉนด	2621	25574	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	565	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	13	185,472.00	973,728.00	1,009,728.00	-	-	1,009,728.00	0.02
1583	โฉนด	3231	36687	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	210.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-		
1584	โฉนด	577	20694	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	52.00	52.00	350.00	18,200.00	566	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	12	234,416.00	1,439,984.00	1,458,184.00	-	1,458,184.00	-	-
					1	15	2	18.00	6,218.00	350.00	2,176,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,176,300.00	-	2,176,300.00	-	-		
1585	โฉนด	2682	25635	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	41.00	2,041.00	200.00	408,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	408,200.00	-	408,200.00	-	-		
1586	ส.ป.ก.4-01		2622	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	525,200.00	-	515,200.00	10,000.00	0.02
					1	3	3	86.00	1,586.00	500.00	793,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	793,000.00	-	-	793,000.00	0.01		
1587	ส.ป.ก.4-01		2274	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	43	2	6.00	17,406.00	200.00	3,481,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,481,200.00	-	-	3,481,200.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 238 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1588	น.ส.3ก		77	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	45.00	45.00	3,300.00	148,500.00	568	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,600.00	468,000.00	12	65,520.00	402,480.00	550,980.00	-	-	550,980.00	0.30
1589	ส.ป.ก.4-01		2630	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	48.00	4,848.00	200.00	969,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,600.00	-	-	969,600.00	0.01
1590	ส.ป.ก.4-01		2321	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	28.00	5,228.00	200.00	1,045,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,600.00	-	-	1,045,600.00	0.01
1591	ส.ป.ก.4-01		2014	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	55.00	3,555.00	200.00	711,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,000.00	-	-	711,000.00	0.01
1592	โฉนด	3047	34234	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	0.00	6,200.00	200.00	1,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,000.00	-	1,240,000.00	-	-
1593	ส.ป.ก.4-01		2350	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	3	84.00	7,584.00	500.00	3,792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,792,000.00	-	-	3,792,000.00	0.01
1594	ส.ป.ก.4-01		2233	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	35.00	2,935.00	200.00	587,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,000.00	-	-	587,000.00	0.01
1595	โฉนด	2508	25361	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	569	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	25	41,600.00	62,400.00	77,400.00	-	-	77,400.00	0.30
					2	0	1	67.00	167.00	1,500.00	250,500.00	570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	3	72,450.00	2,342,550.00	2,593,050.00	-	2,593,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 239 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1596	ส.ป.ก.4-01		2016	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	23.00	3,923.00	200.00	784,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,600.00	-	-	784,600.00	0.01		
1597	ส.ป.ก.4-01		1130	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	73.00	3,173.00	500.00	1,586,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,586,500.00	-	-	1,586,500.00	0.01		
1598	โฉนด	2980	34174	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	560.00	672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-		
1599	น.ส.3		48	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	56.00	7,256.00	150.00	1,088,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,400.00	-	-	1,088,400.00	0.01		
1600	โฉนด	3114	35275	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
1601	ส.ป.ก.4-01		2242	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	2.00	1,202.00	500.00	601,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,000.00	-	-	601,000.00	0.01		
1602	ส.ป.ก.4-01		4101	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	66.00	1,466.00	500.00	733,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,000.00	-	-	733,000.00	0.01		
1603	ส.ป.ก.4-01		3875	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	2	22.00	10,222.00	200.00	2,044,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,044,400.00	-	-	2,044,400.00	0.01		
1604	โฉนด	3100	35226	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 240 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1605	โฉนด	1878	22134	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	63.00	4,963.00	210.00	1,042,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,230.00	-	1,042,230.00	-	-		
1606	ส.ป.ก.4-01		2121	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	48.00	4,848.00	200.00	969,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,600.00	-	-	969,600.00	0.01		
1607	ส.ป.ก.4-01		2619	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	34.00	2,134.00	500.00	1,067,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,000.00	-	-	1,067,000.00	0.01		
1608	ส.ป.ก.4-01		2335	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	3	62.00	7,162.00	200.00	1,432,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,400.00	-	-	1,432,400.00	0.01		
1609	โฉนด	3059	34647	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.30		
					1	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00	571	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,050.00	241,500.00	8	19,320.00	222,180.00	369,180.00	-	147,000.00	222,180.00	0.30
1610	ส.ป.ก.4-01		2236	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	38	212,520.00	109,480.00	111,480.00	-	109,480.00	2,000.00	0.02
					1	8	0	21.00	3,221.00	200.00	644,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,200.00	-	-	644,200.00	0.01
1611	ส.ป.ก.4-01		3548	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	98.00	4,898.00	500.00	2,449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,449,000.00	-	-	2,449,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 241 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1612	ส.ป.ก.4-01		2343	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	38.00	3,038.00	500.00	1,519,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,519,000.00	-	-	1,519,000.00	0.01	
1613	โฉนด	3226	36665	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	52.00	3,952.00	200.00	790,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,400.00	-	790,400.00	-	-	
1614	ส.ป.ก.4-01		2603	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	1	33.00	9,733.00	200.00	1,946,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,946,600.00	-	-	1,946,600.00	0.01	
1615	ส.ป.ก.4-01		2384	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	77.00	377.00	500.00	188,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,500.00	-	-	188,500.00	0.01	
					5	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00	573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	45	1,370,432.00	432,768.00	460,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	8.92	-	-	-	-	-	-	41,100.51	-	41,100.51	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	204.00	91.08	-	-	-	-	-	-	419,667.49	394,165.09	25,502.40	0.02
1616	ส.ป.ก.4-01		1897	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	91.00	3,891.00	500.00	1,945,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,500.00	-	-	1,945,500.00	0.01	
1617	โฉนด	2835	29199	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	41.00	6,941.00	260.00	1,804,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,804,660.00	-	1,804,660.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 242 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1618	น.ส.3ก		55	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
1619	ส.ป.ก.4-01		1102	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	93.00	3,793.00	500.00	1,896,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,896,500.00	-	-	1,896,500.00	0.01		
1620	ส.ป.ก.4-01		3549	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	41.00	3,741.00	200.00	748,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,200.00	-	-	748,200.00	0.01		
1621	ส.ป.ก.4-01		2292	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	0.00	5,200.00	500.00	2,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600,000.00	-	-	2,600,000.00	0.01		
1622	ส.ป.ก.4-01		2654	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	42.00	1,542.00	500.00	771,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,000.00	-	-	771,000.00	0.01		
1623	ส.ป.ก.4-01		2565	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	43.00	4,643.00	500.00	2,321,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,321,500.00	-	-	2,321,500.00	0.01		
1624	ส.ป.ก.4-01		7100	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	92.00	2,692.00	200.00	538,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,400.00	-	-	538,400.00	0.01		
1625	ส.ป.ก.4-01		2664	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	31.00	6,731.00	500.00	3,365,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,365,500.00	-	-	3,365,500.00	0.01		
1626	โฉนด	14202	116371	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	518,200.00	-	518,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	1	84.00	584.00	150.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	87,600.00	-	-	
1627	โฉนด	3090	34965	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	380.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	760,000.00	-	-	
1628	ส.ป.ก.4-01		2046	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	575	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	46	1,174,656.00	370,944.00	380,544.00	-	370,944.00	9,600.00	0.02
					1	15	1	11.00	6,111.00	200.00	1,222,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,200.00	-	-	1,222,200.00	0.01	
1629	น.ส.3ก		1389	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	40.00	5,640.00	150.00	846,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,000.00	-	-	846,000.00	0.01	
1630	ส.ป.ก.4-01		1896	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	2.00	1,802.00	500.00	901,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,000.00	-	-	901,000.00	0.01	
1631	ส.ป.ก.4-01		2344	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	25	463,680.00	695,520.00	713,520.00	-	695,520.00	18,000.00	0.02
					1	4	2	20.00	1,820.00	500.00	910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,000.00	-	-	910,000.00	0.01	
1632	ส.ป.ก.4-01		3654	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	66.00	2,166.00	500.00	1,083,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,000.00	-	-	1,083,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 244 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1633	โหนด	2509	25362	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	2,900.00	58,000.00	577	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	26	270,480.00	373,520.00	431,520.00	-	431,520.00	-	-
					1	0	1	54.00	154.00	2,900.00	446,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,600.00	-	446,600.00	-	-
1634	ส.ป.ก.4-01		2607	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	40	0	63.00	16,063.00	500.00	8,031,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,031,500.00	-	-	8,031,500.00	0.01
					2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	41	625,968.00	243,432.00	256,932.00	-	243,432.00	13,500.00	0.02
1635	ส.ป.ก.4-01		2860	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	71.00	1,071.00	200.00	214,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	-	214,200.00	0.01
1636	ส.ป.ก.4-01		2322	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	1	51.00	6,551.00	200.00	1,310,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,310,200.00	-	-	1,310,200.00	0.01
1637	ส.ป.ก.4-01		1907	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	34.00	4,334.00	200.00	866,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,800.00	-	-	866,800.00	0.01
1638	ส.ป.ก.4-01		2386	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	2	2.00	6,602.00	500.00	3,301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,301,000.00	-	-	3,301,000.00	0.01
1639	น.ส.3		122	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	150.00	4,500.00	579	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	49	734,160.00	231,840.00	236,340.00	-	231,840.00	4,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 245 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	11	2	45.00	4,645.00	150.00	696,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,750.00	-	-	696,750.00	0.01	
1640	ส.ป.ก.4-01		3632	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	5.00	2,305.00	500.00	1,152,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,500.00	-	-	1,152,500.00	0.01	
1641	โฉนด	2453	25256	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	51.00	51.00	3,300.00	168,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,300.00	-	-	168,300.00	0.60	
1642	ส.ป.ก.4-01		2326	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	35.00	5,135.00	200.00	1,027,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,000.00	-	-	1,027,000.00	0.01	
1643	ส.ป.ก.4-01		2307	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	79.00	10,079.00	500.00	5,039,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,039,500.00	-	-	5,039,500.00	0.01	
1644	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	0.00	2,600.00	500.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	-	1,300,000.00	0.01	
1645	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
1646	โฉนด	1966	22222	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	72.00	4,472.00	350.00	1,565,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,565,200.00	-	1,565,200.00	-	-	
1647	ส.ป.ก.4-01		3957	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	25.00	4,425.00	200.00	885,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000.00	-	-	885,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1648	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	0.00	300.00	500.00	150,000.00	580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	45	293,664.00	92,736.00	242,736.00	-	92,736.00	150,000.00	0.02
1649	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	6	23,184.00	363,216.00	373,216.00	-	363,216.00	10,000.00	0.02
					1	11	0	10.00	4,410.00	500.00	2,205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,205,000.00	-	-	2,205,000.00	0.01
1650	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	1	8.00	108.00	500.00	54,000.00	582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	432.00	-	8,050.00	3,477,600.00	26	1,460,592.00	2,017,008.00	2,071,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	13.88	-	-	-	-	-	-	287,455.91	-	287,455.91	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	372.00	86.12	-	-	-	-	-	-	1,783,552.09	1,737,047.29	46,504.80	0.02
					1	6	2	92.00	2,692.00	500.00	1,346,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346,000.00	-	-	1,346,000.00	0.01
1651	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	583	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	55	1,326,000.00	234,000.00	254,000.00	-	234,000.00	20,000.00	0.02
					1	16	0	38.00	6,438.00	200.00	1,287,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,600.00	-	-	1,287,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1652	ส.ค.1			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	56.00	3,456.00	200.00	691,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,200.00	-	-	691,200.00	0.01	
1653	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	55.00	55.00	500.00	27,500.00	584	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	24	672,980.00	1,098,020.00	1,125,520.00	-	1,098,020.00	27,500.00	0.02
					1	0	3	45.00	345.00	500.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	-	172,500.00	0.01	
1654	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.01	
1655	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	0	0.00	10,400.00	500.00	5,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	-	5,200,000.00	0.01	
1656	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	0	79.00	9,679.00	500.00	4,839,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,839,500.00	-	-	4,839,500.00	0.01	
1657	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	80.00	180.00	500.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.02	
1658	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	0.00	2,500.00	500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	-	1,250,000.00	0.01	
1659	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	16.00	216.00	200.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 248 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1660	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01	
1661	โฉนด	3462	39112	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00		0.00	585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	15	386,400.00	1,545,600.00	1,545,600.00	-	1,545,600.00	-	-
												586	โรงจอดรถ	ไม้	2	150.00	-	2,600.00	390,000.00	15	253,500.00	136,500.00	136,500.00	-	136,500.00	-	-
					1	1	1	96.60	596.60		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1662	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
1663	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
1664	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	0.00	10,000.00	500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
1665	น.ส.3ก		69	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	39	1	95.00	15,795.00	200.00	3,159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,159,000.00	-	-	3,159,000.00	0.01	
1666	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	200.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 249 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1667	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	0.00	3,000.00	200.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
1668	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
1669	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	0	0.00	10,800.00	500.00	5,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000.00	-	-	5,400,000.00	0.01	
1670	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
1671	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
1672	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.01	
1673	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	31	853,944.00	788,256.00	808,256.00	-	788,256.00	20,000.00	0.02
												588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	25	154,560.00	231,840.00	231,840.00	-	231,840.00	0.00	-
					1	19	1	41.00	7,741.00	200.00	1,548,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,548,200.00	-	-	1,548,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 250 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1674	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	10.00	210.00	500.00	105,000.00	589	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	11	92,736.00	680,064.00	785,064.00	-	680,064.00	105,000.00	0.02
1675	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01
1676	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	23.00	3,523.00	200.00	704,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,600.00	-	-	704,600.00	0.01
1677	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01
1678	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	0.00	2,700.00	500.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	-	1,350,000.00	0.01
1679	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	0	0.00	8,800.00	200.00	1,760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	-	1,760,000.00	0.01
1680	ส.ป.ก.4-01		3908	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	79.00	2,479.00	200.00	495,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,800.00	-	-	495,800.00	0.01
1681	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	90.00	90.00	500.00	45,000.00	590	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	10	20,800.00	31,200.00	76,200.00	-	-	76,200.00	0.30
1682	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	0.00	7,200.00	500.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1683	โฉนด	3497	39137	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	10.70	4,410.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1684	โฉนด	3501	39141	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00		0.00	591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	20	193,200.00	450,800.00	450,800.00	-	450,800.00	-	-
					1	8	1	25.40	3,325.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1685	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	21.00	21.00	200.00	4,200.00	592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	8,050.00	676,200.00	18	175,812.00	500,388.00	504,588.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	10.71	-	-	-	-	-	-	54,041.37	-	54,041.37	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	75.00	89.29	-	-	-	-	-	-	450,546.63	446,796.45	3,750.18	0.02
					1	5	3	79.00	2,379.00	200.00	475,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,800.00	-	-	475,800.00	0.01
1686	โฉนด	3528	39168	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	13.70	2,113.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1687	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00	593	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	11	169,728.00	329,472.00	332,672.00	-	329,472.00	3,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	3	84.00	2,384.00	200.00	476,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,800.00	-	-	476,800.00	0.01	
1688	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	-	37,500.00	0.60	
1689	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
1690	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.01	
1691	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	
1692	น.ส.3			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	12.00	412.00	200.00	82,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,400.00	-	-	82,400.00	0.01	
1693	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
1694	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	65	0	0.00	26,000.00	200.00	5,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200,000.00	-	-	5,200,000.00	0.01	
1695	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	0.00	6,000.00	200.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 253 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1696	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	0.00	3,800.00	200.00	760,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.01	
1697	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	58	3	24.00	23,524.00	200.00	4,704,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,704,800.00	-	-	4,704,800.00	0.01	
1698	ส.ป.ก.4-01		2159	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	42.00	1,242.00	200.00	248,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	-	248,400.00	0.01	
1699	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.60	
1700	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	
1701	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
1702	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	0.00	3,400.00	500.00	1,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	-	1,700,000.00	0.01	
1703	น.ส.3ก		1762	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	2	3	46.00	1,146.00	200.00	229,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,200.00	-	-	229,200.00	0.60	
1704	ส.ป.ก.4-01		3371	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	22.00	2,122.00	200.00	424,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,400.00	-	-	424,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1705	โฉนด	2616	25569	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	64.00	264.00	2,900.00	765,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,600.00	-	765,600.00	-	-	
					2	0	0	70.00	70.00	2,900.00	203,000.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	21	695,520.00	1,477,980.00	1,680,980.00	-	1,680,980.00	-	-
1706	โฉนด	2581	25534	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	23.00	2,023.00	200.00	404,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,600.00	-	404,600.00	-	-	
1707	โฉนด	1065	21246	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	2.00	6,102.00	310.00	1,891,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,891,620.00	-	1,891,620.00	-	-	
1708	ส.ป.ก.4-01		2639	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	73.00	5,373.00	200.00	1,074,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,600.00	-	-	1,074,600.00	0.01	
1709	ส.ป.ก.4-01		1113	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	31.00	2,031.00	200.00	406,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,200.00	-	-	406,200.00	0.01	
1710	โฉนด	38	20127	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	66.10	1,666.10	750.00	1,249,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,575.00	-	1,249,575.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	7	40,572.00	539,028.00	552,528.00	-	552,528.00	-	-
1711	โฉนด	469	20586	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	55.00	2,655.00	560.00	1,486,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,486,800.00	-	1,486,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 255 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1712	โฉนด	2910	32533	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00	596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	14	434,700.00	1,980,300.00	2,055,300.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	20.00	-	-	-	-	-	-	411,060.00	-	411,060.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	240.00	80.00	-	-	-	-	-	-	1,644,240.00	1,644,240.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	597	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	10	47,400.00	426,600.00	441,600.00	-	-	441,600.00	0.02	
					1	0	3	10.00	310.00	1,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-	
1713	โฉนด	2921	32642	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-	
1714	โฉนด	1382	21563	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	56.00	4,956.00	260.00	1,288,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,560.00	-	1,288,560.00	-	-	
1715	โฉนด	12	20101	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	95.00	6,095.00	540.00	3,291,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,291,300.00	-	3,291,300.00	-	-	
1716	โฉนด	1850	22106	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	60.00	1,560.00	440.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	686,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1717	โฉนด	2562	25515	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	7.00	3,607.00	310.00	1,118,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,170.00	-	1,118,170.00	-	-	
1718	โฉนด	2591	25544	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	8.00	108.00	200.00	21,600.00	598	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,800.00	3,369,600.00	49	2,864,160.00	505,440.00	527,040.00	-	527,040.00	-	-
					1	7	1	44.00	2,944.00	200.00	588,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,800.00	-	588,800.00	-	-	
1719	โฉนด	1589	21845	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	19.00	1,119.00	380.00	425,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,220.00	-	425,220.00	-	-	
1720	โฉนด	2116	22372	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00	599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	124.00	-	8,050.00	998,200.00	22	339,388.00	658,812.00	689,812.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	9.67	-	-	-	-	-	-	66,704.82	-	66,704.82	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	90.33	-	-	-	-	-	-	623,107.18	623,107.18	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
1721	โฉนด	666	20783	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	83.00	1,683.00	1,350.00	2,272,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,272,050.00	-	2,272,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 257 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1722	โฉนด	179	20268	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	69.00	169.00	880.00	148,720.00	600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	676.00	-	7,900.00	5,340,400.00	17	1,281,696.00	4,058,704.00	4,207,424.00	-	-	4,207,424.00	0.02
1723	โฉนด	2533	25486	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	14.00	5,714.00	200.00	1,142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,800.00	-	1,142,800.00	-	-
1724	โฉนด	145	20234	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	1	17.00	11,317.00	260.00	2,942,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,942,420.00	-	2,942,420.00	-	-
1725	โฉนด	1697	21953	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	37.00	37.00	470.00	17,390.00	601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	25	412,160.00	618,240.00	635,630.00	-	635,630.00	-	-
					1	23	1	20.00	9,320.00	470.00	4,380,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,380,400.00	-	4,380,400.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	470.00	1,880.00	602	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.75	-	2,600.00	40,950.00	2	819.00	40,131.00	42,011.00	-	-	42,011.00	0.30
1726	ส.ป.ก.4-01		1120	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	6.00	3,106.00	500.00	1,553,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,000.00	-	-	1,553,000.00	0.01
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	45	367,080.00	115,920.00	125,920.00	-	115,920.00	10,000.00	-
1727	โฉนด	24	20113	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	1	79.00	8,979.00	410.00	3,681,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,681,390.00	-	3,681,390.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45.00	45.00	410.00	18,450.00	604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	40	1,014,300.00	434,700.00	453,150.00	-	453,150.00	-	-
1728	โฉนด	2790	25743	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-
1729	ส.ป.ก.4-01		2813	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	34	2	8.00	13,808.00	500.00	6,904,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,904,000.00	-	-	6,904,000.00	0.01
1730	โฉนด	1854	22110	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	26.00	3,726.00	440.00	1,639,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,639,440.00	-	1,639,440.00	-	-
1731	โฉนด	1226	21407	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	99.10	99.10	3,300.00	327,030.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	643,878.00	-	643,878.00	-	-
1732	ส.ป.ก.4-01		3192	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	29.00	2,929.00	200.00	585,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,800.00	-	-	585,800.00	0.01
1733	โฉนด	485	20602	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	1	1.00	12,501.00	260.00	3,250,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,250,260.00	-	3,250,260.00	-	-
1734	ส.ป.ก.4-01		2078	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	49.00	3,849.00	200.00	769,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,800.00	-	-	769,800.00	0.01
1735	โฉนด	1251	34914	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	22.00	522.00	1,750.00	913,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,500.00	-	913,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1736	โฉนด	754	20862	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,350.00	40,500.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	26	405,720.00	560,280.00	600,780.00	-	600,780.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	1,350.00	27,000.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	56	489,440.00	154,560.00	181,560.00	-	181,560.00	-	-
					1	17	2	65.00	7,065.00	1,350.00	9,537,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,537,750.00	-	9,537,750.00	-	-
1737	โฉนด	500	20617	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	30.00	1,630.00	440.00	717,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,200.00	-	717,200.00	-	-
1738	โฉนด	673	20790	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	6.00	6,306.00	1,350.00	8,513,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,513,100.00	-	8,513,100.00	-	-
1739	โฉนด	1829	22085	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	73.00	1,573.00	880.00	1,384,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,240.00	-	1,384,240.00	-	-
1740	น.ส.3ก		107	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	37.00	3,337.00	150.00	500,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,550.00	-	-	500,550.00	0.01
1741	โฉนด	1464	21645	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	55.00	2,255.00	1,350.00	3,044,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,044,250.00	-	3,044,250.00	-	-
1742	ส.ป.ก.4-01		2811	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	61.00	861.00	200.00	172,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,200.00	-	-	172,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1743	โหนด	2673	25626	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	35	2	94.00	14,294.00	200.00	2,858,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,858,800.00	-	2,858,800.00	-	-	
1744	โหนด	284	20401	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	24.00	24.00	1,000.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.60	
1745	โหนด	2974	32934	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	0.00	0.00	1,000.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	17.85	-	-	-	-	-	-	128,748.48	-	128,748.48	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	92.00	82.15	-	-	-	-	-	-	592,531.52	592,531.52	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,999.20	-	22,999.20	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.80	-	-	5,000.80	0.30	
					1	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-	
1746	ส.ป.ก.4-01		3668	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	96.00	2,296.00	200.00	459,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,200.00	-	-	459,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1747	โฉนด	1197	21378	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	560.00	19,600.00	608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	21	360,640.00	766,360.00	785,960.00	-	785,960.00	-	-
					1	3	3	10.00	1,510.00	560.00	845,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,600.00	-	845,600.00	-	-	
1748	โฉนด	726	20843	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	38	1	52.00	15,352.00	200.00	3,070,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,070,400.00	-	3,070,400.00	-	-	
1749	โฉนด	22	20111	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	78.00	2,178.00	540.00	1,176,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,120.00	-	1,176,120.00	-	-	
1750	โฉนด	610	20727	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	36.00	4,436.00	270.00	1,197,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,720.00	-	1,197,720.00	-	-	
1751	โฉนด	1417	21698	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	29	772,800.00	837,200.00	862,200.00	-	862,200.00	-	-
					1	0	3	40.00	340.00	500.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-	
1752	โฉนด	681	20798	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	34.00	234.00	200.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-	
1753	ส.ป.ก.4-01		2583	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	59.00	4,059.00	500.00	2,029,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,029,500.00	-	-	2,029,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 262 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1754	โฉนด	450	20567	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	58.00	3,358.00	1,350.00	4,533,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,533,300.00	-	4,533,300.00	-	-	
					3	0	0	9.00	9.00	1,350.00	12,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,150.00	-	-	12,150.00	0.30	
1755	ส.ป.ก.4-01		2054	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	58.00	6,058.00	500.00	3,029,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,029,000.00	-	-	3,029,000.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	17	347,760.00	1,101,240.00	1,151,240.00	-	1,101,240.00	50,000.00	0.02
1756	ส.ป.ก.4-01		2130	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	91.00	2,891.00	500.00	1,445,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,500.00	-	-	1,445,500.00	0.01	
1757	โฉนด	3091	35104	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	660.00	1,320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,000.00	-	1,320,000.00	-	-	
1758	โฉนด	1859	22115.	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	77.00	5,077.00	400.00	2,030,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,030,800.00	-	2,030,800.00	-	-	
1759	ส.ป.ก.4-01		2129	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	17.00	4,517.00	500.00	2,258,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,258,500.00	-	-	2,258,500.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	17	695,520.00	2,202,480.00	2,252,480.00	-	2,202,480.00	50,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1760	โฉนด	739	20856	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	1,350.00	27,000.00	612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	65	489,440.00	154,560.00	181,560.00	-	181,560.00	-	-
					1	16	0	75.00	6,475.00	1,350.00	8,741,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,741,250.00	-	8,741,250.00	-	-
1761	โฉนด	2574	25527	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	16.00	2,916.00	200.00	583,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,200.00	-	583,200.00	-	-
1762	โฉนด	1819	22075	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	96.00	8,696.00	200.00	1,739,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,200.00	-	1,739,200.00	-	-
1763	โฉนด	2550	25503	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	90.00	4,590.00	200.00	918,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,000.00	-	918,000.00	-	-
1764	โฉนด	2702	25655	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	26.00	926.00	200.00	185,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,200.00	-	185,200.00	-	-
1765	โฉนด	180	20269	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	10.00	1,410.00	350.00	493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	493,500.00	-	-
1766	โฉนด	2526	25379	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	54.00	5,954.00	270.00	1,607,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,607,580.00	-	1,607,580.00	-	-
1767	โฉนด	1073	21254	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	56.00	5,056.00	200.00	1,011,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,200.00	-	1,011,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1768	ส.ป.ก.4-01		2148	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	83.00	1,883.00	200.00	376,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,600.00	-	-	376,600.00	0.01	
1769	โฉนด	1465	21646	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	1,350.00	54,000.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	37	824,320.00	463,680.00	517,680.00	-	517,680.00	-	-
					1	13	1	52.00	5,352.00	1,350.00	7,225,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,225,200.00	-	7,225,200.00	-	-	
1770	น.ส.3ก		1424	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	96.00	1,596.00	150.00	239,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,400.00	-	-	239,400.00	0.01	
1771	โฉนด	920	21101	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	5.00	5.00	1,000.00	5,000.00	614	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	10	20,800.00	31,200.00	36,200.00	-	-	36,200.00	0.30
					2	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00	615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	35	927,360.00	618,240.00	666,240.00	-	666,240.00	-	-
					1	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	
1772	โฉนด	613	20730	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	0	71.00	8,871.00	410.00	3,637,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,637,110.00	-	3,637,110.00	-	-	
1773	โฉนด	1476	21657	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	616	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,800.00	1,029,600.00	9	267,696.00	761,904.00	844,404.00	-	844,404.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	1	4.00	904.00	2,500.00	2,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,260,000.00	-	2,260,000.00	-	-		
1774	ส.ป.ก.4-01		3966	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	3	91.00	7,591.00	500.00	3,795,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,795,500.00	-	-	3,795,500.00	0.01		
1775	โฉนด	2860	30352	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	61.00	3,861.00	540.00	2,084,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,084,940.00	-	2,084,940.00	-	-		
					2	0	0	40.00	40.00	540.00	21,600.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	8	103,040.00	1,184,960.00	1,206,560.00	-	1,206,560.00	-	-
1776	ส.ป.ก.4-01		2115	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	3	66.00	9,966.00	200.00	1,993,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,993,200.00	-	-	1,993,200.00	0.01		
1777	โฉนด	2777	25730	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	58.00	258.00	200.00	51,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	51,600.00	-	-		
1778	โฉนด	2548	25501	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	85.00	85.00	880.00	74,800.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	340.00	-	8,050.00	2,737,000.00	55	2,080,120.00	656,880.00	731,680.00	-	731,680.00	-	-
					1	3	0	45.00	1,245.00	880.00	1,095,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,600.00	-	1,095,600.00	-	-		
1779	โฉนด	1444	21625	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	24.00	24.00	1,350.00	32,400.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	216,384.00	556,416.00	588,816.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 266 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 267 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1785	โฉนด	845	21026	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	2	87.00	10,687.00	310.00	3,312,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,312,970.00	-	3,312,970.00	-	-	
1786	โฉนด	716	20833	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.30	
					2	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	16	425,040.00	1,506,960.00	1,656,960.00	-	1,656,960.00	-	-
					1	1	3	22.00	722.00	2,500.00	1,805,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,805,000.00	-	1,805,000.00	-	-	
1787	โฉนด	612	20729	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	18.00	1,018.00	880.00	895,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,840.00	-	895,840.00	-	-	
1788	โฉนด	2721	25674	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	64.00	4,864.00	310.00	1,507,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,840.00	-	1,507,840.00	-	-	
1789	ส.ป.ก.4-01		25674	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	63.00	4,263.00	200.00	852,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,600.00	-	-	852,600.00	0.01	
1790	ส.ป.ก.4-01		2815	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	48	0	28.00	19,228.00	200.00	3,845,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,845,600.00	-	-	3,845,600.00	0.01	
1791	โฉนด	352	20469	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	260.00	9,100.00	622	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	45	856,520.00	270,480.00	279,580.00	-	279,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	2	56.00	4,656.00	260.00	1,210,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,560.00	-	1,210,560.00	-	-	
1792	โฉนด	658	20775	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	11.00	7,211.00	1,750.00	12,619,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,619,250.00	-	12,619,250.00	-	-	
1793	โฉนด	1190	21371	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	410.00	4,100.00	623	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	15	20,800.00	83,200.00	87,300.00	-	-	87,300.00	0.30
					2	0	0	60.00	60.00	410.00	24,600.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	45	1,468,320.00	463,680.00	488,280.00	-	488,280.00	-	-
					1	21	1	77.00	8,577.00	410.00	3,516,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,516,570.00	-	3,516,570.00	-	-	
1794	โฉนด	1591	21847	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	82.00	1,682.00	380.00	639,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,160.00	-	639,160.00	-	-	
1795	โฉนด	554	20671	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	3	61.00	7,161.00	270.00	1,933,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,933,470.00	-	1,933,470.00	-	-	
1796	น.ส.3ก		1510	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	40.00	2,140.00	200.00	428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000.00	-	-	428,000.00	0.01	
1797	โฉนด	1630	21886	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	87.00	4,287.00	440.00	1,886,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,886,280.00	-	1,886,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1798	ส.ป.ก.4-01		2816	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	48	3	81.00	19,581.00	200.00	3,916,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,916,200.00	-	-	3,916,200.00	0.01	
1799	โฉนด	1455	21636	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	260.00	2,600.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	55	244,720.00	77,280.00	79,880.00	-	79,880.00	-	-
					1	31	0	63.00	12,463.00	260.00	3,240,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,240,380.00	-	3,240,380.00	-	-	
1800	ส.ป.ก.4-01		2120	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	55	783,104.00	247,296.00	297,296.00	-	247,296.00	50,000.00	0.02
					1	19	2	7.00	7,807.00	500.00	3,903,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,903,500.00	-	-	3,903,500.00	0.01	
1801	ส.ป.ก.4-01		2847	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	25.00	4,425.00	200.00	885,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,000.00	-	-	885,000.00	0.01	
1802	โฉนด	2406	28551	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	63.00	3,263.00	310.00	1,011,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,530.00	-	1,011,530.00	-	-	
1803	ส.ป.ก.4-01		2137	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	28.00	3,528.00	500.00	1,764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,764,000.00	-	-	1,764,000.00	0.01	
1804	ส.ป.ก.4-01		3665	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	37.00	5,137.00	500.00	2,568,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,568,500.00	-	-	2,568,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 270 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1805	โฉนด	2659	25612	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	33.00	33.00	3,300.00	108,900.00	627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	45	440,496.00	139,104.00	248,004.00	-	248,004.00	-	-
					1	0	2	29.00	229.00	3,300.00	755,700.00	628	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	11	57,960.00	425,040.00	1,180,740.00	-	1,180,740.00	-	-
1806	โฉนด	2518	25371	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	20.00	3,820.00	200.00	764,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,000.00	-	764,000.00	-	-
1807	โฉนด	1547	21728	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	84.00	2,384.00	1,350.00	3,218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,218,400.00	-	3,218,400.00	-	-
1808	ส.ป.ก.4-01		2261	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	2	88.00	7,488.00	200.00	1,497,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,600.00	-	-	1,497,600.00	0.01
					2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00	629	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,800.00	2,808,000.00	20	2,106,000.00	702,000.00	720,000.00	-	702,000.00	18,000.00	0.02
1809	โฉนด	2217	22555	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	29.00	4,529.00	1,350.00	6,114,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,114,150.00	-	6,114,150.00	-	-
1810	โฉนด	143	20232	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	630	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	15	41,600.00	166,400.00	184,000.00	-	-	184,000.00	0.30
					2	0	0	45.00	45.00	880.00	39,600.00	631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	19	405,720.00	1,043,280.00	1,082,880.00	-	1,082,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 271 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	54.00	254.00	880.00	223,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,520.00	-	223,520.00	-	-	
1811	ส.ป.ก.4-01		2836	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	2	27.00	7,827.00	500.00	3,913,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,913,500.00	-	-	3,913,500.00	0.01	
1812	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	50	0	0.00	20,000.00	200.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
1813	โฉนด	2555	25508	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00	632	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,800.00	1,544,400.00	42	1,312,740.00	231,660.00	275,660.00	-	275,660.00	-	-
					1	3	1	20.00	1,320.00	880.00	1,161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,600.00	-	1,161,600.00	-	-	
1814	โฉนด	568	20685	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	380.00	15,200.00	633	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	45	1,060,800.00	187,200.00	202,400.00	-	202,400.00	-	-
					1	13	0	53.00	5,253.00	380.00	1,996,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,996,140.00	-	1,996,140.00	-	-	
1815	โฉนด	1437	21618	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
1816	โฉนด	2686	25639	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	66.00	1,966.00	380.00	747,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,080.00	-	747,080.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 272 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1817	ส.ป.ก.4-01		2122	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	797,800.00	-	772,800.00	25,000.00	0.02
					1	12	1	33.00	4,933.00	500.00	2,466,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,466,500.00	-	-	2,466,500.00	0.01	
1818	โฉนด	185	20274	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	14.00	814.00	880.00	716,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,320.00	-	716,320.00	-	-	
1819	โฉนด	1077	21258	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	58.00	6,158.00	270.00	1,662,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,660.00	-	1,662,660.00	-	-	
1820	โฉนด	1551	21732	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	2	69.00	10,669.00	310.00	3,307,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,307,390.00	-	3,307,390.00	-	-	
1821	โฉนด	1640	21896	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	98.00	4,498.00	200.00	899,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,600.00	-	899,600.00	-	-	
1822	โฉนด	890	21071	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	67.00	2,867.00	750.00	2,150,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,150,250.00	-	2,150,250.00	-	-	
1823	โฉนด	2764	25717	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	52.00	652.00	200.00	130,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,400.00	-	130,400.00	-	-	
1824	ส.ป.ก.4-01		3664	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	30.00	5,130.00	500.00	2,565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,000.00	-	-	2,565,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 273 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1825	โฉนด	315	20432	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	83.00	1,683.00	200.00	336,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,600.00	-	336,600.00	-	-		
1826	โฉนด	2427	25230	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	45.00	2,545.00	200.00	509,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,000.00	-	509,000.00	-	-		
1827	น.ส.3ก		49	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	7.00	4,707.00	150.00	706,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,050.00	-	-	706,050.00	0.01		
1828	ส.ป.ก.4-01		1116	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	30.00	2,930.00	200.00	586,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,000.00	-	-	586,000.00	0.01		
1829	โฉนด	1374	21555	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	59.00	3,759.00	560.00	2,105,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,105,040.00	-	2,105,040.00	-	-		
1830	โฉนด	1824	22080	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	3	40.00	9,540.00	200.00	1,908,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,000.00	-	1,908,000.00	-	-		
1831	ส.ป.ก.4-01		2850	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	53.00	6,153.00	500.00	3,076,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,076,500.00	-	-	3,076,500.00	0.01		
1832	โฉนด	433	20550	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	2	58.00	11,858.00	1,350.00	16,008,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,008,300.00	-	16,008,300.00	-	-		
					3	0	0	48.00	48.00	1,350.00	64,800.00	635	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	15	303,360.00	1,213,440.00	1,278,240.00	-	-	1,278,240.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	81.00	81.00	1,350.00	109,350.00	636	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	324.00	-	7,800.00	2,527,200.00	31	1,314,144.00	1,213,056.00	1,322,406.00	-	1,322,406.00	-	-
1833	โฉนด	2743	25696	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	88.00	988.00	1,000.00	988,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	988,000.00	-	988,000.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	8,000.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00	637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	31	334,880.00	309,120.00	318,120.00	-	-	318,120.00	0.02
												638	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	12	144,000.00	144,000.00	144,000.00	-	-	144,000.00	0.02
												639	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	10	33,280.00	49,920.00	49,920.00	-	-	49,920.00	0.30
1834	โฉนด	927	21108	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	36.00	6,936.00	260.00	1,803,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,803,360.00	-	1,803,360.00	-	-
1835	ส.ป.ก.4-01		2063	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	54.00	5,154.00	500.00	2,577,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,577,000.00	-	-	2,577,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 275 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	5.00	5.00	500.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.30	
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	55	734,160.00	231,840.00	246,840.00	-	231,840.00	15,000.00	0.02
												641	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	357,420.00	-	357,420.00	-	-
												642	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	15	33,800.00	18,200.00	18,200.00	-	-	18,200.00	0.30
1836	โฉนด	724	20841	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	12.00	4,812.00	630.00	3,031,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,031,560.00	-	3,031,560.00	-	-	
1837	โฉนด	1100	21281	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00	643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	8,050.00	1,481,200.00	22	503,608.00	977,592.00	1,023,592.00	-	1,023,592.00	-	-
1838	โฉนด	2690	25643	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	73.00	2,873.00	750.00	2,154,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,154,750.00	-	2,154,750.00	-	-	
1839	โฉนด	1685	21941	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	83.00	3,783.00	260.00	983,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,580.00	-	983,580.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 276 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1840	โฉนด	2970	32991	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	5.00	705.00	200.00	141,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-	
1841	โฉนด	1059	21240	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	23.00	2,623.00	660.00	1,731,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,731,180.00	-	1,731,180.00	-	-	
1842	โฉนด	1390	21571	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	93.00	8,093.00	350.00	2,832,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,832,550.00	-	2,832,550.00	-	-	
1843	ส.ป.ก.4-01		2097	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	3.00	4,103.00	200.00	820,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,600.00	-	-	820,600.00	0.01	
1844	โฉนด	712	20829	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	0.00	1,700.00	200.00	340,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-	
1845	โฉนด	7	20096	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	3	51.00	9,951.00	410.00	4,079,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,079,910.00	-	4,079,910.00	-	-	
1846	โฉนด	588	20705	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	96.00	4,696.00	470.00	2,207,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,207,120.00	-	2,207,120.00	-	-	
1847	โฉนด	1984	22240	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	82.00	2,682.00	560.00	1,501,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,920.00	-	1,501,920.00	-	-	
1848	โฉนด	1219	21400	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	95.00	1,895.00	540.00	1,023,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,300.00	-	1,023,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1849	โฉนด	1062	21243	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	93.00	4,693.00	270.00	1,267,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,267,110.00	-	1,267,110.00	-	-	
					2	0	0	26.00	26.00	270.00	7,020.00	644	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	45	636,272.00	200,928.00	207,948.00	-	207,948.00	-	-
1850	โฉนด	970	21151	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	2	0.00	9,400.00	310.00	2,914,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,914,000.00	-	2,914,000.00	-	-	
1851	โฉนด	2701	25654	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	80.00	1,780.00	200.00	356,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,000.00	-	356,000.00	-	-	
1852	โฉนด	888	21069	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	2.00	102.00	470.00	47,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,940.00	-	47,940.00	-	-	
1853	ส.ป.ก.4-01		2809	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	82.00	682.00	200.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	-	136,400.00	0.01	
1854	โฉนด	2512	25365	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	42.00	42.00	2,500.00	105,000.00	645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	15	270,480.00	1,081,920.00	1,186,920.00	-	1,186,920.00	-	-
					1	1	1	78.00	578.00	2,500.00	1,445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,000.00	-	1,445,000.00	-	-	
1855	โฉนด	1693	21949	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	96.00	596.00	880.00	524,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,480.00	-	524,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1856	ส.ป.ก.4-01		2096	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	59.00	4,259.00	200.00	851,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	851,800.00	-	-	851,800.00	0.01		
1857	โฉนด	2385	26201	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	41.00	41.00	3,300.00	135,300.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	164.00	-	8,050.00	1,320,200.00	17	316,848.00	1,003,352.00	1,138,652.00	-	1,138,652.00	-	-
1858	โฉนด	2146	22402	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	43.00	2,443.00	200.00	488,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	488,600.00	-	488,600.00	-	-		
1859	โฉนด	1224	21405	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	92.00	92.00	3,300.00	303,600.00	647	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	340.00	-	7,800.00	2,652,000.00	35	1,591,200.00	1,060,800.00	1,364,400.00	-	1,364,400.00	-	-
1860	ส.ป.ก.4-01		2185	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	28	666,540.00	782,460.00	791,460.00	-	782,460.00	9,000.00	0.02
					1	6	1	52.00	2,552.00	200.00	510,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,400.00	-	-	510,400.00	0.01	
1861	โฉนด	667	20784	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	16.00	1,216.00	500.00	608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	608,000.00	-	-	
1862	โฉนด	786	20967	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	48.00	5,448.00	400.00	2,179,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,179,200.00	-	2,179,200.00	-	-	
1863	ส.ป.ก.4-01		2136	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	49.00	3,549.00	500.00	1,774,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,774,500.00	-	-	1,774,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 279 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1864	โฉนด	1487	21668	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	1	60.00	6,560.00	630.00	4,132,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,132,800.00	-	4,132,800.00	-	-	
1865	โฉนด	3	20092	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	2	34.00	11,434.00	410.00	4,687,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,687,940.00	-	4,687,940.00	-	-	
					2	0	0	27.00	27.00	410.00	11,070.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	156,492.00	712,908.00	723,978.00	-	723,978.00	-	-
1866	โฉนด	747	20864	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	35.00	2,335.00	380.00	887,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,300.00	-	887,300.00	-	-	
1867	โฉนด	2937	32789	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	33.00	3,633.00	200.00	726,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,600.00	-	726,600.00	-	-	
1868	โฉนด	2923	32665	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	51.10	651.10	2,900.00	1,888,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,190.00	-	1,888,190.00	-	-	
1869	โฉนด	2558	25511	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	29.00	3,329.00	380.00	1,265,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,020.00	-	1,265,020.00	-	-	
1870	ส.ป.ก.4-01		3370	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	46.00	2,346.00	200.00	469,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,200.00	-	-	469,200.00	0.01	
1871	โฉนด	2134	22390	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	41.00	4,741.00	200.00	948,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,200.00	-	948,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1872	โฉนด	2841	29300	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	750.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
1873	โฉนด	21	20110	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	42.00	2,142.00	470.00	1,006,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,740.00	-	1,006,740.00	-	-	
					2	0	0	40.00	40.00	470.00	18,800.00	650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	32	678,132.00	577,668.00	596,468.00	-	596,468.00	-	-
1874	โฉนด	170	20259	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	410.00	18,450.00	651	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	29	695,520.00	753,480.00	771,930.00	-	771,930.00	-	-
					1	18	1	30.00	7,330.00	410.00	3,005,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,005,300.00	-	3,005,300.00	-	-	
1875	โฉนด	1094	21275	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	38.00	6,038.00	260.00	1,569,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,569,880.00	-	1,569,880.00	-	-	
1876	โฉนด	2026	22282	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	9.00	3,209.00	750.00	2,406,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,406,750.00	-	2,406,750.00	-	-	
1877	โฉนด	2570	25523	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	84.00	3,084.00	200.00	616,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,800.00	-	616,800.00	-	-	
1878	โฉนด	2590	25543	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	42.00	242.00	200.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	48,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 281 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1879	โฉนด	2705	25658	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	99.00	1,599.00	200.00	319,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,800.00	-	319,800.00	-	-	
1880	โฉนด	1818	22074	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	652	โรงจอดรถ	ตึก	3	800.00	-	2,600.00	2,080,000.00	6	124,800.00	1,955,200.00	2,131,200.00	-	-	2,131,200.00	0.30
					1	1	0	44.00	444.00	880.00	390,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,720.00	-	390,720.00	-	-	
1881	โฉนด	6	20095	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	2	26.00	8,226.00	410.00	3,372,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,372,660.00	-	3,372,660.00	-	-	
1882	โฉนด	256	20345	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	77.00	77.00	500.00	38,500.00	653	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	35	463,680.00	309,120.00	347,620.00	-	347,620.00	-	-
1883	โฉนด	434	20551	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	1,350.00	13,500.00	654	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	8	25,760.00	296,240.00	309,740.00	-	309,740.00	-	-
					1	29	2	39.00	11,839.00	1,350.00	15,982,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,982,650.00	-	15,982,650.00	-	-	
1884	ส.ป.ก.4-01		2135	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	305,024.00	-	255,024.00	50,000.00	0.02
					1	10	1	58.00	4,158.00	500.00	2,079,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,079,000.00	-	-	2,079,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1885	โฉนด	713	20830	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	0.00	1,300.00	150.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
1886	ส.ป.ก.4-01		2147	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	656	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	41	973,728.00	378,672.00	428,672.00	-	378,672.00	50,000.00	0.02
					1	12	3	25.00	5,125.00	500.00	2,562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,562,500.00	-	-	2,562,500.00	0.01	
1887	โฉนด	1445	21626	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	67.00	4,167.00	1,350.00	5,625,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,625,450.00	-	5,625,450.00	-	-	
					5	0	0	90.00	90.00	1,350.00	121,500.00	657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	35	1,738,800.00	1,159,200.00	1,280,700.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	11.11	-	-	-	-	-	-	142,285.77	-	142,285.77	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	320.00	88.89	-	-	-	-	-	-	1,138,414.23	1,138,414.23	-	-
1888	โฉนด	2665	25618	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	15.00	115.00	3,300.00	379,500.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	45	1,468,320.00	463,680.00	843,180.00	-	843,180.00	-	-
1889	โฉนด	1475	21656	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	2,900.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 283 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	2	87.00	287.00	2,900.00	832,300.00	659	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	10	259,200.00	388,800.00	1,221,100.00	-	1,221,100.00	-	-
1890	โฉนด	1418	21599	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	92.00	3,892.00	410.00	1,595,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,595,720.00	-	1,595,720.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	410.00	2,050.00	660	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	10	5,200.00	46,800.00	48,850.00	-	-	48,850.00	0.30
1891	โฉนด	420	20537	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500.00	-	20,500.00	-	-
1892	ส.ป.ก.4-01		1118	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	64.00	2,764.00	200.00	552,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,800.00	-	-	552,800.00	0.01
1893	โฉนด	1858	22114	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	13.00	5,413.00	260.00	1,407,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,407,380.00	-	1,407,380.00	-	-
1894	โฉนด	727	20844	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	41	3	24.00	16,724.00	200.00	3,344,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,800.00	-	3,344,800.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	661	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	27	212,520.00	270,480.00	273,480.00	-	273,480.00	-	-
1895	โฉนด	1486	21667	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	16.00	4,316.00	380.00	1,640,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,080.00	-	1,640,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1896	โฉนด	2680	25633	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	1.00	1,101.00	200.00	220,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,200.00	-	220,200.00	-	-	
1897	โฉนด	2597	25550	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	11.00	11.00	880.00	9,680.00	662	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	44.00	-	8,050.00	354,200.00	18	92,092.00	262,108.00	271,788.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	54.54	-	-	-	-	-	-	148,233.18	-	148,233.18	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	45.46	-	-	-	-	-	-	123,554.82	123,554.82	-	-
					1	1	2	29.00	629.00	880.00	553,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,520.00	-	553,520.00	-	-	
1898	โฉนด	2697	25650	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	630.00	126,000.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	27	595,056.00	757,344.00	883,344.00	-	883,344.00	-	-
												664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	386,400.00	-	386,400.00	-	-
					1	7	2	98.00	3,098.00	630.00	1,951,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,951,740.00	-	1,951,740.00	-	-	
1899	ส.ป.ก.4-01		2103	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	94.00	7,394.00	200.00	1,478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,478,800.00	-	-	1,478,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 285 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1900	โฉนด	2390	26200	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	1	30.00	130.00	3,300.00	429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,493.40	-	379,493.40	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	60.00	11.53	-	-	-	-	-	49,506.60	289,587.48	-	339,094.08	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	460.00	88.47	-	-	-	-	-	-	2,222,012.52	2,222,012.52	-	-	-
1901	โฉนด	2730	25683	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	30.00	6,030.00	270.00	1,628,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,628,100.00	-	1,628,100.00	-	-	-	
1902	โฉนด	2112	22368	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	5.00	5.00	880.00	4,400.00	666	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	8	15,600.00	36,400.00	40,800.00	-	-	40,800.00	0.30	
					2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	3	17,388.00	562,212.00	650,212.00	-	650,212.00	-	-	-
												668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	45	685,216.00	216,384.00	216,384.00	-	216,384.00	-	-	-
					1	1	2	5.00	605.00	880.00	532,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,400.00	-	532,400.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1903	โฉนด	2426	25229	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	99.00	2,499.00	200.00	499,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,800.00	-	499,800.00	-	-		
1904	ส.ป.ก.4-01		3385	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	3	93.00	12,393.00	500.00	6,196,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,196,500.00	-	-	6,196,500.00	0.01		
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	669	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	35	795,600.00	140,400.00	160,400.00	-	140,400.00	20,000.00	0.02
1905	โฉนด	1478	21659	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	32.00	5,732.00	200.00	1,146,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,400.00	-	1,146,400.00	-	-		
1906	โฉนด	1688	21944	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	24.00	24.00	470.00	11,280.00	670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	629,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	41.66	-	-	-	-	-	-	262,258.03	-	262,258.03	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	56.00	58.33	-	-	-	-	-	-	367,199.02	367,199.02	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	470.00	28,200.00	671	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	65	1,591,200.00	280,800.00	309,000.00	-	309,000.00	-	-
					1	23	3	88.00	9,588.00	470.00	4,506,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,506,360.00	-	4,506,360.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 287 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1907	โฉนด	2061	22317	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	11.60	1,411.60	380.00	536,408.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,408.00	-	536,408.00	-	-		
1908	โฉนด	93	20182	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	99.00	2,399.00	410.00	983,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,590.00	-	983,590.00	-	-		
1909	โฉนด		22107	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	61.00	1,961.00	440.00	862,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,840.00	-	862,840.00	-	-		
1910	โฉนด	1127	21308	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	63.00	1,863.00	310.00	577,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,530.00	-	577,530.00	-	-		
1911	โฉนด	377	20494	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	1,150.00	28,750.00	672	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	48	611,800.00	193,200.00	221,950.00	-	221,950.00	-	-
					1	1	3	67.00	767.00	1,150.00	882,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,050.00	-	882,050.00	-	-
1912	โฉนด	189	20278	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	673	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	40	608,580.00	260,820.00	266,220.00	-	266,220.00	-	-
					1	24	3	19.00	9,919.00	200.00	1,983,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,983,800.00	-	1,983,800.00	-	-
1913	โฉนด	1555	21736	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	92.00	4,092.00	260.00	1,063,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,063,920.00	-	1,063,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 288 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1914	โฉนด	1865	22121	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	10.00	6,710.00	560.00	3,757,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,757,600.00	-	3,757,600.00	-	-		
1915	โฉนด	1040	21221	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	42.00	42.00	560.00	23,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,520.00	-	23,520.00	-	-		
					4	5	0	63.00	2,063.00	560.00	1,155,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,155,280.00	-	-	1,155,280.00	0.30		
1916	โฉนด	89	20178	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	24.00	5,024.00	270.00	1,356,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,356,480.00	-	1,356,480.00	-	-		
1917	โฉนด	1681	21937	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	3	74.10	12,374.10	410.00	5,073,381.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,073,381.00	-	5,073,381.00	-	-		
					2	0	0	25.00	25.00	410.00	10,250.00	674	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	11	86,940.00	637,560.00	647,810.00	-	647,810.00	-	-
1918	โฉนด	233	20322	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	37.00	5,037.00	440.00	2,216,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,216,280.00	-	2,216,280.00	-	-		
1919	โฉนด	1935	22191	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	44.60	1,944.60	560.00	1,088,976.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,976.00	-	1,088,976.00	-	-		
1920	โฉนด	706	20823	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	57.00	4,057.00	410.00	1,663,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,663,370.00	-	1,663,370.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1921	โฉนด	132	20221	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	22.00	2,522.00	200.00	504,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,400.00	-	504,400.00	-	-	
1922	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	4	23,184.00	556,416.00	565,416.00	-	-	565,416.00	0.02
					1	7	3	82.00	3,182.00	500.00	1,591,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,591,000.00	-	-	1,591,000.00	0.01	
1923	โฉนด	2185	22441	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	99.00	1,099.00	200.00	219,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,800.00	-	219,800.00	-	-	
1924	โฉนด	579	20696	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	80.00	980.00	260.00	254,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,800.00	-	254,800.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	260.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1925	โฉนด	2211	22467	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	260.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	
					1	1	2	40.00	640.00	260.00	166,400.00	676	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	29	1,989,000.00	351,000.00	517,400.00	-	517,400.00	-	-
1926	โฉนด	2641	25594	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	7.00	7.00	200.00	1,400.00	677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	15	45,080.00	180,320.00	181,720.00	-	181,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	55.00	55.00	200.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-	
1927	โฉนด	2108	22364	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	78.70	5,378.70	200.00	1,075,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,740.00	-	1,075,740.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	30	161,000.00	161,000.00	163,000.00	-	163,000.00	-	-
1928	โฉนด	1431	21612	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	470.00	11,750.00	679	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	707,270.00	-	707,270.00	-	-
					1	4	2	65.00	1,865.00	470.00	876,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,550.00	-	876,550.00	-	-	
1929	โฉนด	705	20822	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	23	173,880.00	309,120.00	324,120.00	-	324,120.00	-	-
					1	0	3	44.00	344.00	1,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-	
1930	โฉนด	128	20217	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	34.00	1,134.00	200.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-	
1931	โฉนด	1522	21703	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	17.00	3,117.00	440.00	1,371,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,371,480.00	-	1,371,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1932	โฉนด	338	20455	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	43.00	1,643.00	500.00	821,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,500.00	-	821,500.00	-	-	
1933	ส.ป.ก.4-01		3515	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	27.00	5,027.00	200.00	1,005,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,400.00	-	-	1,005,400.00	0.01	
					2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00	681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	17	123,648.00	391,552.00	394,752.00	-	391,552.00	3,200.00	0.02
					2	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00	682	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,000.00	2,016,000.00	39	1,713,600.00	302,400.00	315,000.00	-	302,400.00	404,152.00	-
1934	ส.ป.ก.4-01		2166	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	73.00	1,973.00	200.00	394,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,600.00	-	-	394,600.00	0.01	
1935	ส.ป.ก.4-01		2123	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	76.00	6,976.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1936	โฉนด	640	20757	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	6.00	106.00	3,300.00	349,800.00	683	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	106.00	-	8,100.00	858,600.00	20	798,498.00	60,102.00	409,902.00	-	-	409,902.00	0.02
1937	โฉนด	47	20136	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	27.00	1,027.00	200.00	205,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,400.00	-	205,400.00	-	-	
1938	โฉนด	341	20458	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	21.00	1,921.00	750.00	1,440,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,750.00	-	1,440,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 292 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1939	โฉนด	768	20885	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-	-	
					4	22	3	97.80	9,197.80	200.00	1,839,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,839,560.00	-	-	1,839,560.00	0.30	
1940	ส.ป.ก.4-01		3912	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	34.00	6,734.00	200.00	1,346,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346,800.00	-	-	1,346,800.00	0.01	
1941	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	44.00	44.00	500.00	22,000.00	684	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,050.00	1,416,800.00	28	651,728.00	765,072.00	787,072.00	-	765,072.00	22,000.00	0.02
					1	8	2	34.00	3,434.00	500.00	1,717,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,717,000.00	-	-	1,717,000.00	0.01	
1942	โฉนด	1633	21889	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	43.00	143.00	750.00	107,250.00	685	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	25	180,320.00	270,480.00	377,730.00	-	377,730.00	-	-
1943	ส.ป.ก.4-01		2124	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	9.00	4,909.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1944	โฉนด	481	20598	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	3	26.00	8,726.00	270.00	2,356,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,020.00	-	2,356,020.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 293 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1945				หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	90.00	190.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1946	โฉนด	1668	21924	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	70.10	1,270.10	660.00	838,266.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,266.00	-	838,266.00	-	-	-	
1947	โฉนด	110	20199	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	686	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	220.00	-	7,200.00	1,584,000.00	15	316,800.00	1,267,200.00	1,349,700.00	-	-	1,349,700.00	0.30	
					1	1	1	6.00	506.00	1,500.00	759,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,000.00	-	759,000.00	-	-	-	
1948	โฉนด	1298	21479	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	4.00	104.00	200.00	20,800.00	687	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	30	805,000.00	805,000.00	825,800.00	-	825,800.00	-	-	
1949	โฉนด	1600	21856	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	2	2.00	8,202.00	200.00	1,640,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,640,400.00	-	1,640,400.00	-	-	-	
1950	โฉนด	740	20857	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	78.00	78.00	3,300.00	257,400.00	688	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	7,900.00	2,212,000.00	26	929,040.00	1,282,960.00	1,540,360.00	-	1,540,360.00	-	-	
1951	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	47.00	3,847.00	500.00	1,923,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,923,500.00	-	-	1,923,500.00	0.01		
1952	โฉนด	290	20407	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1953				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	0.00	900.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1954	ส.ป.ก.4-01		3509	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	19.00	2,319.00	500.00	1,159,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,500.00	-	-	1,159,500.00	0.01	
1955	โฉนด	863	21044	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	96.00	2,096.00	560.00	1,173,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,173,760.00	-	1,173,760.00	-	-	
1956	โฉนด	946	21127	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	14.00	1,614.00	560.00	903,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,840.00	-	903,840.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	560.00	8,400.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	346,500.00	-	346,500.00	-	-
1957	โฉนด	523	20640	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	18.00	1,318.00	560.00	738,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,080.00	-	738,080.00	-	-	
1958	ส.ป.ก.4-01		3658	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1959	โฉนด	1504	21685	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	66.00	66.00	750.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.60	
1960	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 295 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1961	โฉนด	777	20894	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	60.00	2,860.00	400.00	1,144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,000.00	-	1,144,000.00	-	-	
					5	0	0	36.00	36.00	400.00	14,400.00	690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	35	695,520.00	463,680.00	478,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	42.00	29.16	-	-	-	-	-	-	139,408.13	-	139,408.13	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	102.00	70.83	-	-	-	-	-	-	338,624.06	338,624.06	-	-
1962	โฉนด	486	20603	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	54.00	3,054.00	200.00	610,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,800.00	-	610,800.00	-	-	
1963	โฉนด	2077	22333	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	3	3.00	303.00	1,000.00	303,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	-	303,000.00	0.30	
1964	โฉนด	1362	21543	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	51.00	2,051.00	200.00	410,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,200.00	-	410,200.00	-	-	
1965	ส.ป.ก.4-01		2146	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	46.00	946.00	200.00	189,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	-	189,200.00	0.01	
1966	โฉนด		44299	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	2	23.00	7,423.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 296 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1967	โฉนด	1744	22000	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	71.00	5,171.00	470.00	2,430,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,430,370.00	-	2,430,370.00	-	-		
1968	โฉนด	529	20646	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	8.00	1,808.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1969	โฉนด	1661	21917	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	65.00	6,365.00	270.00	1,718,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,550.00	-	1,718,550.00	-	-		
1970	โฉนด	51	20140	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	73.00	3,373.00	940.00	3,170,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,170,620.00	-	3,170,620.00	-	-		
1971	โฉนด	962	21143	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	23.00	2,823.00	470.00	1,326,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,326,810.00	-	1,326,810.00	-	-		
1972	โฉนด	1994	22250	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	1	57.00	10,957.00	310.00	3,396,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,396,670.00	-	3,396,670.00	-	-		
1973	โฉนด	1708	21964	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	35.00	1,835.00	200.00	367,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,000.00	-	367,000.00	-	-		
1974	โฉนด	753	20870	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	21.00	3,521.00	310.00	1,091,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,510.00	-	1,091,510.00	-	-		
1975	ส.ป.ก.4-01		3848	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	7.00	3,007.00	500.00	1,503,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,503,500.00	-	-	1,503,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1976	โฉนด	283	20400	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00	691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	17	231,840.00	734,160.00	782,160.00	-	782,160.00	-	-
1977	โฉนด	1102	21283	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	55	734,160.00	231,840.00	261,840.00	-	261,840.00	-	-
					1	1	0	75.00	475.00	1,000.00	475,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-	
1978	โฉนด	1975	22231	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	28.00	28.00	470.00	13,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,160.00	-	13,160.00	-	-	
					1	12	2	97.00	5,097.00	470.00	2,395,590.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	33	504,896.00	396,704.00	2,792,294.00	-	2,792,294.00	-	-
1979	โฉนด	655	20772	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	36	3	83.00	14,783.00	1,350.00	19,957,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,957,050.00	-	19,957,050.00	-	-	
1980	โฉนด	2094	22350	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	60.00	60.00	1,350.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-	
					4	33	0	48.00	13,248.00	1,350.00	17,884,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,884,800.00	-	-	17,884,800.00	0.30	
1981	โฉนด	1581	21762	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	52.80	2,352.80	380.00	894,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,064.00	-	894,064.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 298 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1982	โฉนด	926	21107	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	25	161,000.00	241,500.00	291,500.00	-	291,500.00	-	-
1983	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.01
1984	โฉนด	364	20481	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	64.00	164.00	1,000.00	164,000.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	33	486,864.00	382,536.00	546,536.00	-	546,536.00	-	-
1985	โฉนด	2609	25562	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	81.00	81.00	1,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.60
1986	โฉนด	1166	21347	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	16.70	1,716.70	310.00	532,177.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,177.00	-	532,177.00	-	-
1987	โฉนด	2093	22349	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	1,350.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-
					4	10	3	89.50	4,389.50	1,350.00	5,925,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,925,825.00	-	-	5,925,825.00	0.30
1988	โฉนด	826	21007	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	73.30	773.30	660.00	510,378.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,378.00	-	510,378.00	-	-
1989	ส.ป.ก.4-01		3189	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	43.00	1,043.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 299 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1990	โฉนด	774	20891	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	66.00	5,466.00	560.00	3,060,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,060,960.00	-	3,060,960.00	-	-	
1991	โฉนด	928	21109	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	86.10	3,286.10	200.00	657,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,220.00	-	657,220.00	-	-	
1992	โฉนด	2004	22260	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	27.00	227.00	880.00	199,760.00	696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	547,520.00	-	-	547,520.00	0.02
												697	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	15	67,620.00	270,480.00	270,480.00	-	-	270,480.00	0.02
												698	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	8	17,388.00	199,962.00	199,962.00	-	-	199,962.00	0.02
1993	โฉนด	1028	21209	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	10.00	2,810.00	200.00	562,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,000.00	-	562,000.00	-	-	
1994	โฉนด	102	20191	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	33.10	4,633.10	200.00	926,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,620.00	-	926,620.00	-	-	
1995	โฉนด	118	20207	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	11.00	111.00	1,500.00	166,500.00	699	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	7,900.00	2,528,000.00	20	758,400.00	1,769,600.00	1,936,100.00	-	1,936,100.00	-	-
1996	โฉนด	394	20511	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	29.10	29.10	750.00	21,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,825.00	-	-	21,825.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 300 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1997	โฉนด			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	โฉนด	1677	21933	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	99.00	2,099.00	200.00	419,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,800.00	-	419,800.00	-	-	-
1999	โฉนด	2109	22365	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	45.00	4,445.00	200.00	889,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,000.00	-	889,000.00	-	-	-
2000	โฉนด	1766	22022	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	21.00	3,021.00	200.00	604,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,200.00	-	604,200.00	-	-	-
2001	โฉนด	1635	21891	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	70.00	3,570.00	660.00	2,356,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,356,200.00	-	2,356,200.00	-	-	-
2002	โฉนด	2208	22464	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	73.00	2,873.00	560.00	1,608,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,880.00	-	1,608,880.00	-	-	-
2003	ส.ป.ก.4-01		2080	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	86.00	4,186.00	200.00	837,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,200.00	-	-	837,200.00	0.01	
2004	โฉนด	1817	22073	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	1	22.10	10,122.10	260.00	2,631,746.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,631,746.00	-	2,631,746.00	-	-	-
2005	โฉนด	1729	21985	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	8.00	4,908.00	540.00	2,650,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650,320.00	-	2,650,320.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2006	โฉนด	782	20899	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	1.00	5,701.00	200.00	1,140,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,200.00	-	1,140,200.00	-	-	
2007				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2008	โฉนด	2990	33121	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	200.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
2009	โฉนด	1574	21755	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.00	-	8,050.00	780,850.00	10	78,085.00	702,765.00	733,765.00	-	733,765.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	310.00	3,100.00	701	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	10	20,800.00	31,200.00	34,300.00	-	-	34,300.00	0.30
					1	14	3	61.00	5,961.00	310.00	1,847,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,847,910.00	-	1,847,910.00	-	-	
2010	โฉนด	2559	25512	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	89.00	1,289.00	440.00	567,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,160.00	-	567,160.00	-	-	
2011	ส.ป.ก.4-01		2812	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	48	2	48.00	19,448.00	200.00	3,889,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,889,600.00	-	-	3,889,600.00	0.01	
2012	โฉนด	2399	26210	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	35.00	135.00	2,900.00	391,500.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	9	115,920.00	1,172,080.00	1,563,580.00	-	1,563,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 302 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	6.00	6.00	2,900.00	17,400.00	703	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	1	1,872.00	60,528.00	77,928.00	-	-	77,928.00	0.30
2013	โฉนด	1588	21844	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	50.00	2,250.00	310.00	697,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,500.00	-	697,500.00	-	-
2014	โฉนด	2480	25283	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	630.00	63,000.00	704	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,800.00	3,120,000.00	14	1,435,200.00	1,684,800.00	1,747,800.00	-	1,747,800.00	-	-
					1	3	2	42.00	1,442.00	630.00	908,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,460.00	-	908,460.00	-	-
2015	โฉนด	789	20970	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	47.00	3,147.00	200.00	629,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,400.00	-	629,400.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	4	19,320.00	463,680.00	466,680.00	-	466,680.00	-	-
2016	โฉนด	2703	25656	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	84.00	2,184.00	200.00	436,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	436,800.00	-	-
2017	ส.ป.ก.4-01		3186	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	97.00	2,997.00	200.00	599,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,400.00	-	-	599,400.00	0.01
2018	ส.ป.ก.4-01		3913	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	0.00	3,100.00	500.00	1,550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,000.00	-	-	1,550,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	41	208,656.00	81,144.00	85,644.00	-	81,144.00	4,500.00	0.02
2019	โฉนด	887	21068	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	410.00	13,120.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	10	103,040.00	927,360.00	940,480.00	-	940,480.00	-	-
					1	4	2	91.00	1,891.00	410.00	775,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,310.00	-	775,310.00	-	-
2020	โฉนด	1195	21376	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	28.00	828.00	1,000.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-
2021	โฉนด	2691	25644	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	14.00	5,714.00	540.00	3,085,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,085,560.00	-	3,085,560.00	-	-
2022	โฉนด	459	20576	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	85.00	3,485.00	200.00	697,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,000.00	-	697,000.00	-	-
2023	น.ส.3		153	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	56.00	2,556.00	200.00	511,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,200.00	-	-	511,200.00	0.01
2024	โฉนด	684	20801	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	43.00	3,243.00	1,350.00	4,378,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,378,050.00	-	4,378,050.00	-	-
					2	0	0	36.00	36.00	1,350.00	48,600.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	35	695,520.00	463,680.00	512,280.00	-	512,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	0.00	0.00	1,350.00			ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	25.64	-	-	-	-	-	160,993.56	-	160,993.56	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	116.00	74.36	-	-	-	-	-	466,906.44	466,906.44	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,150.54	-	39,150.54	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,499.46	-	-	13,499.46	0.30	
2025	โฉนด	621	20738	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	20.00	20.00	2,900.00	58,000.00	709	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	13	33,280.00	174,720.00	232,720.00	-	-	232,720.00	0.30
					2	0	2	64.00	264.00	2,900.00	765,600.00	710	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	494.00	-	8,000.00	3,952,000.00	20	1,185,600.00	2,766,400.00	3,532,000.00	-	3,532,000.00	-	-
2026	โฉนด	1553	21734	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	60.00	5,560.00	440.00	2,446,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,446,400.00	-	2,446,400.00	-	-
2027	โฉนด	2731	25684	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	72.00	2,172.00	270.00	586,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,440.00	-	586,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2028	โฉนด	159	20248	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-		
					1	16	2	71.20	6,671.20	200.00	1,334,240.00	711	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	30	644,000.00	644,000.00	1,978,240.00	-	1,978,240.00	-	-
2029	โฉนด	1932	22188	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	43.10	1,743.10	200.00	348,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	348,620.00	-	348,620.00	-	-		
2030	ส.ป.ก.4-01		2139	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	36	2	39.00	14,639.00	200.00	2,927,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,927,800.00	-	-	2,927,800.00	0.01		
2031	โฉนด	2516	25369	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	470.00	14,100.00	712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	35	579,600.00	386,400.00	400,500.00	-	400,500.00	-	-
					1	7	1	71.00	2,971.00	470.00	1,396,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,370.00	-	1,396,370.00	-	-		
2032	โฉนด	688	20805	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	36	2	25.00	14,625.00	410.00	5,996,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,996,250.00	-	5,996,250.00	-	-		
2033	ส.ป.ก.4-01		2197	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	86.00	3,786.00	500.00	1,893,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,893,000.00	-	-	1,893,000.00	0.01		
2034	น.ส.3ก		1436	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	34.00	2,934.00	200.00	586,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	586,800.00	-	-	586,800.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 306 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2035	โฉนด	1338	21519	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	98.00	698.00	880.00	614,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,240.00	-	614,240.00	-	-	
2036	ส.ป.ก.4-01		2188	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	72.00	1,672.00	500.00	836,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,000.00	-	-	836,000.00	0.01	
2037	โฉนด	1387	21568	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	64.00	2,464.00	200.00	492,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,800.00	-	492,800.00	-	-	
2038	โฉนด	2930	32730	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	630.00	504,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-	
2039	โฉนด	670	20787	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	2,900.00	217,500.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	35	1,449,000.00	966,000.00	1,183,500.00	-	1,183,500.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	2,900.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	116,000.00	-	-	
					1	1	0	65.00	465.00	2,900.00	1,348,500.00	714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	77,280.00	1,210,720.00	2,559,220.00	-	2,559,220.00	-	-
2040	โฉนด	1252	21433	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	5.00	5.00	1,550.00	7,750.00	715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	10	16,100.00	144,900.00	152,650.00	-	152,650.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,550.00	23,250.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	24	183,540.00	299,460.00	322,710.00	-	322,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 307 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	3	34.00	4,734.00	1,550.00	7,337,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,337,700.00	-	7,337,700.00	-	-	
2041	โฉนด	2698	25651	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	70.00	3,270.00	380.00	1,242,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,600.00	-	1,242,600.00	-	-	
2042	โฉนด	319	20436	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	43.00	1,143.00	200.00	228,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,600.00	-	228,600.00	-	-	
2043	ส.ป.ก.4-01		2138	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	41.00	4,741.00	200.00	948,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,200.00	-	-	948,200.00	0.01	
2044	โฉนด	730	20847	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	59.00	6,959.00	260.00	1,809,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,809,340.00	-	1,809,340.00	-	-	
2045	โฉนด	700	20817	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	41	1	26.00	16,526.00	470.00	7,767,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,767,220.00	-	7,767,220.00	-	-	
2046	ส.ป.ก.4-01		2191	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	39.00	6,939.00	500.00	3,469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,469,500.00	-	-	3,469,500.00	0.01	
2047	ส.ป.ก.4-01		1114	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	98.00	2,598.00	200.00	519,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,600.00	-	-	519,600.00	0.01	
2048	ส.ป.ก.4-01		2310	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	96.00	2,296.00	500.00	1,148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,148,000.00	-	-	1,148,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 308 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2049	โฉนด	2419	27030	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
2050	ส.ป.ก.4-01		3660	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	91.00	3,891.00	200.00	778,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,200.00	-	-	778,200.00	0.01	
2051	โฉนด	725	20842	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	51.00	5,651.00	260.00	1,469,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,469,260.00	-	1,469,260.00	-	-	
2052	โฉนด	1272	21453	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	80.00	2,880.00	1,350.00	3,888,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,888,000.00	-	3,888,000.00	-	-	
2053	โฉนด	165	20254	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	10	90,160.00	811,440.00	839,440.00	-	839,440.00	-	-
					1	0	2	97.20	297.20	1,000.00	297,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,200.00	-	297,200.00	-	-	
2054	โฉนด	1447	21628	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	17.00	4,317.00	1,350.00	5,827,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,827,950.00	-	5,827,950.00	-	-	
					2	0	0	45.00	45.00	1,350.00	60,750.00	718	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	24	550,620.00	898,380.00	959,130.00	-	959,130.00	-	-
2055	โฉนด	1448	21629	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	1	84.00	12,584.00	1,350.00	16,988,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,988,400.00	-	16,988,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2056	โฉนด	723	20840	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	97.00	4,897.00	750.00	3,672,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,672,750.00	-	3,672,750.00	-	-		
2057	โฉนด	589	20706	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	27.00	6,327.00	470.00	2,973,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,973,690.00	-	2,973,690.00	-	-		
2058	ส.ป.ก.4-01		1147	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01		
2059	โฉนด	2685	25638	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	66.00	1,066.00	200.00	213,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-		
2060	โฉนด	1113	21294	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	3	65.00	9,565.00	410.00	3,921,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,921,650.00	-	3,921,650.00	-	-		
2061	โฉนด	1695	21951	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	30	483,000.00	483,000.00	509,400.00	-	509,400.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-		
2062	โฉนด	889	21070	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	39.00	39.00	660.00	25,740.00	720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	40	879,060.00	376,740.00	402,480.00	-	402,480.00	-	-
					1	8	2	67.00	3,467.00	660.00	2,288,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,288,220.00	-	2,288,220.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2063	โฉนด	662	20779	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	10.00	3,310.00	1,350.00	4,468,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,468,500.00	-	4,468,500.00	-	-	
					2	0	0	84.00	84.00	1,350.00	113,400.00	721	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,800.00	2,620,800.00	55	2,227,680.00	393,120.00	506,520.00	-	506,520.00	-	-
2064	โฉนด	2651	25604	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	3,300.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
					3	0	0	20.00	20.00	3,300.00	66,000.00	722	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	7,900.00	632,000.00	12	88,480.00	543,520.00	609,520.00	-	-	609,520.00	0.30
					2	0	0	20.00	20.00	3,300.00	66,000.00	723	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	12	88,480.00	543,520.00	609,520.00	-	-	609,520.00	0.02
					1	0	1	10.00	110.00	3,300.00	363,000.00	724	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	12	88,480.00	543,520.00	906,520.00	-	906,520.00	-	-
2065	โฉนด	2420	25223	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	94.00	1,394.00	200.00	278,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,800.00	-	278,800.00	-	-	
					2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	4	57,960.00	1,391,040.00	1,400,040.00	-	1,400,040.00	-	-
2066	โฉนด	1683	21939	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	11.00	611.00	880.00	537,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,680.00	-	537,680.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 311 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2067	โฉนด	2736	25689	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	97.00	3,697.00	440.00	1,626,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,626,680.00	-	1,626,680.00	-	-	
2068	โฉนด	951	21132	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	2	86.00	6,686.00	380.00	2,540,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,540,680.00	-	2,540,680.00	-	-	
2069	โฉนด	1381	21562	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	2	9.00	7,409.00	200.00	1,481,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,481,800.00	-	1,481,800.00	-	-	
2070	โฉนด	717	20834	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	39.00	3,239.00	200.00	647,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,800.00	-	647,800.00	-	-	
2071	โฉนด	3009	33281	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	87.00	87.00	500.00	43,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	43,500.00	0.30	
2072	โฉนด	1228	21409	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	3,300.00	330,000.00	726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	22	273,700.00	531,300.00	861,300.00	-	861,300.00	-	-
2073	ส.ป.ก.4-01		2107	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
2074	โฉนด	2776	25729	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	36.00	436.00	200.00	87,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	87,200.00	-	-	
2075	โฉนด	218	20307	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	55.00	1,855.00	310.00	575,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,050.00	-	575,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2076	โฉนด	1133	21314	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	52.00	3,952.00	400.00	1,580,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,800.00	-	1,580,800.00	-	-		
2077	ส.ป.ก.4-01		3678	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02		
					1	8	2	84.00	3,484.00	200.00	696,800.00	727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	15	241,500.00	966,000.00	1,662,800.00	-	966,000.00	696,800.00	-
2078	โฉนด	2479	25282	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	40	1,127,000.00	483,000.00	533,000.00	-	533,000.00	-	-
					1	4	2	26.00	1,826.00	1,000.00	1,826,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,826,000.00	-	1,826,000.00	-	-	
2079	ส.ป.ก.4-01		3797	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	1.00	4,301.00	200.00	860,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,200.00	-	-	860,200.00	0.01	
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	729	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	457,020.00	-	454,020.00	3,000.00	0.02
2080	โฉนด	1078	21259	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	0.00	3,800.00	440.00	1,672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,672,000.00	-	1,672,000.00	-	-	
					2	0	0	34.00	34.00	440.00	14,960.00	730	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	25	386,400.00	579,600.00	594,560.00	-	594,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2081	โฉนด	1211	21392	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	63.00	463.00	440.00	203,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,720.00	-	203,720.00	-	-	
2082	โฉนด	1058	21239	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	90.00	3,590.00	630.00	2,261,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,261,700.00	-	2,261,700.00	-	-	
2083	โฉนด	2672	25625	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	33.00	33.00	630.00	20,790.00	731	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	132.00	-	2,200.00	290,400.00	10	29,040.00	261,360.00	282,150.00	-	-	282,150.00	0.30
					1	2	2	54.00	1,054.00	630.00	664,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,020.00	-	664,020.00	-	-	
2084	โฉนด	451	20568	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	23.00	3,423.00	1,350.00	4,621,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,621,050.00	-	4,621,050.00	-	-	
					2	0	0	27.00	27.00	1,350.00	36,450.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	27	382,536.00	486,864.00	523,314.00	-	523,314.00	-	-
2085	โฉนด	954	21135	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	7.00	807.00	500.00	403,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,500.00	-	403,500.00	-	-	
2086	โฉนด	1215	21396	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	60.00	6,760.00	410.00	2,771,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,771,600.00	-	2,771,600.00	-	-	
2087	โฉนด	2145	22401	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	63.00	2,463.00	270.00	665,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,010.00	-	665,010.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2088	โฉนด	1438	21619	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	93.00	793.00	440.00	348,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,920.00	-	348,920.00	-	-	
2089	ส.ป.ก.4-01		1122	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	31	452,088.00	417,312.00	442,312.00	-	417,312.00	25,000.00	0.02
					1	6	1	69.00	2,569.00	500.00	1,284,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,500.00	-	-	1,284,500.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	427,312.00	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	14	115,920.00	528,080.00	543,080.00	-	528,080.00	15,000.00	-
												735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	28	88,872.00	104,328.00	104,328.00	-	104,328.00	-	-
2090	โฉนด	277	20366	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30	
2091	โฉนด	2139	22395	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	48.00	1,348.00	500.00	674,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,000.00	-	674,000.00	-	-	
2092	ส.ป.ก.4-01		3369	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	53.00	2,853.00	200.00	570,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,600.00	-	-	570,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2093	โฉนด	2862	12895	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	85.00	2,385.00	200.00	477,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,000.00	-	477,000.00	-	-	
2094	โฉนด	693	20810	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	92.00	4,692.00	200.00	938,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,400.00	-	938,400.00	-	-	
2095	ส.ป.ก.4-01		1121	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	67.00	4,867.00	500.00	2,433,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,433,500.00	-	-	2,433,500.00	0.01	
2096	โฉนด	1181	21362	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	33.00	2,533.00	470.00	1,190,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,510.00	-	1,190,510.00	-	-	
2097	โฉนด	2488	25291	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	8.00	108.00	470.00	50,760.00	736	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	12	483,840.00	2,972,160.00	3,022,920.00	-	3,022,920.00	-	-
					1	13	1	79.00	5,379.00	470.00	2,528,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,528,130.00	-	2,528,130.00	-	-	
2098	โฉนด	2041	22297	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	78.00	678.00	200.00	135,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600.00	-	135,600.00	-	-	
2099	น.ส.3ก		1500	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	40.00	1,340.00	150.00	201,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.01	
2100	ส.ป.ก.4-01		3193	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	10.00	5,710.00	200.00	1,142,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,000.00	-	-	1,142,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 316 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2101	ส.ป.ก.4-01		2183	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	3.00	4,303.00	200.00	860,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,600.00	-	-	860,600.00	0.01	
2102	โฉนด	1253	21434	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	74.00	774.00	440.00	340,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,560.00	-	340,560.00	-	-	
2103	โฉนด	123	20212	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	97.00	1,997.00	200.00	399,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,400.00	-	399,400.00	-	-	
2104	โฉนด	1981	22237	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	41.00	6,441.00	200.00	1,288,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,200.00	-	1,288,200.00	-	-	
2105	ส.ป.ก.4-01		2833	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	92.00	2,692.00	500.00	1,346,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,346,000.00	-	-	1,346,000.00	0.01	
2106	โฉนด	806	20987	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	95.00	1,995.00	310.00	618,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,450.00	-	618,450.00	-	-	
2107	ส.ป.ก.4-01		2194	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	67.00	2,267.00	500.00	1,133,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,500.00	-	-	1,133,500.00	0.01	
2108	โฉนด	2718	25671	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	59.00	1,859.00	440.00	817,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,960.00	-	817,960.00	-	-	
2109	โฉนด	489	20606	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	55.00	3,955.00	880.00	3,480,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,480,400.00	-	3,480,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 317 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2110	โฉนด	2036	22292	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	23.00	723.00	200.00	144,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,600.00	-	144,600.00	-	-		
2111	ส.ป.ก.4-01		2186	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	0	7.00	8,807.00	200.00	1,761,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,400.00	-	-	1,761,400.00	0.01		
2112	ส.ป.ก.4-01		2141	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	70.00	5,570.00	200.00	1,114,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,000.00	-	-	1,114,000.00	0.01		
2113	โฉนด	1217	21398	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	3	11.00	9,111.00	410.00	3,735,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,735,510.00	-	3,735,510.00	-	-		
2114	ส.ป.ก.4-01		2817	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	65.00	4,665.00	200.00	933,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,000.00	-	-	933,000.00	0.01		
2115	ส.ป.ก.4-01		2808	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	3	92.00	9,592.00	200.00	1,918,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,918,400.00	-	-	1,918,400.00	0.01		
2116	โฉนด	911	21092	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	90.00	4,390.00	270.00	1,185,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,300.00	-	1,185,300.00	-	-		
2117	ส.ป.ก.4-01		2181	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	71.00	1,571.00	200.00	314,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,200.00	-	-	314,200.00	0.01		
2118	โฉนด	1072	21253	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	19.00	1,319.00	660.00	870,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,540.00	-	870,540.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2119	โฉนด	682	20799	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	39.00	239.00	200.00	47,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,800.00	-	47,800.00	-	-	
2120	โฉนด	2507	25360	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	3,300.00	165,000.00	737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	23	579,600.00	1,030,400.00	1,195,400.00	-	1,195,400.00	-	-
					1	0	2	69.00	269.00	3,300.00	887,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,700.00	-	887,700.00	-	-	
2121	โฉนด	40	20129	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	56.00	1,856.00	750.00	1,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	-	1,392,000.00	-	-	
2122	ส.ป.ก.4-01		2806	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	35.00	10,035.00	200.00	2,007,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,007,000.00	-	-	2,007,000.00	0.01	
2123	โฉนด	921	21102	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	33.00	6,033.00	630.00	3,800,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800,790.00	-	3,800,790.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	630.00	11,340.00	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	32	312,984.00	266,616.00	277,956.00	-	277,956.00	-	-
2124	โฉนด	404	20521	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	99.00	2,499.00	310.00	774,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,690.00	-	774,690.00	-	-	
2125	โฉนด	2484	25287	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	470.00	15,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,040.00	-	15,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	19	3	53.00	7,953.00	470.00	3,737,910.00	739	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	9	92,736.00	937,664.00	4,675,574.00	-	4,675,574.00	-	-
2126	โฉนด	647	20764	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	44.00	2,244.00	200.00	448,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	448,800.00	-	-
2127	โฉนด	2386	26196	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	3,300.00	105,600.00	740	โรงจอดรถ	ตึก	2	128.00	-	2,600.00	332,800.00	17	79,872.00	252,928.00	358,528.00	-	358,528.00	-	-
2128	โฉนด	1406	21587	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	0.00	1,400.00	440.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	616,000.00	-	-
2129	โฉนด	1931	22187	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	741	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	55	1,223,600.00	386,400.00	396,400.00	-	396,400.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	742	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	45	489,440.00	154,560.00	158,560.00	-	158,560.00	-	-
					1	1	0	52.10	452.10	200.00	90,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,420.00	-	90,420.00	-	-
2130	ส.ป.ก.4-01		2291	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	2	72.00	12,272.00	1,500.00	18,408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,408,000.00	-	-	18,408,000.00	0.01
					2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	43	391,552.00	123,648.00	147,648.00	-	123,648.00	24,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	25	154,560.00	231,840.00	249,840.00	-	231,840.00	18,000.00	0.02
2131	โฉนด	2029	22285	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	55.00	455.00	880.00	400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-
2132	ส.ป.ก.4-01		1127	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	3	59.00	9,959.00	200.00	1,991,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,991,800.00	-	-	1,991,800.00	0.01
2133	โฉนด	722	20839	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	2	77.00	11,077.00	410.00	4,541,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,541,570.00	-	4,541,570.00	-	-
2134	โฉนด	2812	25914	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	87.00	5,387.00	380.00	2,047,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,047,060.00	-	2,047,060.00	-	-
2135	โฉนด	2684	25637	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	70.00	1,970.00	200.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	394,000.00	-	-
2136	โฉนด	2571	25524	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	86.00	986.00	200.00	197,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,200.00	-	197,200.00	-	-
2137	โฉนด	914	21095	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	90.00	3,390.00	880.00	2,983,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,983,200.00	-	2,983,200.00	-	-
2138	โฉนด	1830	22086	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	16.00	816.00	880.00	718,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,080.00	-	718,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2139	โฉนด	176	20265	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,050.00	1,094,800.00	28	503,608.00	591,192.00	625,192.00	-	625,192.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	20	115,920.00	270,480.00	282,480.00	-	282,480.00	-	-
					2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	15	141,680.00	566,720.00	588,720.00	-	588,720.00	-	-
					1	0	1	31.00	131.00	1,000.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	131,000.00	-	-
2140	โฉนด	1054	21235	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	41.00	4,141.00	200.00	828,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,200.00	-	828,200.00	-	-
2141	โฉนด	2941	32829	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	2.00	802.00	500.00	401,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,000.00	-	401,000.00	-	-
2142	น.ส.3ก		71	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	16.00	4,316.00	200.00	863,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,200.00	-	-	863,200.00	0.01
2143	ส.ค.1		71	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.01
2144	ส.ป.ก.4-01		2352	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	200.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 322 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2145	ส.ป.ก.4-01		2853	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	38.00	3,238.00	200.00	647,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,600.00	-	-	647,600.00	0.01	
2146	โฉนด	2693	25646	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	60.00	960.00	380.00	364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	364,800.00	-	-	
2147	โฉนด	2756	25709	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	78.00	3,678.00	200.00	735,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,600.00	-	735,600.00	-	-	
2148	โฉนด	177	20266	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	94.00	94.00	880.00	82,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,720.00	-	82,720.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	26	243,432.00	336,168.00	352,008.00	-	352,008.00	-	-
2149	ส.ป.ก.4-01		2134	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	48.00	3,748.00	500.00	1,874,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,874,000.00	-	-	1,874,000.00	0.01	
2150	โฉนด	1451	21632	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	3	57.00	9,957.00	260.00	2,588,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,588,820.00	-	2,588,820.00	-	-	
2151	โฉนด	1828	22084	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	17.00	8,617.00	200.00	1,723,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,723,400.00	-	1,723,400.00	-	-	
2152	โฉนด	2554	25507	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	36.00	136.00	570.00	77,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,520.00	-	77,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2153	โฉนด	2547	25500	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	34.00	34.00	880.00	29,920.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.00	-	8,050.00	1,078,700.00	3	32,361.00	1,046,339.00	1,076,259.00	-	1,076,259.00	-	-
					1	0	3	50.00	350.00	880.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-
2154	โฉนด	2407	28552	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	63.00	863.00	500.00	431,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,500.00	-	431,500.00	-	-
2155	ส.ป.ก.4-01		3871	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	95.00	6,095.00	200.00	1,219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,219,000.00	-	-	1,219,000.00	0.01
2156	ส.ป.ก.4-01		2807	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	21.00	621.00	200.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	-	124,200.00	0.01
2157	โฉนด	2997	33269	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	92.00	92.00	3,300.00	303,600.00	750	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	368.00	-	7,900.00	2,907,200.00	15	581,440.00	2,325,760.00	2,629,360.00	-	-	2,629,360.00	0.02
2158	โฉนด	1196	21377	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	40.00	40.00	470.00	18,800.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	51	978,880.00	309,120.00	327,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	12.50	-	-	-	-	-	-	40,990.00	-	40,990.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	140.00	87.50	-	-	-	-	-	-	286,930.00	286,930.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	14	3	59.00	5,959.00	470.00	2,800,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,730.00	-	2,800,730.00	-	-	
2159	โฉนด	815	20996	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	83.00	683.00	500.00	341,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,500.00	-	341,500.00	-	-	
2160	โฉนด	2811	25913	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	58.00	2,958.00	260.00	769,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,080.00	-	769,080.00	-	-	
2161	โฉนด	2732	25685	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	48.00	1,948.00	270.00	525,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,960.00	-	525,960.00	-	-	
2162	โฉนด	1676	21932	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	40.00	2,740.00	200.00	548,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,000.00	-	548,000.00	-	-	
2163	โฉนด	1849	22105	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	86.00	1,586.00	440.00	697,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,840.00	-	697,840.00	-	-	
2164	โฉนด	897	21078	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	27.00	1,727.00	200.00	345,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,400.00	-	345,400.00	-	-	
2165	โฉนด	1239	21420	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	64.00	2,064.00	1,750.00	3,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,612,000.00	-	3,612,000.00	-	-	
2166	โฉนด	788	20969	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	22.00	5,522.00	260.00	1,435,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,435,720.00	-	1,435,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2167	โฉนด	2936	32788	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	81.00	3,981.00	200.00	796,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,200.00	-	796,200.00	-	-	
2168	โฉนด	2425	25228	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	752	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	44	1,060,800.00	187,200.00	195,200.00	-	195,200.00	-	-
					1	11	3	59.00	4,759.00	200.00	951,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,800.00	-	951,800.00	-	-	
2169	ส.ป.ก.4-01		2253	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	40.00	6,140.00	500.00	3,070,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,070,000.00	-	-	3,070,000.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	753	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	46	489,440.00	154,560.00	164,560.00	-	154,560.00	10,000.00	0.02
2170	โฉนด	2583	25536	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	27.00	2,327.00	200.00	465,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,400.00	-	465,400.00	-	-	
2171	โฉนด	488	20605	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	57.00	5,057.00	1,350.00	6,826,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,826,950.00	-	6,826,950.00	-	-	
2172	โฉนด	2575	25528	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	93.00	3,293.00	200.00	658,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,600.00	-	658,600.00	-	-	
2173	ส.ป.ก.4-01		3677	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	53.00	1,153.00	500.00	576,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,500.00	-	-	576,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2174	โฉนด	1407	21588	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	62.00	1,362.00	440.00	599,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,280.00	-	599,280.00	-	-	
2175	ส.ป.ก.4-01		3265	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	48	0	28.00	19,228.00	200.00	3,845,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,845,600.00	-	-	3,845,600.00	0.01	
2176	โฉนด	138	20227	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	58.00	2,658.00	880.00	2,339,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,339,040.00	-	2,339,040.00	-	-	
2177	ส.ป.ก.4-01		2168	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	57.00	1,557.00	200.00	311,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,400.00	-	-	311,400.00	0.01	
2178	โฉนด	2720	25673	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	4.00	2,904.00	270.00	784,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,080.00	-	784,080.00	-	-	
2179	โฉนด	1696	21952	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	754	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	6	6,240.00	97,760.00	106,560.00	-	-	106,560.00	0.30
					2	0	0	28.00	28.00	880.00	24,640.00	755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	27	396,704.00	504,896.00	529,536.00	-	529,536.00	-	-
					1	4	2	24.00	1,824.00	880.00	1,605,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,605,120.00	-	1,605,120.00	-	-	
					2	0	0	21.00	21.00	880.00	18,480.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	9	60,858.00	615,342.00	633,822.00	-	633,822.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2180	ส.ป.ก.4-01		2184	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	55	1,174,656.00	370,944.00	380,544.00	-	370,944.00	9,600.00	0.02
					1	20	1	41.00	8,141.00	200.00	1,628,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,628,200.00	-	-	1,628,200.00	0.01
2181	โฉนด	2538	25491	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00	758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	40	1,014,300.00	434,700.00	479,700.00	-	479,700.00	-	-
					1	0	1	24.00	124.00	1,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-
2182	โฉนด	1690	21946	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	540.00	27,000.00	759	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	9	144,900.00	1,465,100.00	1,492,100.00	-	1,492,100.00	-	-
					1	14	2	19.00	5,819.00	540.00	3,142,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,142,260.00	-	3,142,260.00	-	-
2183	โฉนด	2102	22358	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	85.00	1,485.00	500.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-
2184	ส.ป.ก.4-01		2638	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	65.00	4,665.00	200.00	933,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,000.00	-	-	933,000.00	0.01
2185	โฉนด	2008	22264	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	25.00	3,225.00	470.00	1,515,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,515,750.00	-	1,515,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2186	ส.ป.ก.4-01		1119	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02		
					1	8	3	50.00	3,550.00	500.00	1,775,000.00	760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,050.00	974,050.00	35	584,430.00	389,620.00	2,164,620.00	-	389,620.00	1,775,000.00	-
2187	ส.ป.ก.4-01		2262	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	71.00	2,971.00	200.00	594,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	594,200.00	-	-	594,200.00	0.01		
2188	โฉนด	2882	31645	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	470.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-		
2189	โฉนด	160	20249	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	53.00	1,653.00	200.00	330,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	330,600.00	-	330,600.00	-	-		
2190	โฉนด	184	20273	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00	761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	21	278,208.00	591,192.00	614,952.00	-	614,952.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-		
					2	0	0	11.00	11.00	880.00	9,680.00	762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	15	51,520.00	206,080.00	215,760.00	-	-	215,760.00	0.02
2191	โฉนด	785	20966	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	42.00	3,542.00	560.00	1,983,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,983,520.00	-	1,983,520.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 329 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2192	โฉนด	2511	25364	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	99.00	599.00	2,500.00	1,497,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,500.00	-	1,497,500.00	-	-	
2193	โฉนด	3277	37396	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	11.00	1,611.00	200.00	322,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,200.00	-	322,200.00	-	-	
2194	โฉนด	2564	25517	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	71.00	3,171.00	630.00	1,997,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,997,730.00	-	1,997,730.00	-	-	
2195	ส.ป.ก.4-01		2158	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	92.00	592.00	500.00	296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.01	
2196	โฉนด	2644	25597	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	42.00	842.00	200.00	168,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-	
2197	ส.ป.ก.4-01		3661	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	97.00	1,397.00	200.00	279,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,400.00	-	-	279,400.00	0.01	
2198	โฉนด	697	20814	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	0	49.00	8,849.00	260.00	2,300,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,740.00	-	2,300,740.00	-	-	
2199	โฉนด	478	20595	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	65.00	4,765.00	200.00	953,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,000.00	-	953,000.00	-	-	
2200	โฉนด	1095	21276	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	13.00	613.00	570.00	349,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,410.00	-	349,410.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2201	โฉนด	2643	25596	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	763	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	20	309,120.00	721,280.00	781,280.00	-	781,280.00	-	-
2202	โฉนด	2576	25529	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	38.00	2,338.00	200.00	467,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,600.00	-	467,600.00	-	-
2203	ส.ป.ก.4-01		3911	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
2204	โฉนด	3092	35088	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	560.00	896,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,000.00	-	896,000.00	-	-
2205	โฉนด	1084	21265	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	28.00	228.00	1,000.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
2206	โฉนด	1997	22253	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	2	37.00	7,037.00	260.00	1,829,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,829,620.00	-	1,829,620.00	-	-
2207	โฉนด	1976	22232	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	60.00	60.00	470.00	28,200.00	764	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	48	1,468,320.00	463,680.00	491,880.00	-	491,880.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	470.00	7,050.00	765	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	393,450.00	-	393,450.00	-	-
					1	25	2	2.00	10,202.00	470.00	4,794,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,794,940.00	-	4,794,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2208	โฉนด	2745	36544	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	74.00	1,574.00	750.00	1,180,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,500.00	-	1,180,500.00	-	-	
					3	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	7	33,810.00	449,190.00	460,440.00	-	-	460,440.00	0.30
					2	0	0	24.00	24.00	750.00	18,000.00	767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	32	417,312.00	355,488.00	373,488.00	-	373,488.00	-	-
2209	โฉนด	2490	25343	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	18.00	2,618.00	200.00	523,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,600.00	-	523,600.00	-	-	
2210	โฉนด	2080	22336	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2211	โฉนด	1085	21266	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	35.00	5,335.00	750.00	4,001,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,001,250.00	-	4,001,250.00	-	-	
					2	0	0	40.00	40.00	750.00	30,000.00	768	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	802,800.00	-	802,800.00	-	-
2212	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,050.00	1,529,500.00	32	825,930.00	703,570.00	903,570.00	-	703,570.00	200,000.00	0.02
2213	โฉนด	1174	21355	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	95.80	195.80	750.00	146,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,850.00	-	146,850.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 332 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2214	โฉนด	1388	21569	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	74.00	5,274.00	560.00	2,953,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,953,440.00	-	2,953,440.00	-	-		
2215				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2216	โฉนด	499	20616	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	34.00	1,634.00	500.00	817,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,000.00	-	817,000.00	-	-		
2217	โฉนด	1069	21250	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	11.00	1,911.00	200.00	382,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,200.00	-	382,200.00	-	-		
2218	โฉนด	1983	22239	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	61.00	3,061.00	310.00	948,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,910.00	-	948,910.00	-	-		
2219	โฉนด	1719	21975	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	41.00	2,841.00	470.00	1,335,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,270.00	-	1,335,270.00	-	-		
2220	โฉนด	639	20756	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	3	60.60	360.60	2,050.00	739,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,230.00	-	-	739,230.00	0.30		
2221	โฉนด		32057	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
2222	โฉนด	654	20771	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	5.00	105.00	1,350.00	141,750.00	770	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	420.00	-	7,800.00	3,276,000.00	48	2,784,600.00	491,400.00	633,150.00	-	633,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	14	3	40.00	5,940.00	1,350.00	8,019,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,019,000.00	-	8,019,000.00	-	-	
2223	โฉนด	2138	22394	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	19	60,858.00	156,492.00	158,492.00	-	158,492.00	-	-
					1	3	0	41.00	1,241.00	200.00	248,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,200.00	-	248,200.00	-	-	
2224	โฉนด	628	20745	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	20.00	4,220.00	270.00	1,139,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,400.00	-	1,139,400.00	-	-	
2225	โฉนด	1144	21325	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	38.00	38.00	560.00	21,280.00	772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.06	-	8,050.00	1,207,983.00	30	603,991.50	603,991.50	625,271.50	-	625,271.50	-	-
					1	6	2	19.00	2,619.00	560.00	1,466,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,466,640.00	-	1,466,640.00	-	-	
2226	โฉนด	1263	21444	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	44	0	59.00	17,659.00	540.00	9,535,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,535,860.00	-	9,535,860.00	-	-	
2227	โฉนด	1843	22099	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	22.10	1,722.10	200.00	344,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,420.00	-	344,420.00	-	-	
2228	โฉนด	1896	22152	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	3.00	703.00	500.00	351,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,500.00	-	351,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2229	โฉนด	1345	21526	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	46.00	3,146.00	260.00	817,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,960.00	-	817,960.00	-	-	
2230	โฉนด	2221	22559	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	69.80	169.80	2,900.00	492,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,420.00	-	-	492,420.00	0.30	
2231	โฉนด	3522	39162	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	60.80	1,960.80	500.00	980,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,400.00	-	980,400.00	-	-	
2232	โฉนด	2712	25665	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	46.00	3,646.00	310.00	1,130,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,130,260.00	-	1,130,260.00	-	-	
2233	โฉนด	1658	21914	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	87.00	87.00	500.00	43,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-	
2234	โฉนด	546	20663	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	89.60	389.60	260.00	101,296.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,296.00	-	101,296.00	-	-	
2235	โฉนด	1908	22164	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	99.90	4,299.90	380.00	1,633,962.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,633,962.00	-	1,633,962.00	-	-	
2236	โฉนด	2095	22351	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	0	8.00	11,208.00	380.00	4,259,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,259,040.00	-	4,259,040.00	-	-	
2237	โฉนด	1369	21550	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	51.00	4,151.00	260.00	1,079,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,260.00	-	1,079,260.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2238	โฉนด	1598	21854	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	61.00	5,061.00	200.00	1,012,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,200.00	-	1,012,200.00	-	-	
2239	โฉนด	1101	21282	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	21.00	2,421.00	750.00	1,815,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,815,750.00	-	1,815,750.00	-	-	
2240	โฉนด	2656	25609	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	55.00	155.00	650.00	100,750.00	773	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	366,190.00	-	-	366,190.00	0.02
												774	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	265,440.00	-	-	265,440.00	0.02
												775	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	265,440.00	-	-	265,440.00	0.02
												776	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	13	50,560.00	265,440.00	265,440.00	-	-	265,440.00	0.02
2241	โฉนด	1811	22067	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	37.00	5,737.00	200.00	1,147,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,400.00	-	1,147,400.00	-	-	
2242	โฉนด	1135	21316	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	3	30.00	11,130.00	310.00	3,450,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,450,300.00	-	3,450,300.00	-	-	
2243	โฉนด	395	20512	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	750.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2244	ส.ป.ก.4-01		3384	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	22.00	1,922.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2245	โฉนด	2033	22289	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	86.00	86.00	3,300.00	283,800.00	777	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,050.00	917,700.00	3	27,531.00	890,169.00	1,173,969.00	-	1,173,969.00	-	-
2246	โฉนด	1713	21969	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	1	53.00	7,753.00	410.00	3,178,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,178,730.00	-	3,178,730.00	-	-	
2247	โฉนด	1119	21300	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	470.00	5,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,640.00	-	5,640.00	-	-	
					4	12	3	15.00	5,115.00	470.00	2,404,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,404,050.00	-	-	2,404,050.00	0.30	
2248	โฉนด	1512	21693	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	99.40	1,399.40	380.00	531,772.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,772.00	-	531,772.00	-	-	
2249	ส.ป.ก.4-01		2271	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	90.00	890.00	200.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	-	178,000.00	0.01	
2250	โฉนด	321	20438	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	32.00	3,132.00	400.00	1,252,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,800.00	-	1,252,800.00	-	-	
2251	โฉนด	538	20655	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	30.00	1,330.00	310.00	412,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,300.00	-	412,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 337 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2252	โฉนด	367	20484	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2253	โฉนด	2054	22310	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	53.00	3,453.00	1,350.00	4,661,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,661,550.00	-	4,661,550.00	-	-	-	
2254	โฉนด	308	20425	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	26.00	3,026.00	260.00	786,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,760.00	-	786,760.00	-	-	-	
2255	ส.ป.ก.4-01		2260	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	45.00	3,845.00	200.00	769,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,000.00	-	-	769,000.00	0.01		
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	778	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	244,500.00	-	241,500.00	3,000.00	0.02	
2256	โฉนด	332	20449	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	0.00	5,400.00	260.00	1,404,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,000.00	-	1,404,000.00	-	-	-	
2257	โฉนด	2807	25909	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	42.00	42.00	630.00	26,460.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	15	270,480.00	1,081,920.00	1,108,380.00	-	1,108,380.00	-	-	-
					1	2	1	34.00	934.00	630.00	588,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,420.00	-	588,420.00	-	-	-	
2258	โฉนด	1624	21880	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	400.00	9,600.00	780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	53	587,328.00	185,472.00	195,072.00	-	195,072.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 338 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	10	2	78.00	4,278.00	400.00	1,711,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,711,200.00	-	1,711,200.00	-	-	
2259				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	40.00	5,440.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2260	โฉนด	362	20479	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	781	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	35	521,640.00	347,760.00	374,760.00	-	374,760.00	-	-
					1	0	1	95.00	195.00	1,000.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
2261	โฉนด	1531	21712	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	2	27.00	9,427.00	200.00	1,885,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,885,400.00	-	1,885,400.00	-	-	
2262	โฉนด	199	20288	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	95.00	4,495.00	810.00	3,640,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,640,950.00	-	3,640,950.00	-	-	
2263	โฉนด		25570	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	8.00	208.00	3,300.00	686,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,400.00	-	686,400.00	-	-	
2264				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2265	โฉนด	1516	21697	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	2	59.10	6,659.10	500.00	3,329,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,329,550.00	-	3,329,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2266	โฉนด	1779	22035	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	26	243,432.00	336,168.00	349,668.00	-	349,668.00	-	-
					1	1	0	71.00	471.00	750.00	353,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,250.00	-	353,250.00	-	-	
2267	โฉนด	63	20152	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-	
					4	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.30	
2268	โฉนด	1027	21208	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	95.00	2,395.00	200.00	479,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,000.00	-	479,000.00	-	-	
2269	โฉนด	2896	32222	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	92.60	1,392.60	490.00	682,374.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,374.00	-	682,374.00	-	-	
2270	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.01	
2271	โฉนด	113	20202	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	37.00	437.00	1,300.00	568,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,100.00	-	568,100.00	-	-	
2272	โฉนด	306	20423	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	77.00	2,377.00	200.00	475,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,400.00	-	475,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 340 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2273	โฉนด	2683	25636	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	22.00	2,022.00	200.00	404,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,400.00	-	404,400.00	-	-		
2274	โฉนด	1952	22208	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	44	2	58.00	17,858.00	260.00	4,643,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,643,080.00	-	4,643,080.00	-	-		
2275	โฉนด	1715	21971	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	3	26.00	7,126.00	410.00	2,921,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,921,660.00	-	2,921,660.00	-	-		
2276	โฉนด	1597	21853	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	61.00	61.00	1,000.00	61,000.00	783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	10	96,600.00	869,400.00	930,400.00	-	930,400.00	-	-
2277	ส.ป.ก.4-01		3508	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.01		
2278	โฉนด	741	20858	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	22.00	122.00	500.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	-	61,000.00	0.60		
2279	โฉนด	2064	22320	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	26.00	526.00	200.00	105,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-		
2280	โฉนด	1947	22203	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	0	69.00	8,469.00	200.00	1,693,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,693,800.00	-	1,693,800.00	-	-		
2281	โฉนด	134	20223	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	30.00	3,430.00	200.00	686,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,000.00	-	686,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 341 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2282	โฉนด	70	20159	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	26.00	1,926.00	200.00	385,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,200.00	-	385,200.00	-	-		
2283	โฉนด	2082	22338	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	75.00	75.00	3,300.00	247,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-		
2284	โฉนด	247	20336	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	750.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2285				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	0.00	12,000.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2286	โฉนด	2988	33088	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	-	12,500.00	0.30		
2287	โฉนด	1271	21452	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	1,350.00	33,750.00	784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	42	595,700.00	209,300.00	243,050.00	-	243,050.00	-	-
					1	9	1	96.00	3,796.00	1,350.00	5,124,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,124,600.00	-	5,124,600.00	-	-		
2288	โฉนด	368	20485	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	16.00	3,316.00	200.00	663,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,200.00	-	663,200.00	-	-		
2289	โฉนด	2393	26204	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	2,900.00	43,500.00	785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	25	193,200.00	289,800.00	333,300.00	-	333,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	95.00	95.00	2,900.00	275,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,500.00	-	275,500.00	-	-	
2290	โฉนด	824	21005	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	750.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2291	โฉนด	1900	22156	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	1.00	3,501.00	380.00	1,330,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,330,380.00	-	1,330,380.00	-	-	
2292	โฉนด	224	20313	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	4	0	47.00	1,647.00	260.00	428,220.00	786	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	6,588.00	-	3,500.00	23,058,000.00	10	2,305,800.00	20,752,200.00	21,180,420.00	-	-	21,180,420.00	0.30
					1	10	1	16.00	4,116.00	260.00	1,070,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070,160.00	-	-	1,070,160.00	0.01	
2293	โฉนด	797	20978	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	12.00	1,112.00	560.00	622,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,720.00	-	622,720.00	-	-	
2294	โฉนด	59	20148	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30	
2295	โฉนด	2027	22283	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	5.00	3,305.00	750.00	2,478,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,478,750.00	-	2,478,750.00	-	-	
2296	โฉนด	1355	21536	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00	787	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	41	1,060,800.00	187,200.00	201,200.00	-	201,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	3	43.00	1,143.00	350.00	400,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,050.00	-	400,050.00	-	-	
2297	โฉนด	1019	21200	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	37.80	1,737.80	660.00	1,146,948.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,948.00	-	1,146,948.00	-	-	
2298	โฉนด	2111	22367	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-	
					1	1	3	16.00	716.00	880.00	630,080.00	788	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	1,209,680.00	-	1,209,680.00	-	-
2299	ส.ป.ก.4-01		2079	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	3	97.00	8,797.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2300	โฉนด	2172	22428	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	44.00	5,944.00	260.00	1,545,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,545,440.00	-	1,545,440.00	-	-	
2301	ส.ป.ก.4-01		1143	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	51.00	4,151.00	200.00	830,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,200.00	-	-	830,200.00	0.01	
2302	โฉนด		21381	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	73.00	4,973.00	310.00	1,541,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,541,630.00	-	1,541,630.00	-	-	
2303	โฉนด	1470	21651	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	46.00	46.00	200.00	9,200.00	789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	9	34,776.00	351,624.00	360,824.00	-	360,824.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2304	โฉนด	2173	22429	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	27	311,696.00	396,704.00	407,704.00	-	407,704.00	-	-
					1	1	1	98.00	598.00	500.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	299,000.00	-	-	
2305	โฉนด	2934	32826	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	100.00	-	8,050.00	805,000.00	14	144,900.00	660,100.00	697,600.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	20.00	-	-	-	-	-	-	139,520.00	-	139,520.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.00	80.00	-	-	-	-	-	-	558,080.00	558,080.00	-	-
					1	0	0	81.00	81.00	1,500.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00	-	-
2306	โฉนด	2168	22424	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	85.10	1,785.10	200.00	357,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,020.00	-	357,020.00	-	-
2307	โฉนด	1291	21472	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	55.00	6,455.00	260.00	1,678,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,678,300.00	-	1,678,300.00	-	-
2308	โฉนด		20229	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	1	73.00	10,173.00	410.00	4,170,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,170,930.00	-	4,170,930.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2309	โฉนด	2926	32682	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	28.00	28.00	880.00	24,640.00	792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	13	144,256.00	757,344.00	781,984.00	-	781,984.00	-	-
					1	3	2	67.00	1,467.00	880.00	1,290,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,960.00	-	1,290,960.00	-	-
2310	โฉนด	1223	21404	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	98.10	1,798.10	540.00	970,974.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,974.00	-	970,974.00	-	-
2311	โฉนด	1801	22057	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	21.30	721.30	750.00	540,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,975.00	-	540,975.00	-	-
2312	โฉนด	1734	21990	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	56.00	1,956.00	200.00	391,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,200.00	-	391,200.00	-	-
2313	โฉนด	584	20701	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	91.00	3,891.00	470.00	1,828,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,828,770.00	-	1,828,770.00	-	-
2314	โฉนด	1814	22070	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	93.00	5,593.00	260.00	1,454,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,454,180.00	-	1,454,180.00	-	-
2315	โฉนด	527	20644	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	35.80	335.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 346 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2316	โฉนด	2047	22303	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,350.00	40,500.00	793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	50	734,160.00	231,840.00	272,340.00	-	272,340.00	-	-
					1	12	1	40.10	4,940.10	1,350.00	6,669,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,669,135.00	-	6,669,135.00	-	-
2317	โฉนด	92	20181	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	310.00	3,720.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	35	231,840.00	154,560.00	158,280.00	-	158,280.00	-	-
					1	6	1	92.00	2,592.00	310.00	803,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,520.00	-	803,520.00	-	-
2318	โฉนด	895	21076	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	1	4.00	504.00	880.00	443,520.00	795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	25	531,300.00	796,950.00	1,240,470.00	-	1,240,470.00	-	-
2319	โฉนด	901	21082	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	34.00	2,134.00	380.00	810,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,920.00	-	810,920.00	-	-
2320	โฉนด	1466	21647	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	3	0.00	11,500.00	1,350.00	15,525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,525,000.00	-	15,525,000.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,350.00	16,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200.00	-	16,200.00	-	-
					2	0	0	72.00	72.00	1,350.00	97,200.00	796	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	9	584,064.00	1,662,336.00	1,759,536.00	-	1,759,536.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 347 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	355,488.00	-	355,488.00	-	-
2321	โฉนด	2049	22305	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	46.00	146.00	3,300.00	481,800.00	798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	294.00	-	8,050.00	2,366,700.00	30	1,183,350.00	1,183,350.00	1,665,150.00	-	1,665,150.00	-	-
2322	โฉนด	320	20437	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	83.00	1,983.00	470.00	932,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,010.00	-	932,010.00	-	-
2323	โฉนด	162	20251	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	38.00	1,638.00	200.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
2324	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	17.00	917.00	1,500.00	1,375,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,500.00	-	-	1,375,500.00	0.01
2325	โฉนด	378	20495	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	48.00	1,148.00	630.00	723,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,240.00	-	723,240.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	630.00	18,900.00	799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	9	86,940.00	879,060.00	897,960.00	-	897,960.00	-	-
2326	โฉนด	1967	22223	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	66.00	4,466.00	350.00	1,563,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,563,100.00	-	1,563,100.00	-	-
2327	โฉนด	2071	22327	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	14.70	1,314.70	750.00	986,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,025.00	-	986,025.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 348 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2328	โฉนด	1623	21879	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	26.00	4,326.00	260.00	1,124,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,760.00	-	1,124,760.00	-	-		
2329	โฉนด	632	20749	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	48.00	10,048.00	200.00	2,009,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,009,600.00	-	2,009,600.00	-	-		
2330	โฉนด	1804	22060	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	25.00	3,725.00	310.00	1,154,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,750.00	-	1,154,750.00	-	-		
2331	โฉนด	913	21094	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	25.00	2,025.00	260.00	526,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	526,500.00	-	-		
2332	โฉนด	1275	21456	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	80.00	80.00	1,350.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-		
					1	6	2	0.00	2,600.00	1,350.00	3,510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,510,000.00	-	3,510,000.00	-	-		
2333	โฉนด	18806	22062	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	39.00	4,039.00	310.00	1,252,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,252,090.00	-	1,252,090.00	-	-		
2334	โฉนด	2927	32704	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	880.00	39,600.00	800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	29	695,520.00	753,480.00	793,080.00	-	793,080.00	-	-
					1	1	0	46.00	446.00	880.00	392,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,480.00	-	392,480.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2335	โฉนด	2589	25542	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	801	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	9	389,376.00	1,108,224.00	1,117,824.00	-	1,117,824.00	-	-
					1	4	1	61.00	1,761.00	200.00	352,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,200.00	-	352,200.00	-	-	
2336	โฉนด		21395	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	90.00	390.00	500.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
2337	โฉนด	1529	21710	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	24.00	6,124.00	380.00	2,327,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,327,120.00	-	2,327,120.00	-	-	
2338	โฉนด	2766	25719	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	42.00	2,142.00	200.00	428,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	-	-	
2339	โฉนด	883	21064	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	1	61.00	6,561.00	410.00	2,690,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,690,010.00	-	2,690,010.00	-	-	
2340	โฉนด	114	20203	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	1,300.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-	
					4	2	0	98.00	898.00	1,300.00	1,167,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,400.00	-	-	1,167,400.00	0.30	
2341	โฉนด	1389	21570	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	98.40	3,898.40	660.00	2,572,944.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,572,944.00	-	2,572,944.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 350 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2342	โฉนด	509	20626	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	20.00	20.00	940.00	18,800.00	802	โรงจอดรถ	ตึก	3	80.00	-	2,600.00	208,000.00	15	41,600.00	166,400.00	185,200.00	-	-	185,200.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	940.00	14,100.00	803	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	31	251,160.00	231,840.00	245,940.00	-	245,940.00	-	-
					1	6	2	13.00	2,613.00	940.00	2,456,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,456,220.00	-	2,456,220.00	-	-
2343	โฉนด	794	20975	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	10.00	2,110.00	440.00	928,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,400.00	-	928,400.00	-	-
2344	โฉนด	2181	22437	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	41.00	1,341.00	660.00	885,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,060.00	-	885,060.00	-	-
2345	โฉนด	983	21164	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	3	56.00	9,156.00	200.00	1,831,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,831,200.00	-	1,831,200.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	200.00	4,200.00	804	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	84.00	-	8,000.00	672,000.00	29	624,960.00	47,040.00	51,240.00	-	51,240.00	-	-
2346	โฉนด	136	20225	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.40	200.40	1,500.00	300,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,600.00	-	300,600.00	-	-
2347	โฉนด	171	20260	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	65.00	65.00	410.00	26,650.00	805	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	44	1,591,200.00	280,800.00	307,450.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	6	0	4.00	2,404.00	540.00	1,298,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,160.00	-	-	1,298,160.00	0.30
2351	โฉนด	1022	21203	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	81.00	4,481.00	270.00	1,209,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,209,870.00	-	1,209,870.00	-	-
2352	โฉนด	211	20300	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	47.00	1,147.00	880.00	1,009,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009,360.00	-	1,009,360.00	-	-
2353	โฉนด	2612	25565	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	73.00	1,773.00	540.00	957,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,420.00	-	957,420.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	540.00	10,800.00	809	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	500,240.00	-	500,240.00	-	-
2354	โฉนด	1354	21535	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	24.50	524.50	200.00	104,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,900.00	-	104,900.00	-	-
					3	0	0	0.00	0.00	200.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2355	โฉนด	1358	21539	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	23.00	23.00	750.00	17,250.00	810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	21	231,840.00	492,660.00	509,910.00	-	509,910.00	-	-
					1	0	2	40.10	240.10	750.00	180,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,075.00	-	180,075.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2356	โฉนด	1704	21960	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	23.40	2,623.40	310.00	813,254.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,254.00	-	813,254.00	-	-	
2357	โฉนด		32954	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	31.00	731.00	200.00	146,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,200.00	-	146,200.00	-	-	
2358	โฉนด	2709	25662	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	43.00	1,843.00	200.00	368,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,600.00	-	368,600.00	-	-	
2359	โฉนด	2050	22306	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	50.00	150.00	3,300.00	495,000.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	312.00	-	8,050.00	2,511,600.00	29	1,205,568.00	1,306,032.00	1,801,032.00	-	1,801,032.00	-	-
2360	โฉนด	2593	25546	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	8.00	3,908.00	200.00	781,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,600.00	-	781,600.00	-	-	
2361	โฉนด	1991	22247	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	56.10	3,056.10	200.00	611,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,220.00	-	611,220.00	-	-	
2362	โฉนด	65	20154	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	1,500.00	37,500.00	812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	39	547,400.00	257,600.00	295,100.00	-	295,100.00	-	-
					1	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
2363	โฉนด	2121	22377	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	64.00	2,764.00	200.00	552,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,800.00	-	552,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 354 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2364	โฉนด	1917	22173	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	2	38.00	9,038.00	310.00	2,801,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,801,780.00	-	2,801,780.00	-	-		
2365	โฉนด	562	20679	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	65.00	1,965.00	380.00	746,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,700.00	-	746,700.00	-	-		
2366	โฉนด	2588	25541	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	2	3	51.00	1,151.00	880.00	1,012,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,880.00	-	-	1,012,880.00	0.30		
2367	โฉนด	809	20990	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	31.00	3,231.00	470.00	1,518,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,518,570.00	-	1,518,570.00	-	-		
2368	โฉนด	990	21171	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	5.00	4,605.00	470.00	2,164,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,164,350.00	-	2,164,350.00	-	-		
2369	โฉนด	2487	25290	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	1	32.00	6,532.00	630.00	4,115,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,115,160.00	-	4,115,160.00	-	-		
2370	โฉนด	1776	22032	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	3	1.00	9,101.00	200.00	1,820,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,200.00	-	1,820,200.00	-	-		
2371	โฉนด	1463	21644	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	1,350.00	27,000.00	813	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	23	231,840.00	412,160.00	439,160.00	-	439,160.00	-	-
					1	35	1	43.00	14,143.00	1,350.00	19,093,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,093,050.00	-	19,093,050.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2372	โฉนด	1287	21468	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	2.00	402.00	500.00	201,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-	
2373	โฉนด		22082	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	23.00	3,523.00	200.00	704,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,600.00	-	704,600.00	-	-	
2374	โฉนด	2200	22456	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	83.30	1,883.30	200.00	376,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,660.00	-	376,660.00	-	-	
2375	โฉนด	534	20651	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	8.00	3,508.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2376	โฉนด	559	20676	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	0	62.00	7,662.00	200.00	1,532,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,532,400.00	-	1,532,400.00	-	-	
2377	โฉนด	2761	25714	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	26.00	3,326.00	200.00	665,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,200.00	-	665,200.00	-	-	
2378	โฉนด	1566	21747	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	72.00	6,872.00	200.00	1,374,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,374,400.00	-	1,374,400.00	-	-	
2379	โฉนด	2416	27148	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	46.00	3,846.00	880.00	3,384,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,384,480.00	-	3,384,480.00	-	-	
2380	โฉนด	535	20652	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	92.00	892.00	500.00	446,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,000.00	-	446,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2381	โฉนด	1921	22177	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	0	89.70	10,889.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2382	โฉนด	1682	21938	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	44.10	944.10	880.00	830,808.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,808.00	-	830,808.00	-	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	880.00	15,840.00	814	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	543,276.00	-	-	543,276.00	0.02		
2383	ส.ป.ก.4-01		2125	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	39.00	3,739.00	200.00	747,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,800.00	-	-	747,800.00	0.01		
2384	โฉนด	1033	21214	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	1	42.00	6,542.00	400.00	2,616,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,616,800.00	-	2,616,800.00	-	-		
2385	โฉนด	661	20778	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	35.00	1,735.00	200.00	347,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,000.00	-	347,000.00	-	-		
2386	โฉนด	1585	21841	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	97.60	1,497.60	380.00	569,088.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,088.00	-	569,088.00	-	-		
2387	โฉนด	1808	22064	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	38.00	4,938.00	380.00	1,876,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,876,440.00	-	1,876,440.00	-	-		
2388	โฉนด	2912	32552	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	42.00	742.00	2,500.00	1,855,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,855,000.00	-	1,855,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					5	0	0	58.00	58.00	2,500.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,719.00	-	104,719.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	27.77	-	-	-	-	40,281.00	386,291.81	-	426,572.81	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	130.00	72.22	-	-	-	-	-	1,004,609.09	1,004,609.09	-	-	
2389	โฉนด	941	21122	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	15.00	4,115.00	470.00	1,934,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,934,050.00	-	1,934,050.00	-	-	
2390	โฉนด	989	21170	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	34	3	37.00	13,937.00	200.00	2,787,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,787,400.00	-	2,787,400.00	-	-	
2391	โฉนด	173	20262	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	9.00	9.00	410.00	3,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,690.00	-	3,690.00	-	-	
					2	0	0	55.00	55.00	410.00	22,550.00	816	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	27	779,240.00	991,760.00	1,014,310.00	-	1,014,310.00	-	-
					1	9	1	55.00	3,755.00	410.00	1,539,550.00	817	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	27	127,512.00	162,288.00	1,701,838.00	-	1,701,838.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2392	โฉนด	1596	21852	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	200.00	3,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00	-	3,200.00	-	-	
					1	0	1	31.80	131.80	200.00	26,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,360.00	-	26,360.00	-	-	
2393	โฉนด	1703	21959	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	380.00	15,200.00	818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.40	-	8,050.00	1,226,820.00	31	637,946.40	588,873.60	604,073.60	-	604,073.60	-	-
					1	5	0	10.60	2,010.60	380.00	764,028.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,028.00	-	764,028.00	-	-	
2394	โฉนด	1232	21413	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	19.00	119.00	3,300.00	392,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,700.00	-	-	392,700.00	0.30	
2395	โฉนด	1030	21211	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	14.00	14.00	310.00	4,340.00	819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	50	342,608.00	108,192.00	112,532.00	-	112,532.00	-	-
					1	16	2	59.00	6,659.00	310.00	2,064,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,064,290.00	-	2,064,290.00	-	-	
					2	0	0	14.00	14.00	310.00	4,340.00	820	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	10	45,080.00	405,720.00	410,060.00	-	410,060.00	-	-
2396	โฉนด	1235	21416	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	26.00	26.00	3,300.00	85,800.00	821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	549,480.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 360 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2404	โฉนด	397	20514	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	8.00	4,008.00	310.00	1,242,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,242,480.00	-	1,242,480.00	-	-	-	
2405	โฉนด	653	20770	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	30.00	4,930.00	200.00	986,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,000.00	-	986,000.00	-	-	-	
2406	โฉนด	1732	21988	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00	822	โรงจอดรถ	ตึก	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	13	8,320.00	43,680.00	51,180.00	-	-	51,180.00	0.30		
					2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	91	880,992.00	278,208.00	353,208.00	-	353,208.00	-	-	-	
					1	6	1	75.00	2,575.00	750.00	1,931,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,931,250.00	-	1,931,250.00	-	-	-	
2407	โฉนด	769	20886	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	77.00	2,577.00	200.00	515,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,400.00	-	515,400.00	-	-	-	
2408	โฉนด	966	21147	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	71.00	2,371.00	200.00	474,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,200.00	-	474,200.00	-	-	-	
2409	โฉนด	1560	21741	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	824	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.50	-	7,800.00	448,500.00	20	336,375.00	112,125.00	127,125.00	-	127,125.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	67.20	167.20	500.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	83,600.00	-	-	
2410				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2411	โฉนด	821	21002	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	60.90	2,160.90	200.00	432,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,180.00	-	432,180.00	-	-	
2412	โฉนด	476	20593	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	21.00	1,321.00	440.00	581,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,240.00	-	581,240.00	-	-	
2413	โฉนด	1426	21607	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	46.00	146.00	1,000.00	146,000.00	825	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	23	365,148.00	649,152.00	795,152.00	-	795,152.00	-	-
2414	โฉนด	157	20246	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	71.00	1,671.00	270.00	451,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,170.00	-	451,170.00	-	-	
2415	โฉนด	1203	21384	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	36.00	136.00	1,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-	
2416	โฉนด	1920	22176	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	36.00	3,736.00	200.00	747,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,200.00	-	747,200.00	-	-	
2417	โฉนด	607	20724	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	58.00	6,258.00	410.00	2,565,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,780.00	-	2,565,780.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2418	โฉนด	869	21050	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	660.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-	
					4	5	3	38.90	2,338.90	660.00	1,543,674.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,674.00	-	-	1,543,674.00	0.30	
2419	ส.ป.ก.4-01		3676	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	8.00	4,108.00	200.00	821,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,600.00	-	-	821,600.00	0.01	
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	10	77,280.00	695,520.00	700,320.00	-	695,520.00	4,800.00	0.02
2420	โฉนด	109	20198	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	38.00	238.00	1,500.00	357,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	357,000.00	-	-	
					2	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00	827	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	15	576,000.00	2,304,000.00	2,439,000.00	-	2,439,000.00	-	-
2421	ส.ป.ก.4-01		2114	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	2	37.00	7,037.00	500.00	3,518,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,518,500.00	-	-	3,518,500.00	0.01	
					2	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00	828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,050.00	1,328,250.00	45	1,009,470.00	318,780.00	339,780.00	-	318,780.00	21,000.00	0.02
2422	โฉนด	1348	21529	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	91.00	991.00	200.00	198,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,200.00	-	198,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที 363 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2423	โฉนด	1964	22220	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	72.00	4,472.00	200.00	894,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,400.00	-	894,400.00	-	-	
2424	โฉนด	813	20994	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	660.00	17,820.00	829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	25	347,760.00	521,640.00	539,460.00	-	539,460.00	-	-
					1	7	2	69.00	3,069.00	660.00	2,025,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,025,540.00	-	2,025,540.00	-	-	
2425				หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2426	โฉนด	1825	22081	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	20.20	3,620.20	270.00	977,454.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977,454.00	-	977,454.00	-	-
2427	โฉนด	1143	21324	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	400.00	6,400.00	830	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	35	309,120.00	206,080.00	212,480.00	-	212,480.00	-	-
					1	5	0	63.00	2,063.00	400.00	825,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,200.00	-	825,200.00	-	-
2428	โฉนด	879	21060	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	12.10	712.10	660.00	469,986.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,986.00	-	469,986.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.00	20.00	660.00	13,200.00	831	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,050.00	619,850.00	22	210,749.00	409,101.00	422,301.00	-	422,301.00	-	-
2429	โฉนด	2810	25912	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	1	24.00	8,124.00	260.00	2,112,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,112,240.00	-	2,112,240.00	-	-
2430	โฉนด	1489	21670	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
					4	0	2	76.10	276.10	1,000.00	276,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,100.00	-	-	276,100.00	0.30
2431	โฉนด	1767	22023	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	29.00	2,729.00	200.00	545,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,800.00	-	545,800.00	-	-
2432	โฉนด	1619	21875	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	58.00	5,758.00	260.00	1,497,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,080.00	-	1,497,080.00	-	-
2433	โฉนด	1716	21972	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	68.00	8,668.00	410.00	3,553,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,553,880.00	-	3,553,880.00	-	-
2434	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	31	602,784.00	556,416.00	574,416.00	-	556,416.00	18,000.00	0.02
					1	0	1	24.00	124.00	500.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 365 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2435				หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2436	โฉนด	1439	21620	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	88.10	4,688.10	310.00	1,453,311.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,453,311.00	-	1,453,311.00	-	-	-	
2437	โฉนด	2078	22334	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	91.20	491.20	1,000.00	491,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,200.00	-	491,200.00	-	-	-	
2438	โฉนด	142	20231	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	53.00	4,253.00	410.00	1,743,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,743,730.00	-	1,743,730.00	-	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	410.00	7,380.00	833	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	48	954,720.00	168,480.00	175,860.00	-	175,860.00	-	-
2439	โฉนด	784	20965	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	660.00	29,700.00	834	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	45	1,193,400.00	210,600.00	240,300.00	-	240,300.00	-	-
					1	0	2	58.00	258.00	660.00	170,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,280.00	-	170,280.00	-	-	-	
2440	โฉนด	2055	22311	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	1.00	4,101.00	1,350.00	5,536,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,536,350.00	-	5,536,350.00	-	-	-	
2441	โฉนด	410	20527	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2442	โฉนด	231	20320	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	90.00	90.00	260.00	23,400.00	835	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	8	230,400.00	2,649,600.00	2,673,000.00	-	2,673,000.00	-	-
					1	41	1	76.80	16,576.80	260.00	4,309,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,309,968.00	-	4,309,968.00	-	-	
2443	โฉนด		21385	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2444	โฉนด	1288	21469	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	3	24.00	8,724.00	310.00	2,704,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,704,440.00	-	2,704,440.00	-	-	
2445	โฉนด	1875	22131	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	85.00	2,785.00	200.00	557,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,000.00	-	557,000.00	-	-	
2446	โฉนด	1021	21202	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	380.00	5,700.00	836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	27	212,520.00	270,480.00	276,180.00	-	276,180.00	-	-
					1	4	3	80.00	1,980.00	380.00	752,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,400.00	-	752,400.00	-	-	
2447	โฉนด	2164	22420	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	89.00	2,689.00	200.00	537,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,800.00	-	537,800.00	-	-	
2448	โฉนด	1712	21968	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	2	62.00	7,862.00	200.00	1,572,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,572,400.00	-	1,572,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 367 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2449	โฉนด	15	20104	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	86.00	186.00	200.00	37,200.00	837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	713,400.00	-	713,400.00	-	-
2450	โฉนด	856	21037	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	18.00	3,618.00	260.00	940,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,680.00	-	940,680.00	-	-
2451	โฉนด	1125	21306	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	76.00	6,776.00	200.00	1,355,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,200.00	-	1,355,200.00	-	-
2452	โฉนด	163	20252	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	27.10	5,727.10	750.00	4,295,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,295,325.00	-	4,295,325.00	-	-
2453	โฉนด	749	20866	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	83.00	2,883.00	310.00	893,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,730.00	-	893,730.00	-	-
2454	โฉนด	558	20675	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	2	78.00	7,078.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2455	โฉนด	1717	21973	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	27.00	3,627.00	410.00	1,487,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,487,070.00	-	1,487,070.00	-	-
2456	โฉนด	1956	22212	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	4.00	8,604.00	270.00	2,323,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,323,080.00	-	2,323,080.00	-	-
2457	โฉนด	222	20311	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	89.00	689.00	440.00	303,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,160.00	-	303,160.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2458	โฉนด	2978	32936	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	56.00	1,856.00	630.00	1,169,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,280.00	-	1,169,280.00	-	-	
2459	ส.ป.ก.4-01		3656	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	88.00	4,688.00	500.00	2,344,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,344,000.00	-	-	2,344,000.00	0.01	
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	22	547,400.00	1,062,600.00	1,087,600.00	-	1,062,600.00	25,000.00	0.02
2460	โฉนด	1147	21328	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	10.00	110.00	310.00	34,100.00	839	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	45	1,591,200.00	280,800.00	314,900.00	-	314,900.00	-	-
					1	22	1	56.00	8,956.00	310.00	2,776,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,776,360.00	-	2,776,360.00	-	-	
2461	โฉนด	2971	33003	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
2462	โฉนด	2057	22313	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	42.00	5,742.00	1,350.00	7,751,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,751,700.00	-	7,751,700.00	-	-	
2463	ส.ป.ก.4-01		2837	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	2	2.00	6,602.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2464	โฉนด	1042	21223	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	0.10	2,200.10	660.00	1,452,066.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,066.00	-	1,452,066.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 369 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2465	โฉนด	1151	21332	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	35.00	5,335.00	260.00	1,387,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,100.00	-	1,387,100.00	-	-	
2466	โฉนด	345	20462	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	20.00	1,320.00	470.00	620,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,400.00	-	620,400.00	-	-	
2467	โฉนด		20402	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2468	โฉนด	896	21077	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	31.00	931.00	440.00	409,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,640.00	-	409,640.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	440.00	6,600.00	840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	50	367,080.00	115,920.00	122,520.00	-	122,520.00	-	-
2469	โฉนด	2003	22259	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	3	93.00	393.00	880.00	345,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,840.00	-	-	345,840.00	0.30	
2470	ส.ป.ก.4-01		2059	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	841	โรงจอดรถ	ไม้	3	18.00	-	2,600.00	46,800.00	20	43,524.00	3,276.00	10,776.00	-	-	10,776.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	29	850,080.00	920,920.00	970,920.00	-	920,920.00	50,000.00	0.02
					1	9	2	16.00	3,816.00	500.00	1,908,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,908,000.00	-	-	1,908,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2471	โฉนด	2418	27031	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2472	โฉนด	1770	22026	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	79.00	2,979.00	200.00	595,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,800.00	-	595,800.00	-	-	-	
2473	โฉนด	508	20625	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	15	386,400.00	1,545,600.00	1,643,100.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	41.66	-	-	-	-	-	684,515.46	-	684,515.46	0.30		
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	140.00	58.33	-	-	-	-	-	958,420.23	958,420.23	-	-	-	
2474	โฉนด	2943	32807	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	47.90	1,347.90	400.00	539,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,160.00	-	539,160.00	-	-	-	
2475	โฉนด	103	20192	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	16.00	816.00	200.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-	-	
2476	โฉนด	984	21165	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	56	1	61.00	22,561.00	310.00	6,993,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,993,910.00	-	6,993,910.00	-	-	-	
2477	โฉนด	1629	21885	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	93.00	393.00	660.00	259,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,380.00	-	259,380.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 371 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2478	โฉนด	96	20185	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	86.00	1,386.00	630.00	873,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,180.00	-	873,180.00	-	-	
2479	โฉนด	540	20657	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	80.00	2,080.00	200.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-	
2480	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	844	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	16	63,756.00	226,044.00	326,044.00	-	226,044.00	100,000.00	0.02
2481	โฉนด	1350	21531	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	70.00	1,070.00	470.00	502,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,900.00	-	502,900.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	470.00	14,100.00	845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	690,300.00	-	690,300.00	-	-
2482	โฉนด	252	20341	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	64.00	3,664.00	200.00	732,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,800.00	-	732,800.00	-	-	
2483	โฉนด	76	20165	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	60.00	860.00	750.00	645,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	645,000.00	-	-	
2484	โฉนด	1371	21552	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	37.40	1,437.40	440.00	632,456.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,456.00	-	632,456.00	-	-	
2485	โฉนด	1111	21292	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	62.00	1,062.00	500.00	531,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,000.00	-	531,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 372 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2486	โฉนด	1616	21872	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	85.00	2,585.00	380.00	982,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,300.00	-	982,300.00	-	-	
2487	โฉนด	755	20872	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	53.00	2,353.00	380.00	894,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,140.00	-	894,140.00	-	-	
2488	โฉนด	1346	21527	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	67.00	1,067.00	200.00	213,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,400.00	-	213,400.00	-	-	
2489	โฉนด	1834	22090	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	34.70	1,234.70	470.00	580,309.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,309.00	-	580,309.00	-	-	
2490	โฉนด	2422	25225	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	55.00	3,555.00	200.00	711,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,000.00	-	711,000.00	-	-	
2491	ส.ป.ก.4-01		2092	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	37.00	5,837.00	500.00	2,918,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,918,500.00	-	-	2,918,500.00	0.01	
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	846	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	32	104,328.00	88,872.00	93,872.00	-	88,872.00	5,000.00	0.02
2492	โฉนด	383	20500	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00	847	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	312.00	-	7,800.00	2,433,600.00	45	1,849,536.00	584,064.00	761,064.00	-	761,064.00	-	-
2493	โฉนด	1286	21467	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	848	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	11	74,880.00	549,120.00	559,120.00	-	559,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	81.00	381.00	500.00	190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500.00	-	190,500.00	-	-	
2494	โฉนด	1308	21489	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	17.00	4,417.00	200.00	883,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,400.00	-	883,400.00	-	-	
2495	ส.ป.ก.4-01		2634	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	11.00	4,411.00	500.00	2,205,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,205,500.00	-	-	2,205,500.00	0.01	
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	19	90,160.00	231,840.00	236,840.00	-	231,840.00	5,000.00	0.02
2496	โฉนด	2787	25740	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	87.00	3,287.00	200.00	657,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,400.00	-	657,400.00	-	-	
2497	โฉนด	1097	21278	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	13.00	1,013.00	880.00	891,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,440.00	-	891,440.00	-	-	
2498	โฉนด	2187	22443	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	1	74.00	6,574.00	400.00	2,629,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,629,600.00	-	2,629,600.00	-	-	
2499	โฉนด		22386	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2500	โฉนด		21120	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	750.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2501	โหนด	1222	21403	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	20.10	1,820.10	540.00	982,854.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,854.00	-	982,854.00	-	-	
2502	โหนด	246	20335	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	79.00	1,379.00	880.00	1,213,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,520.00	-	1,213,520.00	-	-	
2503	โหนด	115	20204	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	3	28.00	10,728.00	620.00	6,651,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,651,360.00	-	-	6,651,360.00	0.01	
					3	0	0	75.00	75.00	620.00	46,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30	
					3	1	1	0.00	500.00	620.00	310,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	310,000.00	0.30	
					2	0	0	50.00	50.00	620.00	31,000.00	850	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,900.00	1,580,000.00	25	632,000.00	948,000.00	979,000.00	-	-	979,000.00	0.02
					3	0	3	75.00	375.00	620.00	232,500.00	851	โรงงาน	ตึก	3	1,500.00	-	6,250.00	9,375,000.00	25	3,750,000.00	5,625,000.00	5,857,500.00	-	-	5,857,500.00	0.30
												852	โรงงาน	ตึก	3	2,000.00	-	6,250.00	12,500,000.00	25	5,000,000.00	7,500,000.00	7,500,000.00	-	-	7,500,000.00	0.30
												853	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	300.00	-	5,750.00	1,725,000.00	25	690,000.00	1,035,000.00	1,035,000.00	-	-	1,035,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 375 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2504	โฉนด	1993	22249	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	46.00	3,046.00	400.00	1,218,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,400.00	-	1,218,400.00	-	-		
2505	โฉนด	796	20977	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	46.60	46.60		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2506	โฉนด	1928	22184	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	3	34.00	11,934.00	310.00	3,699,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,699,540.00	-	3,699,540.00	-	-		
2507	โฉนด	2017	22273	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	8.20	3,008.20	200.00	601,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,640.00	-	601,640.00	-	-		
2508	ส.ป.ก.4-01		2109	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	3	77.00	7,977.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2509	โฉนด	218	20735	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	0	22.00	9,622.00	1,350.00	12,989,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,989,700.00	-	12,989,700.00	-	-		
					2	1	0	0.00	400.00	1,350.00	540,000.00	854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	5	51,520.00	978,880.00	1,518,880.00	-	1,518,880.00	-	-
2510	โฉนด	2188	22444	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	400.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 376 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	12	3	26.00	5,126.00	400.00	2,050,400.00	855	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	26	608,580.00	840,420.00	2,890,820.00	-	2,890,820.00	-	-
2511	โฉนด	2492	25345	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	18.00	6,818.00	200.00	1,363,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,363,600.00	-	1,363,600.00	-	-
2512	ส.ป.ก.4-01		2067	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	37.00	3,237.00	500.00	1,618,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,500.00	-	-	1,618,500.00	0.01
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	19	432,768.00	1,112,832.00	1,137,832.00	-	1,112,832.00	25,000.00	0.02
2513	โฉนด	1140	21321	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	50.00	3,250.00	350.00	1,137,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,500.00	-	1,137,500.00	-	-
2514	โฉนด	945	21126	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	74.10	1,974.10	440.00	868,604.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,604.00	-	868,604.00	-	-
2515	โฉนด	1468	21649	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	4.00	104.00	3,300.00	343,200.00	857	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	238.00	-	8,100.00	1,927,800.00	9	173,502.00	1,754,298.00	2,097,498.00	-	2,097,498.00	-	-
2516	โฉนด	1460	21641	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	60.10	1,560.10	440.00	686,444.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,444.00	-	686,444.00	-	-
2517	โฉนด	178	20267	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	17.00	17.00	880.00	14,960.00	858	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	19	148,764.00	382,536.00	397,496.00	-	397,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	33.00	233.00	880.00	205,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,040.00	-	205,040.00	-	-	
2518	โฉนด	1622	21878	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	32.00	4,332.00	200.00	866,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,400.00	-	866,400.00	-	-	
2519	โฉนด	2175	22431	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	54.00	2,154.00	200.00	430,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,800.00	-	430,800.00	-	-	
2520	โฉนด	1541	21722	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	85.10	2,085.10	200.00	417,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,020.00	-	417,020.00	-	-	
2521	โฉนด	1893	22149	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	32.10	5,032.10	310.00	1,559,951.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,559,951.00	-	1,559,951.00	-	-	
2522				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2523	ส.ป.ก.4-01		2165	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	60.00	1,260.00	200.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	-	252,000.00	0.01	
2524	โฉนด	1136	21317	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	20.00	5,120.00	380.00	1,945,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,945,600.00	-	1,945,600.00	-	-	
2525	โฉนด	1790	22046	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	38.00	1,738.00	560.00	973,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,280.00	-	973,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2526	โฉนด	34	20123	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	1,150.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-	
					4	2	0	15.70	815.70	1,150.00	938,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,055.00	-	-	938,055.00	0.30	
2527	โฉนด	468	20585	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	67.60	4,467.60	310.00	1,384,956.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,384,956.00	-	1,384,956.00	-	-	
2528	โฉนด	2604	25557	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	32.00	1,932.00	380.00	734,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,160.00	-	734,160.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	380.00	5,700.00	859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	43	367,080.00	115,920.00	121,620.00	-	121,620.00	-	-
2529	โฉนด	475	20592	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	26.00	5,026.00	260.00	1,306,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,306,760.00	-	1,306,760.00	-	-	
2530	โฉนด	1429	21610	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	470.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2531	โฉนด	577	20654	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	70.00	4,270.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2532	โฉนด	943	21124	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	43.00	3,843.00	310.00	1,191,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,330.00	-	1,191,330.00	-	-	
2533	โฉนด	1221	21402	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	45.00	1,845.00	540.00	996,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,300.00	-	996,300.00	-	-	
2534	โฉนด	1773	22029	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	43.00	2,743.00	440.00	1,206,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,920.00	-	1,206,920.00	-	-	
2535	โฉนด	1960	22216	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	2	29.00	7,429.00	380.00	2,823,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,823,020.00	-	2,823,020.00	-	-	
					2	0	0	40.00	40.00	380.00	15,200.00	860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	5	64,400.00	1,223,600.00	1,238,800.00	-	1,238,800.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	380.00	3,040.00	861	โรงจอดรถ	ไม้	3	32.00	-	2,600.00	83,200.00	5	12,480.00	70,720.00	73,760.00	-	-	73,760.00	0.30
2536	โฉนด	2005	22261	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	1	4.00	104.00	880.00	91,520.00	862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	416.00	-	8,050.00	3,348,800.00	20	1,004,640.00	2,344,160.00	2,435,680.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	9.61	-	-	-	-	-	-	234,068.85	-	234,068.85	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	376.00	90.39	-	-	-	-	-	-	2,201,611.15	2,201,611.15	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 380 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	2	48.00	248.00	880.00	218,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,240.00	-	218,240.00	-	-	
2537	โฉนด	2713	25666	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	85.00	3,485.00	310.00	1,080,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,350.00	-	1,080,350.00	-	-	
2538	โฉนด	1540	21721	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	86.10	2,486.10	200.00	497,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,220.00	-	497,220.00	-	-	
2539	โฉนด	2025	22281	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	17.00	217.00	2,900.00	629,300.00	863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	13	82,432.00	432,768.00	1,062,068.00	-	1,062,068.00	-	-
												864	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	10	43,470.00	391,230.00	391,230.00	-	391,230.00	-	-
												865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,050.00	2,817,500.00	10	281,750.00	2,535,750.00	2,535,750.00	-	2,535,750.00	-	-
2540	โฉนด		25645	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	3	0	54.00	1,254.00	200.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	-	250,800.00	0.30	
2541	โฉนด	631	20748	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	32.00	4,332.00	200.00	866,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,400.00	-	866,400.00	-	-	
2542	โฉนด	1394	21575	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	22.00	22.00	350.00	7,700.00	866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	32	382,536.00	325,864.00	333,564.00	-	333,564.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	1	17.00	3,717.00	350.00	1,300,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,950.00	-	1,300,950.00	-	-	
2543	โฉนด	518	20635	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	5.00	5.00	1,300.00	6,500.00	867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	8	12,880.00	148,120.00	154,620.00	-	-	154,620.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	1,300.00	19,500.00	868	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	54	367,080.00	115,920.00	135,420.00	-	135,420.00	-	-
					1	1	1	14.00	514.00	1,300.00	668,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,200.00	-	668,200.00	-	-	
2544	โฉนด	67	20156	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	41.00	41.00	1,500.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-	
					4	1	0	19.00	419.00	1,500.00	628,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,500.00	-	-	628,500.00	0.30	
2545	โฉนด	2191	22447	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	2.00	402.00	750.00	301,500.00	869	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	22	175,168.00	340,032.00	641,532.00	-	641,532.00	-	-
2546	โฉนด	1871	22127	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	660.00	17,820.00	870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	312,984.00	556,416.00	574,236.00	-	574,236.00	-	-
					1	1	0	69.00	469.00	660.00	309,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,540.00	-	309,540.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2547	ส.ป.ก.4-01		2068	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	1	30.00	8,930.00	500.00	4,465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,465,000.00	-	-	4,465,000.00	0.01	
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	43	1,101,240.00	347,760.00	372,760.00	-	347,760.00	25,000.00	0.02
2548	โฉนด	2218	22556	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	25.40	825.40	200.00	165,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,080.00	-	165,080.00	-	-	
2549				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2550	โฉนด	764	20881	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	2	2.00	12,602.00	260.00	3,276,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,276,520.00	-	3,276,520.00	-	-	
2551	โฉนด	2524	25377	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	83.00	5,983.00	200.00	1,196,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,600.00	-	1,196,600.00	-	-	
2552	โฉนด	1783	22039	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	25.00	2,025.00	560.00	1,134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,000.00	-	1,134,000.00	-	-	
2553	ส.ป.ก.4-01		3651	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	75.00	5,975.00	200.00	1,195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,000.00	-	-	1,195,000.00	0.01	
2554	โฉนด	1093	21274	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	57.00	4,557.00	200.00	911,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,400.00	-	911,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 383 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	478,872.00	-	-	478,872.00	0.02
2555	โฉนด	425	20542	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2556	โฉนด	2133	22389	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	36.00	136.00	3,300.00	448,800.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	883,500.00	-	-	883,500.00	0.02
2557	โฉนด		21372	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2558	โฉนด	1760	22016	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	85.00	1,585.00	470.00	744,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,950.00	-	744,950.00	-	-
2559	โฉนด	444	20561	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	72.00	72.00	3,300.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	-	237,600.00	0.30
2560	โฉนด	1822	22078	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	80.00	2,880.00	270.00	777,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,600.00	-	777,600.00	-	-
2561	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	77.00	4,077.00	500.00	2,038,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,038,500.00	-	-	2,038,500.00	0.01
2562	โฉนด	1242	21423	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	67.00	1,767.00	1,750.00	3,092,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,092,250.00	-	3,092,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2563	โฉนด	210	20299	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	874	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	29	309,120.00	334,880.00	352,480.00	-	352,480.00	-	-
					1	2	0	70.00	870.00	880.00	765,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,600.00	-	765,600.00	-	-
2564	โฉนด	1620	21876	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	30.00	2,130.00	200.00	426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	426,000.00	-	-
2565	โฉนด	1331	21512	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	52	880,992.00	278,208.00	305,208.00	-	305,208.00	-	-
					1	4	3	30.00	1,930.00	750.00	1,447,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,500.00	-	1,447,500.00	-	-
2566	โฉนด	993	21174	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	39	3	15.00	15,915.00	400.00	6,366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,366,000.00	-	6,366,000.00	-	-
2567	โฉนด	963	21144	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	64.00	2,964.00	470.00	1,393,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,393,080.00	-	1,393,080.00	-	-
2568	โฉนด	2618	25571	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	95.00	295.00	1,000.00	295,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,000.00	-	295,000.00	-	-
2569	โฉนด	870	21051	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	9.00	2,009.00	200.00	401,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,800.00	-	401,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 385 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2570	โฉนด	1335	21516	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	96.90	96.90	500.00	48,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,450.00	-	48,450.00	-	-	
2571	โฉนด	1752	22008	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	13.10	5,713.10	200.00	1,142,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,620.00	-	1,142,620.00	-	-	
2572				หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2573	โฉนด	1584	21840	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	83.50	4,483.50	380.00	1,703,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,703,730.00	-	1,703,730.00	-	-	
2574	โฉนด	172	20261	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	14	162,288.00	739,312.00	767,312.00	-	-	767,312.00	0.02
					1	0	1	17.00	117.00	1,000.00	117,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-	
2575	โฉนด		20791	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	200.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2576	โฉนด	1762	22018	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	82.00	2,982.00	380.00	1,133,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,160.00	-	1,133,160.00	-	-	
2577	โฉนด	1372	21553	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	81.00	1,181.00	560.00	661,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,360.00	-	661,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2578	ส.ป.ก.4-01		2175	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	78.00	6,978.00	200.00	1,395,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,395,600.00	-	-	1,395,600.00	0.01	
					2	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	877	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	315.00	-	7,800.00	2,457,000.00	37	2,088,450.00	368,550.00	384,550.00	-	368,550.00	16,000.00	0.02
2579	โฉนด	169	20258	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	410.00	16,400.00	878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	44	978,880.00	309,120.00	325,520.00	-	325,520.00	-	-
					1	8	2	9.00	3,409.00	410.00	1,397,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,397,690.00	-	1,397,690.00	-	-	
2580	โฉนด	1861	22117	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	400.00	4,000.00	879	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	6	64,800.00	259,200.00	263,200.00	-	263,200.00	-	-
					1	9	0	26.00	3,626.00	400.00	1,450,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,400.00	-	1,450,400.00	-	-	
2581	โฉนด	1902	22158	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	7.00	1,307.00	440.00	575,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,080.00	-	575,080.00	-	-	
2582	โฉนด	356	20473	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	89.00	89.00	750.00	66,750.00	880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	356.00	-	8,050.00	2,865,800.00	28	1,318,268.00	1,547,532.00	1,614,282.00	-	1,614,282.00	-	-
2583	โฉนด	2675	25628	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	69.00	69.00	1,000.00	69,000.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	43	391,552.00	123,648.00	192,648.00	-	192,648.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 387 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2584	โฉนด	1610	21866	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	35.50	1,235.50	200.00	247,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,100.00	-	247,100.00	-	-	
2585	โฉนด	1602	21858	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	24.00	5,724.00	310.00	1,774,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,774,440.00	-	1,774,440.00	-	-	
2586	โฉนด	153	20242	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	20.10	3,820.10	200.00	764,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,020.00	-	764,020.00	-	-	
2587	โฉนด	544	20661	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	82.00	6,182.00	200.00	1,236,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,400.00	-	1,236,400.00	-	-	
2588	โฉนด	2535	25488	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	50.00	150.00	1,000.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30	
2589	โฉนด	1247	21428	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	77.00	77.00	3,300.00	254,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,100.00	-	254,100.00	-	-	
2590	โฉนด	1654	21910	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	85.20	85.20	500.00	42,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600.00	-	42,600.00	-	-	
2591	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	882	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	11	173,880.00	1,275,120.00	1,297,620.00	-	-	1,297,620.00	0.02
2592	โฉนด	1628	21884	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	750.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 388 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	1	57.00	1,357.00	750.00	1,017,750.00	883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	16	113,344.00	401,856.00	1,419,606.00	-	1,419,606.00	-	-
2593	โฉนด	331	20448	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	47.00	1,747.00	380.00	663,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,860.00	-	663,860.00	-	-
2594	โฉนด	323	20440	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	97.70	1,097.70	440.00	482,988.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,988.00	-	482,988.00	-	-
2595	โฉนด	1558	21739	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	34	3	4.00	13,904.00	260.00	3,615,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,615,040.00	-	3,615,040.00	-	-
2596	โฉนด	1592	21848	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	66.00	2,066.00	200.00	413,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,200.00	-	413,200.00	-	-
2597	โฉนด	708	20825	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	86.00	3,786.00	410.00	1,552,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,260.00	-	1,552,260.00	-	-
2598	โฉนด	423	20540	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	44.00	44.00	500.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	-	22,000.00	0.30
2599	โฉนด	1953	22209	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	2	99.00	12,299.00	260.00	3,197,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,197,740.00	-	3,197,740.00	-	-
2600	โฉนด	1184	21365	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	97.00	1,397.00	470.00	656,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,590.00	-	656,590.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 389 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2601	โฉนด	1881	22137	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	33.00	2,233.00	200.00	446,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,600.00	-	446,600.00	-	-		
2602	โฉนด	318	20435	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	57.00	1,457.00	200.00	291,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,400.00	-	291,400.00	-	-		
2603	โฉนด		20228	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	46.00	246.00	200.00	49,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	49,200.00	-	-		
					3	0	0	0.00	0.00	200.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2604	โฉนด		20695	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	29.00	7,329.00	380.00	2,785,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,785,020.00	-	2,785,020.00	-	-		
2605	โฉนด	2724	25677	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	99.00	3,099.00	200.00	619,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,800.00	-	619,800.00	-	-		
2606	โฉนด	729	20846	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	2	30.00	10,230.00	260.00	2,659,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,659,800.00	-	2,659,800.00	-	-		
2607	โฉนด	241	20330	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	75.40	6,475.40	260.00	1,683,604.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,683,604.00	-	1,683,604.00	-	-		
2608	โฉนด	1051	21232	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	2	20.00	9,420.00	310.00	2,920,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,920,200.00	-	2,920,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 390 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2609	โฉนด	1096	21277	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2610	โฉนด	999	21180	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	880.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2611	โฉนด	2586	25539	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	92.00	292.00	880.00	256,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,960.00	-	256,960.00	-	-	-	-
2612	โฉนด	1736	21992	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	94.90	4,294.90	200.00	858,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,980.00	-	858,980.00	-	-	-	-
2613	โฉนด	2919	32576	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	380.00	608,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	608,000.00	-	-	-	-
2614	โฉนด	339	20456	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	44.60	144.60	200.00	28,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,920.00	-	-	28,920.00	0.30	-	-
2615	โฉนด	2868	30668	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	-	-
2616	โฉนด	2486	25289	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	6.00	8,006.00	540.00	4,323,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,323,240.00	-	4,323,240.00	-	-	-	-
2617	โฉนด	645	20762	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	71.00	3,371.00	380.00	1,280,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,980.00	-	1,280,980.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 391 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2618	โฉนด	514	20631	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	23.00	223.00	1,300.00	289,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,900.00	-	289,900.00	-	-	
2619	โฉนด	2760	25713	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	83.00	3,683.00	200.00	736,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,600.00	-	736,600.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	200.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2620	โฉนด	1666	21922	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	41	3	49.00	16,749.00	410.00	6,867,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,867,090.00	-	6,867,090.00	-	-	
2621	โฉนด	2739	25692	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	57.00	2,157.00	270.00	582,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,390.00	-	582,390.00	-	-	
2622	โฉนด	1384	21565	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	86.00	5,486.00	260.00	1,426,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,426,360.00	-	1,426,360.00	-	-	
2623	โฉนด	1037	21218	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	260.00	2,600.00	884	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	20	96,600.00	225,400.00	228,000.00	-	228,000.00	-	-
					1	5	1	85.00	2,185.00	260.00	568,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,100.00	-	568,100.00	-	-	
2624	ส.ป.ก.4-01		2126	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	82.00	3,582.00	200.00	716,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,400.00	-	-	716,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2625	โฉนด	73	20162	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	1,150.00	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-		
					1	25	2	57.00	10,257.00	1,150.00	11,795,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,795,550.00	-	11,795,550.00	-	-		
2626	ส.ป.ก.4-01		2169	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	27.00	2,827.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2627	โฉนด	1831	22087	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	24.00	624.00	880.00	549,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,120.00	-	549,120.00	-	-		
2628	โฉนด	938	21119	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	65.00	3,465.00	560.00	1,940,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,940,400.00	-	1,940,400.00	-	-		
2629	โฉนด	1680	21936	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	2	62.10	10,262.10	410.00	4,207,461.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,207,461.00	-	4,207,461.00	-	-		
					2	0	0	8.00	8.00	410.00	3,280.00	885	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	25	103,040.00	154,560.00	157,840.00	-	157,840.00	-	-
2630	โฉนด	1273	21454	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	80.00	180.00	2,900.00	522,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	522,000.00	-	-		
2631	โฉนด	880	21061	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	36.10	5,736.10	260.00	1,491,386.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,386.00	-	1,491,386.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2632	โฉนด	312	20429	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	0.00	3,300.00	380.00	1,254,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,000.00	-	1,254,000.00	-	-		
2633	ส.ป.ก.4-01		2118	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	1.00	801.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2634	โฉนด	2060	22316	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,350.00	24,300.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	26	243,432.00	336,168.00	360,468.00	-	360,468.00	-	-
					1	2	3	44.00	1,144.00	1,350.00	1,544,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,544,400.00	-	1,544,400.00	-	-
2635	โฉนด	511	20628	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	64.00	464.00	1,300.00	603,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,200.00	-	603,200.00	-	-
2636	โฉนด	1528	21709	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	2	52.00	8,252.00	260.00	2,145,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,145,520.00	-	2,145,520.00	-	-
2637	โฉนด	898	21079	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	37.00	2,737.00	200.00	547,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,400.00	-	547,400.00	-	-
2638	โฉนด	4	20093	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	5.00	1,305.00	470.00	613,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,350.00	-	613,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2639	โฉนด	2196	22452	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	76.00	1,576.00	200.00	315,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,200.00	-	315,200.00	-	-	
2640	โฉนด	1905	22161	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	5.00	5.00	660.00	3,300.00	887	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	10	20,800.00	31,200.00	34,500.00	-	-	34,500.00	0.30
					2	0	0	91.00	91.00	660.00	60,060.00	888	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	364.00	-	8,000.00	2,912,000.00	34	1,688,960.00	1,223,040.00	1,283,100.00	-	1,283,100.00	-	-
					1	1	1	90.00	590.00	660.00	389,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,400.00	-	389,400.00	-	-	
2641	โฉนด	1521	21702	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	92.00	6,892.00	440.00	3,032,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,032,480.00	-	3,032,480.00	-	-	
2642	โฉนด	1530	21711	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	80.60	4,380.60	200.00	876,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	876,120.00	-	876,120.00	-	-	
2643				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	0.00	8,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2644	ส.ป.ก.4-01		3666	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	16.00	2,116.00	200.00	423,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,200.00	-	-	423,200.00	0.01	
2645	โฉนด	2602	25555	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	88.00	88.00	1,000.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2646	โฉนด	265	20354	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	97.00	97.00	1,000.00	97,000.00	889	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,050.00	889,525.00	10	88,952.50	800,572.50	897,572.50	-	897,572.50	-	-
												890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	489,440.00	-	489,440.00	-	-
2647	โฉนด	1020	21201	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	80.00	3,780.00	380.00	1,436,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,400.00	-	1,436,400.00	-	-
2648	โฉนด	1789	22045	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	560.00	11,200.00	891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	27	283,360.00	360,640.00	371,840.00	-	371,840.00	-	-
					1	5	3	23.00	2,323.00	560.00	1,300,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,880.00	-	1,300,880.00	-	-
2649	โฉนด	379	20496	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	980.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2650	โฉนด	348	20465	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	98.00	3,998.00	270.00	1,079,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,460.00	-	1,079,460.00	-	-
2651	โฉนด	1611	21867	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	57.70	1,257.70	200.00	251,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,540.00	-	251,540.00	-	-
2652	โฉนด	1316	21497	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	19.80	6,219.80	410.00	2,550,118.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,118.00	-	2,550,118.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 396 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2653	โฉนด	1172	21353	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	2	52.00	652.00	560.00	365,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,120.00	-	365,120.00	-	-		
2654	โฉนด	1164	21345	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	17.60	917.60	200.00	183,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,520.00	-	183,520.00	-	-		
2655	โฉนด	549	20666	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	4.00	1,204.00	440.00	529,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,760.00	-	529,760.00	-	-		
2656	โฉนด	1290	21471	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	57.00	57.00	200.00	11,400.00	892	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	40	1,060,800.00	187,200.00	198,600.00	-	198,600.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
2657	โฉนด	1482	21663	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	1	32.00	8,132.00	260.00	2,114,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,114,320.00	-	2,114,320.00	-	-		
2658	โฉนด	1392	21573	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	27.60	927.60	380.00	352,488.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,488.00	-	352,488.00	-	-		
					3	0	0	0.00	0.00	380.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2659	โฉนด	948	21125	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	660.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2660	โฉนด	1034	21215	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	96.60	3,496.60	470.00	1,643,402.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,643,402.00	-	1,643,402.00	-	-	
2661				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2662	โฉนด	807	20988	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	22.00	3,622.00	560.00	2,028,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,028,320.00	-	2,028,320.00	-	-	
2663	โฉนด	1904	22160	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	380.00	19,000.00	893	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	29	1,326,000.00	234,000.00	253,000.00	-	253,000.00	-	-
					1	8	0	56.00	3,256.00	380.00	1,237,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,237,280.00	-	1,237,280.00	-	-	
2664				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2665	โฉนด	1321	21502	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	59.00	2,159.00	660.00	1,424,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,424,940.00	-	1,424,940.00	-	-	
2666	โฉนด	1733	21989	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	72.30	1,972.30	200.00	394,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,460.00	-	394,460.00	-	-	
2667	โฉนด	254	20343	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2668	โฉนด	1490	21671	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	310.00	12,400.00	894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	19	344,862.00	886,788.00	899,188.00	-	899,188.00	-	-
					1	13	0	70.00	5,270.00	310.00	1,633,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,633,700.00	-	1,633,700.00	-	-	
2669	โฉนด	1118	21299	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	6.00	6.00	200.00	1,200.00	895	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	17	153,576.00	40,824.00	42,024.00	-	42,024.00	-	-
					1	3	0	41.00	1,241.00	200.00	248,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,200.00	-	248,200.00	-	-	
2670	โฉนด	964	21145	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	2	9.00	7,009.00	310.00	2,172,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,172,790.00	-	2,172,790.00	-	-	
2671	โฉนด	2070	22326	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	23.00	23.00	750.00	17,250.00	896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	4	29,302.00	703,248.00	720,498.00	-	-	720,498.00	0.02
					1	2	0	34.00	834.00	750.00	625,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,500.00	-	625,500.00	-	-	
2672	โฉนด	2014	22270	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	36.00	2,436.00	470.00	1,144,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,920.00	-	1,144,920.00	-	-	
2673	โฉนด	1209	21390	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	13.10	2,313.10	410.00	948,371.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,371.00	-	948,371.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	9.00	9.00	410.00	3,690.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	26	121,716.00	168,084.00	171,774.00	-	171,774.00	-	-
2674	โฉนด	85	20174	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00	898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	25	579,600.00	869,400.00	914,400.00	-	914,400.00	-	-
					1	0	1	35.00	135.00	1,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
2675	โฉนด	1500	21681	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00	899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	272.00	-	8,050.00	2,189,600.00	31	1,138,592.00	1,051,008.00	1,119,008.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	7.35	-	-	-	-	-	-	82,247.09	-	82,247.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	252.00	92.65	-	-	-	-	-	-	1,036,760.91	1,036,760.91	-	-
					2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00	900	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	272.00	-	7,900.00	2,148,800.00	10	214,880.00	1,933,920.00	2,001,920.00	-	-	2,001,920.00	0.02
					1	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	43,000.00	-	-
2676	โฉนด	808	20989	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	65.00	2,565.00	660.00	1,692,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,900.00	-	1,692,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 400 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2677	โฉนด	1049	21230	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	25.00	125.00	750.00	93,750.00	901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	25	579,600.00	869,400.00	963,150.00	-	963,150.00	-	-
2678	โฉนด	2877	31575	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	327,280.00	-	327,280.00	-	-
2679	ส.ป.ก.4-01		2190	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	4.00	3,504.00	500.00	1,752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,752,000.00	-	-	1,752,000.00	0.01
2680	โฉนด	1954	22210	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	95.10	2,295.10	380.00	872,138.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,138.00	-	872,138.00	-	-
2681	โฉนด	3000	33272	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	45.00	145.00	3,300.00	478,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,500.00	-	478,500.00	-	-
2682	โฉนด	1508	21689	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	94.00	3,394.00	750.00	2,545,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,545,500.00	-	2,545,500.00	-	-
					2	0	0	51.00	51.00	750.00	38,250.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	7	114,954.00	1,527,246.00	1,565,496.00	-	-	1,565,496.00	0.02
2683	ส.ป.ก.4-01		3653	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	52.00	1,652.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 401 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2684	โฉนด	1746	22002	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-	-	
					1	11	1	74.20	4,574.20	200.00	914,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	914,840.00	-	914,840.00	-	-	
2685	โฉนด	1944	22200	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	76.00	4,176.00	200.00	835,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,200.00	-	835,200.00	-	-	
2686	โฉนด	1441	21622	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	36.00	6,736.00	1,350.00	9,093,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,093,600.00	-	9,093,600.00	-	-	
2687	โฉนด	1199	21380	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	28.00	5,228.00	270.00	1,411,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,560.00	-	1,411,560.00	-	-	
2688				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	1	0.00	8,100.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2689	โฉนด		22404	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	60.00	3,260.00	310.00	1,010,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,600.00	-	1,010,600.00	-	-	
2690	โฉนด	969	21150	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	33.00	12,033.00	310.00	3,730,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,730,230.00	-	3,730,230.00	-	-	
2691	โฉนด	1079	21260	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	11.00	111.00	1,000.00	111,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	20	260,820.00	608,580.00	638,580.00	-	638,580.00	-	-
2692	โฉนด	2104	22360	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	38.00	2,438.00	380.00	926,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,440.00	-	926,440.00	-	-
2693	โฉนด	746	20863	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	1,350.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-
					1	16	3	24.00	6,724.00	1,350.00	9,077,400.00	905	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	55	1,835,400.00	579,600.00	9,657,000.00	-	9,657,000.00	-	-
2694				หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	43.00	7,243.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2695	โฉนด	77	20166	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
2696	โฉนด	399	20516	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	94.00	2,194.00	270.00	592,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,380.00	-	592,380.00	-	-
2697	โฉนด	1139	21320	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	310.00	5,580.00	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	533,016.00	-	533,016.00	-	-
					1	19	3	8.00	7,908.00	310.00	2,451,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,451,480.00	-	2,451,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2698	โฉนด	1977	22233	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	83.00	183.00	750.00	137,250.00	907	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	27	566,720.00	721,280.00	858,530.00	-	858,530.00	-	-
2699	โฉนด	1800	22056	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	60.00	360.00	200.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
2700	ส.ป.ก.4-01		2150	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	34	2	98.00	13,898.00	500.00	6,949,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,949,000.00	-	-	6,949,000.00	0.01
					3	0	0	5.00	5.00	500.00	2,500.00	908	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	9	18,200.00	33,800.00	36,300.00	-	-	36,300.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	332,076.00	-	324,576.00	7,500.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	530,200.00	-	515,200.00	15,000.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	504,440.00	-	489,440.00	15,000.00	0.02
					2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	16	148,764.00	527,436.00	544,936.00	-	527,436.00	17,500.00	0.02
2701	โฉนด	616	20733	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	65.00	65.00	3,300.00	214,500.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	29	850,080.00	920,920.00	1,135,420.00	-	1,135,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2702	โฉนด	1667	21923	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	6.00	1,806.00	200.00	361,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,200.00	-	361,200.00	-	-	
2703	โฉนด	2039	22295	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	67.60	3,067.60	200.00	613,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,520.00	-	613,520.00	-	-	
2704	ส.ป.ก.4-01		2852	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	64.00	864.00	500.00	432,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	-	432,000.00	0.01	
					2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02	
					2	0	0	8.00	8.00	500.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.02	
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	914	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	51	293,664.00	92,736.00	98,736.00	-	92,736.00	6,000.00	0.02
												915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	180,320.00	-	180,320.00	-	-
												916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	20	77,280.00	180,320.00	180,320.00	-	180,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 405 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	8	25,760.00	296,240.00	296,240.00	-	296,240.00	-	-
2705	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01
2706	โฉนด	382	20499	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	66.00	66.00	1,500.00	99,000.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	30	402,500.00	402,500.00	501,500.00	-	501,500.00	-	-
2707	โฉนด	61	20150	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
					4	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
2708	โฉนด	2045	22301	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	31.00	6,131.00	1,350.00	8,276,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,276,850.00	-	8,276,850.00	-	-
2709	โฉนด	702	20819	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2710	โฉนด	1029	21210	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	37	309,120.00	173,880.00	176,880.00	-	176,880.00	-	-
					1	2	1	5.00	905.00	200.00	181,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	181,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2711	ส.ป.ก.4-01		3856	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	78.00	3,578.00	500.00	1,789,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,789,000.00	-	-	1,789,000.00	0.01	
2712	โฉนด	736	20853	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	56.30	1,856.30	200.00	371,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,260.00	-	371,260.00	-	-	
2713	โฉนด	590	20707	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	89.00	6,189.00	200.00	1,237,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,237,800.00	-	1,237,800.00	-	-	
2714				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2715	โฉนด	1567	21748	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	20.00	6,220.00	200.00	1,244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,244,000.00	-	1,244,000.00	-	-	
2716	โฉนด	2220	22558	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	15	64,400.00	257,600.00	282,600.00	-	282,600.00	-	-
2717	โฉนด	1171	21352	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	20.00	720.00	660.00	475,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	475,200.00	-	-	
2718	ส.ป.ก.4-01		2832	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	78.00	2,378.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2719	โฉนด	1009	21190	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	72.00	2,572.00	200.00	514,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,400.00	-	514,400.00	-	-	
2720	โฉนด	1603	21859	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	34	196,098.00	142,002.00	144,402.00	-	144,402.00	-	-
					1	6	0	22.10	2,422.10	200.00	484,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,420.00	-	484,420.00	-	-	
2721	โฉนด	1173	21354	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	0.00	900.00	560.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	504,000.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	560.00	13,440.00	922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	6	43,470.00	681,030.00	694,470.00	-	694,470.00	-	-
2722	โฉนด		33277	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	23.00	23.00	3,300.00	75,900.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	18	190,463.00	542,087.00	617,987.00	-	617,987.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	3,300.00	49,500.00	924	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	60.00	-	8,100.00	486,000.00	10	194,400.00	291,600.00	341,100.00	-	-	341,100.00	0.30
2723	โฉนด	291	20408	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2724	โฉนด	2084	22340	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	2	4.00	604.00	2,900.00	1,751,600.00	925	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	500.00	-	7,900.00	3,950,000.00	15	790,000.00	3,160,000.00	4,911,600.00	-	-	4,911,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2725	โฉนด	1989	22245	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	68.00	768.00	200.00	153,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	-	-		
2726	โฉนด	2169	22425	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	99.00	3,599.00	200.00	719,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	719,800.00	-	719,800.00	-	-		
2727	โฉนด	2608	25561	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	36.00	3,136.00	540.00	1,693,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,693,440.00	-	1,693,440.00	-	-		
					2	0	0	5.00	5.00	540.00	2,700.00	926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	45	122,360.00	38,640.00	41,340.00	-	41,340.00	-	-
2728	โฉนด	2757	25710	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	43.00	743.00	880.00	653,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,840.00	-	653,840.00	-	-		
2729	โฉนด	678	20795	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	33.00	33.00	3,300.00	108,900.00	927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	33	360,640.00	283,360.00	392,260.00	-	392,260.00	-	-
2730	โฉนด	2212	22550	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	68.00	1,968.00	660.00	1,298,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,880.00	-	1,298,880.00	-	-		
2731	โฉนด	188	20277	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	5,000.00	-	-		
					4	1	1	23.00	523.00	200.00	104,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,600.00	-	-	104,600.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2732	โฉนด	2750	25703	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	83.00	1,083.00	440.00	476,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,520.00	-	476,520.00	-	-	
2733	โฉนด	1146	21327	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	67.00	167.00	750.00	125,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,250.00	-	125,250.00	-	-	
2734				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2735	โฉนด	1270	21451	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	23.00	2,823.00	1,350.00	3,811,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,811,050.00	-	3,811,050.00	-	-	
2736	โฉนด	2600	25553	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	928	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	460.00	-	7,900.00	3,634,000.00	15	726,800.00	2,907,200.00	3,022,200.00	-	-	3,022,200.00	0.02
2737	ส.ป.ก.4-01		2857	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	98.00	6,498.00	200.00	1,299,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,600.00	-	-	1,299,600.00	0.01	
2738	โฉนด	2069	22325	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	92.30	892.30	750.00	669,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,225.00	-	669,225.00	-	-	
2739	โฉนด	1651	21507	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	1	65.00	11,765.00	880.00	10,353,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,353,200.00	-	10,353,200.00	-	-	
2740	โฉนด	1939	22195	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	1	93.00	8,193.00	200.00	1,638,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,600.00	-	1,638,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 410 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2741	โฉนด	282	20371	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	51.10	51.10	500.00	25,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,550.00	-	25,550.00	-	-	
2742	โฉนด	2541	25494	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	93.00	1,193.00	2,900.00	3,459,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,459,700.00	-	3,459,700.00	-	-	
					2	0	0	40.00	40.00	2,900.00	116,000.00	929	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	156.00	-	7,500.00	1,170,000.00	26	1,088,100.00	81,900.00	197,900.00	-	197,900.00	-	-
2743	โฉนด	36	20125	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	21.00	2,221.00	200.00	444,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,200.00	-	444,200.00	-	-	
2744	โฉนด	1906	22162	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	96.00	96.00	470.00	45,120.00	930	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,800.00	2,995,200.00	49	2,545,920.00	449,280.00	494,400.00	-	494,400.00	-	-
					1	12	2	6.00	5,006.00	470.00	2,352,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,352,820.00	-	2,352,820.00	-	-	
2745	โฉนด	2009	22265	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	400.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	6,400.00	-	-	
					4	8	3	52.40	3,552.40	400.00	1,420,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,960.00	-	-	1,420,960.00	0.30	
2746	โฉนด	1794	22050	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	59.00	159.00	750.00	119,250.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	33	504,896.00	396,704.00	515,954.00	-	515,954.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 411 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2747	โฉนด	1948	22204	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	24.10	2,024.10	200.00	404,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,820.00	-	404,820.00	-	-	
2748	โฉนด	868	21049	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	660.00	15,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,840.00	-	15,840.00	-	-	
					4	5	0	21.40	2,021.40	660.00	1,334,124.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,334,124.00	-	-	1,334,124.00	0.30	
2749	โฉนด		21606	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2750	ส.ป.ก.4-01		2082	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	79.00	2,979.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2751	น.ส.3	31	1381	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	60.00	160.00	150.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01	
2752	โฉนด	497	20614	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	3,300.00	82,500.00	932	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	18	209,300.00	595,700.00	678,200.00	-	-	678,200.00	0.02
					3	0	0	90.00	90.00	3,300.00	297,000.00	933	โรงจอดรถ	ตึก	3	360.00	-	2,600.00	936,000.00	4	37,440.00	898,560.00	1,195,560.00	-	-	1,195,560.00	0.30
					1	0	1	26.00	126.00	3,300.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	415,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 412 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2753	โฉนด	1880	22136	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	54.00	1,254.00	200.00	250,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-		
2754	โฉนด		32955	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	200.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2755	โฉนด	634	20751	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	63.00	4,763.00	200.00	952,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,600.00	-	952,600.00	-	-		
2756	โฉนด	816	20997	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	47.00	1,347.00	440.00	592,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,680.00	-	592,680.00	-	-		
2757	โฉนด	841	21022	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	44.00	244.00	750.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	183,000.00	-	-		
2758	ส.ป.ก.4-01		2140	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	76.00	4,776.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2759	โฉนด	124	20213	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	94.00	2,394.00	940.00	2,250,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,360.00	-	2,250,360.00	-	-		
2760	โฉนด	52	20639	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	85.00	85.00	1,300.00	110,500.00	934	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,000.00	2,720,000.00	30	1,360,000.00	1,360,000.00	1,470,500.00	-	1,470,500.00	-	-
					1	2	1	65.00	965.00	1,300.00	1,254,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,500.00	-	1,254,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2761	โฉนด	216	20305	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	60.00	2,360.00	1,000.00	2,360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,360,000.00	-	2,360,000.00	-	-		
					2	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00	935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	39	985,320.00	463,680.00	508,680.00	-	508,680.00	-	-
2762	โฉนด	1015	21196	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	41.00	2,941.00	200.00	588,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	588,200.00	-	588,200.00	-	-		
2763	โฉนด	1154	21335	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	50.00	2,950.00	440.00	1,298,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,000.00	-	1,298,000.00	-	-		
2764	โฉนด	1988	22244	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	82.00	4,082.00	200.00	816,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	816,400.00	-	816,400.00	-	-		
2765	โฉนด	460	20577	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	84.00	1,684.00	200.00	336,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	336,800.00	-	336,800.00	-	-		
2766	โฉนด	1430	21611	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	80.00	1,680.00	470.00	789,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	789,600.00	-	789,600.00	-	-		
2767	โฉนด	743	20860	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	3,300.00	165,000.00	936	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	6	96,000.00	1,504,000.00	1,669,000.00	-	1,669,000.00	-	-
2768	โฉนด	79	20168	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	28.00	3,828.00	310.00	1,186,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,186,680.00	-	1,186,680.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2769	โฉนด	1313	21494	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	16.00	4,916.00	200.00	983,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,200.00	-	983,200.00	-	-		
2770	โฉนด	1483	21664	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	52.00	1,052.00	200.00	210,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,400.00	-	210,400.00	-	-		
2771	โฉนด	1702	21958	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	61.30	1,961.30	270.00	529,551.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,551.00	-	529,551.00	-	-		
2772	โฉนด	1052	21233	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	43.00	2,443.00	400.00	977,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977,200.00	-	977,200.00	-	-		
2773	โฉนด	1601	21857	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	43	734,160.00	231,840.00	237,840.00	-	237,840.00	-	-
					1	8	0	13.00	3,213.00	200.00	642,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,600.00	-	642,600.00	-	-		
2774	โฉนด	207	20296	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	3	79.00	7,979.00	200.00	1,595,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,595,800.00	-	1,595,800.00	-	-		
2775	โฉนด	1709	21965	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	65.50	2,065.50	200.00	413,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,100.00	-	413,100.00	-	-		
2776	โฉนด	2816	25918	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	83.00	5,183.00	310.00	1,606,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,606,730.00	-	1,606,730.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2777	โฉนด	381	20498	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30	
2778	โฉนด	155	20244	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	87.00	5,087.00	200.00	1,017,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,400.00	-	1,017,400.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	30	241,500.00	241,500.00	244,500.00	-	244,500.00	-	-
2779	โฉนด	1424	21605	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	1	30.00	12,530.00	410.00	5,137,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,137,300.00	-	5,137,300.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	410.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2780	โฉนด	672	20789	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	55.00	6,455.00	260.00	1,678,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,678,300.00	-	1,678,300.00	-	-	
2781	โฉนด	669	20786	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	52.00	1,152.00	500.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-	
2782	โฉนด	1413	21594	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	73.10	2,173.10	200.00	434,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,620.00	-	434,620.00	-	-	
2783	โฉนด	1472	21653	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	21.60	221.60	3,300.00	731,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	731,280.00	-	731,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2784	โฉนด	1561	21742	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	71.00	1,371.00	500.00	685,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,500.00	-	685,500.00	-	-	
2785	ส.ป.ก.4-01		2839	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	0	20.00	9,220.00	500.00	4,610,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,610,000.00	-	-	4,610,000.00	0.01	
					2	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	939	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,800.00	2,496,000.00	44	2,121,600.00	374,400.00	414,400.00	-	374,400.00	40,000.00	0.02
2786	โฉนด	2755	25708	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	38.00	3,038.00	200.00	607,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,600.00	-	607,600.00	-	-	
2787	โฉนด	2704	25657	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	4.00	1,604.00	200.00	320,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,800.00	-	320,800.00	-	-	
2788	โฉนด	1141	21322	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	64.00	2,164.00	200.00	432,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,800.00	-	432,800.00	-	-	
2789	โฉนด	2918	32575	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	11.00	1,311.00	380.00	498,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,180.00	-	498,180.00	-	-	
2790	โฉนด	1304	21485	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	58.00	6,158.00	410.00	2,524,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,524,780.00	-	2,524,780.00	-	-	
2791	โฉนด	1772	22028	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	6.00	6.00	660.00	3,960.00	940	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	13	34,320.00	28,080.00	32,040.00	-	-	32,040.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 417 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	75.00	75.00	660.00	49,500.00	941	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	46	1,835,400.00	579,600.00	629,100.00	-	629,100.00	-	-
					1	11	3	96.00	4,796.00	660.00	3,165,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,165,360.00	-	3,165,360.00	-	-
2792	โฉนด	1009	21290	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	6.00	1,506.00	540.00	813,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,240.00	-	813,240.00	-	-
2793	โฉนด	1527	21708	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	23.30	2,123.30		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2794	โฉนด	1936	22192	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	560.00	11,200.00	942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	49	489,440.00	154,560.00	165,760.00	-	165,760.00	-	-
					1	8	0	13.00	3,213.00	560.00	1,799,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,799,280.00	-	1,799,280.00	-	-
2795				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	60.00	60.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2796	โฉนด	1570	21751	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	55.00	155.00	330.00	51,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,150.00	-	51,150.00	-	-
2797	โฉนด	754	20871	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	41.00	541.00	200.00	108,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,200.00	-	108,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 418 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2798	โฉนด		21370	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	2	3.00	203.00	660.00	133,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,980.00	-	-	133,980.00	0.30	
2799	โฉนด	44	20133	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	980.00	11,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,760.00	-	11,760.00	-	-	
					4	0	1	29.90	129.90	980.00	127,302.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,302.00	-	-	127,302.00	0.30	
2800	โฉนด	1120	21301	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	400.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-	
					1	11	0	12.00	4,412.00	400.00	1,764,800.00	943	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	17	673,920.00	449,280.00	2,214,080.00	-	2,214,080.00	-	-
2801	โฉนด	1362	21544	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	6.10	1,406.10	440.00	618,684.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,684.00	-	618,684.00	-	-	
2802	โฉนด	827	21008	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	560.00	13,440.00	944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	24	293,664.00	479,136.00	492,576.00	-	492,576.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	560.00	1,568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,000.00	-	1,568,000.00	-	-	
2803	โฉนด	1435	21616	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	96.40	2,196.40	350.00	768,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,740.00	-	768,740.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 419 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2804	โฉนด	1787	22043	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	54.60	1,254.60	200.00	250,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,920.00	-	250,920.00	-	-	
2805	โฉนด	1347	21528	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	20.00	1,420.00	200.00	284,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	-	284,000.00	-	-	
2806	โฉนด	660	20777	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	1	82.00	9,382.00	1,350.00	12,665,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,665,700.00	-	12,665,700.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	1,350.00	67,500.00	945	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	45	1,223,600.00	386,400.00	453,900.00	-	453,900.00	-	-
2807	โฉนด	1494	21675	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00	946	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	45	1,101,240.00	347,760.00	414,760.00	-	414,760.00	-	-
2808	โฉนด	274	20363	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	24.10	24.10	1,000.00	24,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,100.00	-	24,100.00	-	-	
2809	โฉนด	2676	25629	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	72.00	172.00	880.00	151,360.00	947	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	23	188,370.00	334,880.00	486,240.00	-	486,240.00	-	-
2810	โฉนด	1038	21219	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	260.00	5,200.00	948	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	520,400.00	-	520,400.00	-	-
					1	9	1	46.00	3,746.00	260.00	973,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,960.00	-	973,960.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 420 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2811	โฉนด	23	20112	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	8.00	4,508.00	470.00	2,118,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,760.00	-	2,118,760.00	-	-	
2812	โฉนด	1943	22199	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	39.10	2,939.10	200.00	587,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,820.00	-	587,820.00	-	-	
2813	โฉนด	1259	21440	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	1	75.00	8,575.00	260.00	2,229,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,229,500.00	-	2,229,500.00	-	-	
2814	โฉนด	355	20472	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	949	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	25	135,240.00	202,860.00	218,860.00	-	-	218,860.00	0.02
2815	โฉนด	2654	25607	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
					3	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	950	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	168.00	-	5,750.00	966,000.00	5	48,300.00	917,700.00	959,700.00	-	-	959,700.00	0.30
2816	โฉนด	239	20328	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	2	0.00	9,400.00	270.00	2,538,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,538,000.00	-	2,538,000.00	-	-	
2817	โฉนด	2931	32796	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	17.00	1,117.00	260.00	290,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,420.00	-	290,420.00	-	-	
2818	โฉนด	531	20648	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	36.00	1,336.00	440.00	587,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,840.00	-	587,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 421 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2819	ส.ป.ก.4-01		2855	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	13.00	2,813.00	200.00	562,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	562,600.00	-	-	562,600.00	0.01		
2820	โฉนด	1006	21187	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	35.00	435.00	880.00	382,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	382,800.00	-	382,800.00	-	-		
					2	0	0	36.00	36.00	880.00	31,680.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	4	46,368.00	1,112,832.00	1,144,512.00	-	1,144,512.00	-	-
2821	โฉนด	595	20712	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	21.10	1,621.10	560.00	907,816.00		-	-	-	-	-	-	-	-	907,816.00	-	907,816.00	-	-		
2822	โฉนด	56	20145	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	10	32,200.00	289,800.00	390,300.00	-	390,300.00	-	-
2823	โฉนด	322	20439	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	15.40	4,815.40	310.00	1,492,774.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,492,774.00	-	1,492,774.00	-	-		
2824	โฉนด	329	20446	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	98.00	4,698.00	260.00	1,221,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,480.00	-	1,221,480.00	-	-		
2825	โฉนด	443	20560	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	61.00	1,061.00	2,050.00	2,175,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,175,050.00	-	2,175,050.00	-	-		
					2	0	0	23.00	23.00	2,050.00	47,150.00	953	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	5	36,627.50	695,922.50	743,072.50	-	743,072.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2826	โฉนด	147	20236	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	9.00	5,709.00	260.00	1,484,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,340.00	-	1,484,340.00	-	-		
					2	0	0	35.00	35.00	260.00	9,100.00	954	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,800.00	1,092,000.00	42	928,200.00	163,800.00	172,900.00	-	-	172,900.00	0.02
2827	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	99	3	50.00	39,950.00	500.00	19,975,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,975,000.00	-	-	19,975,000.00	0.01		
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	29	309,120.00	334,880.00	359,880.00	-	334,880.00	25,000.00	0.02
												956	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	27	903,960.00	68,040.00	68,040.00	-	68,040.00	0.00	-
2828	โฉนด	2530	25383	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	52.00	3,152.00	200.00	630,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,400.00	-	630,400.00	-	-
2829	โฉนด	1180	21361	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	74.00	3,574.00	470.00	1,679,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,679,780.00	-	1,679,780.00	-	-
2830	โฉนด	1523	21704	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	87.00	8,687.00	230.00	1,998,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,998,010.00	-	1,998,010.00	-	-
2831	โฉนด	957	21138	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	60.00	3,260.00	560.00	1,825,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,825,600.00	-	1,825,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 423 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2832	ส.ป.ก.4-01		2076	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	23.00	4,423.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2833	โฉนด	2853	30306	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	17.00	1,917.00	200.00	383,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,400.00	-	383,400.00	-	-	-	
2834	โฉนด	2114	22370	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	957	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,600.00	312,000.00	3	9,360.00	302,640.00	329,040.00	-	-	329,040.00	0.30	
					2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	8	61,824.00	710,976.00	732,096.00	-	732,096.00	-	-	
					1	1	2	49.00	649.00	880.00	571,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,120.00	-	571,120.00	-	-		
2835	โฉนด	836	21017	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	750.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2836	โฉนด	1168	21349	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	73.00	273.00	500.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-		
2837	โฉนด	735	20852	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	19.30	319.30	2,900.00	925,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,970.00	-	925,970.00	-	-		
2838	โฉนด	1150	21331	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	42.00	42.00	430.00	18,060.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	30	676,200.00	676,200.00	694,260.00	-	694,260.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	36.00	436.00	430.00	187,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,480.00	-	187,480.00	-	-	
2839	โฉนด	294	20411	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	24.10	424.10	500.00	212,050.00	960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	16	212,520.00	753,480.00	965,530.00	-	965,530.00	-	-
2840	โฉนด	1244	21425	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	65.00	65.00	3,300.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-	
2841	โฉนด	1056	21237	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	35.10	3,235.10	630.00	2,038,113.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,038,113.00	-	2,038,113.00	-	-	
2842	โฉนด	515	20632	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	25.00	225.00	1,300.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-	
2843	โฉนด	2087	22343	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.60	
2844	โฉนด	2190	22446	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	66.00	3,966.00	560.00	2,220,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,220,960.00	-	2,220,960.00	-	-	
					2	0	0	60.00	60.00	560.00	33,600.00	961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	50	1,468,320.00	463,680.00	497,280.00	-	497,280.00	-	-
2845	โฉนด	1810	22066	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	85.00	8,685.00	270.00	2,344,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,344,950.00	-	2,344,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2846	โฉนด	2781	25734	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	82.00	4,782.00	260.00	1,243,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,243,320.00	-	1,243,320.00	-	-	
2847	โฉนด	504	20621	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	87.00	387.00	200.00	77,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400.00	-	77,400.00	-	-	
2848	โฉนด	1453	21634	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	72.00	2,772.00	200.00	554,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	554,400.00	-	-	
2849	โฉนด	106	20195	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	14.00	214.00	1,500.00	321,000.00	962	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	15	576,000.00	2,304,000.00	2,625,000.00	-	2,625,000.00	-	-
2850	โฉนด	1576	21757	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	67.90	1,367.90	200.00	273,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,580.00	-	273,580.00	-	-	
2851	โฉนด	1449	21630	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	56.00	3,156.00	260.00	820,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,560.00	-	820,560.00	-	-	
2852	ส.ป.ก.4-01		3657	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	78.00	1,178.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2853	โฉนด	1216	21397	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	42.00	1,042.00	880.00	916,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,960.00	-	916,960.00	-	-	
2854	โฉนด	1411	21592	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	30.60	930.60	270.00	251,262.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,262.00	-	251,262.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	0.00	0.00	270.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2855	โฉนด		21948	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	880.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2856	โฉนด	2171	22427	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	68.00	2,568.00	200.00	513,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	513,600.00	-	513,600.00	-	-	-	-	
2857	โฉนด	573	20690	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	963	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	11	121,344.00	889,856.00	896,256.00	-	-	896,256.00	0.02	
					3	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	964	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	10	151,680.00	1,365,120.00	1,374,720.00	-	-	1,374,720.00	0.30	
					1	7	3	5.00	3,105.00	200.00	621,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,000.00	-	621,000.00	-	-	
2858	โฉนด	1909	22165	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	42.50	4,242.50	270.00	1,145,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,475.00	-	1,145,475.00	-	-	
2859	ส.ป.ก.4-01		3187	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	46.00	4,546.00	200.00	909,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,200.00	-	-	909,200.00	0.01	
2860	โฉนด	1889	22145	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	23.00	1,323.00	200.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	264,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 427 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2861	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	
2862	โฉนด	1992	22248	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	79.00	6,379.00	200.00	1,275,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,275,800.00	-	1,275,800.00	-	-	
2863	โฉนด	2639	25592	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	750.00	33,750.00	965	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	15	289,800.00	1,159,200.00	1,192,950.00	-	1,192,950.00	-	-
					1	4	1	80.00	1,780.00	750.00	1,335,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,000.00	-	1,335,000.00	-	-	
2864	โฉนด	1907	22163	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	2	42.00	7,442.00	270.00	2,009,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,009,340.00	-	2,009,340.00	-	-	
2865	โฉนด	695	20812	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	93.00	3,393.00	880.00	2,985,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,985,840.00	-	2,985,840.00	-	-	
2866	โฉนด	1813	22069	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	2	27.00	6,627.00	310.00	2,054,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,054,370.00	-	2,054,370.00	-	-	
2867	โฉนด	270	20359	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	24.90	24.90	500.00	12,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.30	
2868	โฉนด	2040	22296	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	3,300.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 428 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	1	0	23.50	423.50	3,300.00	1,397,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,397,550.00	-	-	1,397,550.00	0.30		
2869	โฉนด	116	20205	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	76.00	5,176.00	810.00	4,192,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,192,560.00	-	4,192,560.00	-	-		
2870	โฉนด	2152	22408	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	87.40	387.40	560.00	216,944.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,944.00	-	216,944.00	-	-		
2871	โฉนด	502	20619	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	45.00	3,645.00	260.00	947,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,700.00	-	947,700.00	-	-		
2872	โฉนด	1605	21861	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	470.00	7,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,050.00	-	7,050.00	-	-		
					4	11	2	5.40	4,605.40	470.00	2,164,538.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,164,538.00	-	-	2,164,538.00	0.30		
2873	โฉนด	1728	21984	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	630.00	25,200.00	966	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	41	695,520.00	270,480.00	295,680.00	-	295,680.00	-	-
					1	8	1	32.00	3,332.00	630.00	2,099,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,099,160.00	-	2,099,160.00	-	-		
2874	โฉนด	190	20279	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	85.00	2,885.00	200.00	577,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,000.00	-	577,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 429 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2875	โฉนด	1153	21334	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	42.00	6,842.00	260.00	1,778,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,778,920.00	-	1,778,920.00	-	-	
2876	โฉนด	1152	21373	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	77.80	377.80	880.00	332,464.00	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	21	216,384.00	459,816.00	792,280.00	-	792,280.00	-	-
2877	โฉนด	1281	21462	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	35	0	78.00	14,078.00	260.00	3,660,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,660,280.00	-	3,660,280.00	-	-	
2878	โฉนด	842	21023	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	54.00	3,954.00	440.00	1,739,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,739,760.00	-	1,739,760.00	-	-	
2879	โฉนด	1359	21540	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	750.00	11,250.00	968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	55	367,080.00	115,920.00	127,170.00	-	127,170.00	-	-
					1	2	1	41.00	941.00	750.00	705,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,750.00	-	705,750.00	-	-	
2880	ส.ป.ก.4-01		2193	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	79.00	3,979.00	200.00	795,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,800.00	-	-	795,800.00	0.01	
2881	โฉนด	2598	25551	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	41.00	41.00	1,000.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-	
2882				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 430 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2883	โฉนด	1754	22010	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	20.10	3,920.10	200.00	784,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,020.00	-	784,020.00	-	-	-	
2884	โฉนด	685	20802	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	34.60	934.60	1,350.00	1,261,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,710.00	-	1,261,710.00	-	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	1,350.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2885	โฉนด	1361	21542	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	99.10	2,599.10	310.00	805,721.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,721.00	-	805,721.00	-	-	-	
2886	โฉนด	2859	30351	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	62.40	1,462.40	630.00	921,312.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,312.00	-	921,312.00	-	-	-	
2887	โฉนด	1870	22126	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	46.30	3,946.30	560.00	2,209,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,209,928.00	-	2,209,928.00	-	-	-	
					2	0	0	35.00	35.00	560.00	19,600.00	969	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	29	494,592.00	535,808.00	555,408.00	-	555,408.00	-	-	
2888	โฉนด	981	21162	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	87.00	3,787.00	200.00	757,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,400.00	-	757,400.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 431 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2889	ส.ป.ก.4-01		2058	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	80.00	1,580.00	200.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	-	316,000.00	0.01	
2890	โฉนด		20539	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.30	
2891	โฉนด	1498	21679	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	9.00	209.00	750.00	156,750.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	30	644,000.00	644,000.00	800,750.00	-	800,750.00	-	-
2892	โฉนด	825	21006	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	64.00	4,264.00	470.00	2,004,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,004,080.00	-	2,004,080.00	-	-	
2893	โฉนด	2205	22461	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	29.00	6,229.00	200.00	1,245,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,245,800.00	-	1,245,800.00	-	-	
2894	โฉนด	366	20483	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	34.00	134.00	1,000.00	134,000.00	971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	24	247,779.00	404,271.00	538,271.00	-	538,271.00	-	-
2895	ส.ป.ก.4-01		3659	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	29.00	3,829.00	200.00	765,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,800.00	-	-	765,800.00	0.01	
2896	โฉนด	1123	21304	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	3	67.00	7,167.00	200.00	1,433,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,433,400.00	-	1,433,400.00	-	-	
2897	โฉนด	1929	22185	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	3.50	5,803.50	350.00	2,031,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,031,225.00	-	2,031,225.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2898	โฉนด	2786	25739	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	39.00	3,139.00	200.00	627,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,800.00	-	627,800.00	-	-	
2899	โฉนด	2619	25572	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-	
2900	โฉนด	2075	22331	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	56.00	56.00	2,900.00	162,400.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,050.00	1,803,200.00	25	721,280.00	1,081,920.00	1,244,320.00	-	1,244,320.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	2,900.00	29,000.00	973	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	15	20,800.00	83,200.00	112,200.00	-	-	112,200.00	0.30
					1	1	0	45.00	445.00	2,900.00	1,290,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,290,500.00	-	1,290,500.00	-	-	
2901	โฉนด	1559	21740	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	64.80	164.80	500.00	82,400.00	974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	23	382,536.00	680,064.00	762,464.00	-	762,464.00	-	-
2902	โฉนด	1815	22071	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	61.00	6,761.00	380.00	2,569,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,569,180.00	-	2,569,180.00	-	-	
2903	โฉนด	2065	22321	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	88.00	1,788.00	1,350.00	2,413,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,413,800.00	-	2,413,800.00	-	-	
2904	โฉนด	2779	25732	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	58.00	1,658.00	200.00	331,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,600.00	-	331,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2905	โฉนด	1279	21460	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	17.00	5,117.00	310.00	1,586,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,586,270.00	-	1,586,270.00	-	-	
2906	โฉนด	1926	22182	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	57.00	2,057.00	380.00	781,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,660.00	-	781,660.00	-	-	
2907	โฉนด	620	20737	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	28.00	1,928.00	1,350.00	2,602,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,602,800.00	-	2,602,800.00	-	-	
					2	0	0	27.00	27.00	1,350.00	36,450.00	975	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	40	608,580.00	260,820.00	297,270.00	-	297,270.00	-	-
2908	โฉนด		20114	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	69.00	2,969.00	200.00	593,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,800.00	-	593,800.00	-	-	
2909	โฉนด	1771	22027	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	49.00	2,449.00	500.00	1,224,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,224,500.00	-	1,224,500.00	-	-	
2910	โฉนด			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2911	โฉนด	1344	21525	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	46.40	4,946.40	260.00	1,286,064.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,064.00	-	1,286,064.00	-	-	
2912	โฉนด	626	20743	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	53.00	3,653.00	200.00	730,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,600.00	-	730,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 434 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2913	โฉนด	1179	21360	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	34.00	4,634.00	260.00	1,204,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,840.00	-	1,204,840.00	-	-	
2914	โฉนด	198713	22243	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	85.00	5,285.00	200.00	1,057,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,057,000.00	-	1,057,000.00	-	-	
2915	โฉนด	1969	22225	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	88.00	4,588.00	470.00	2,156,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,156,360.00	-	2,156,360.00	-	-	
2916	โฉนด	1412	21593	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	4.00	304.00	200.00	60,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	60,800.00	-	-	
2917	โฉนด	2706	25659	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	23.00	2,123.00	500.00	1,061,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,500.00	-	1,061,500.00	-	-	
2918	โฉนด	1324	21505	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	35.00	2,135.00	470.00	1,003,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,450.00	-	1,003,450.00	-	-	
2919	โฉนด	1277	21458	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	310.00	12,400.00	976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	34	728,364.00	527,436.00	539,836.00	-	539,836.00	-	-
					1	11	1	32.00	4,532.00	310.00	1,404,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,920.00	-	1,404,920.00	-	-	
2920	โฉนด	2595	25548	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	69.00	69.00	3,300.00	227,700.00	977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	33	216,384.00	170,016.00	397,716.00	-	397,716.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 435 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2921	โฉนด		22089	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	9.00	1,609.00	470.00	756,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,230.00	-	756,230.00	-	-	
2922	โฉนด	650	20767	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	2	54.00	7,454.00	1,350.00	10,062,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,062,900.00	-	10,062,900.00	-	-	
2923	โฉนด	652	20769	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	64.00	64.00	1,350.00	86,400.00	978	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	65	1,740,800.00	307,200.00	393,600.00	-	393,600.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	1,350.00	24,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-	
					2	0	0	12.00	12.00	1,350.00	16,200.00	979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	55	293,664.00	92,736.00	108,936.00	-	108,936.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	1,350.00	81,000.00	980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	11	231,840.00	1,700,160.00	1,781,160.00	-	1,781,160.00	-	-
					1	26	2	7.00	10,607.00	1,350.00	14,319,450.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	14,806,314.00	-	14,806,314.00	-	-
2924	โฉนด	1674	21930	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	76.90	4,676.90	200.00	935,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,380.00	-	935,380.00	-	-	
2925	โฉนด	235	20324	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	39	3	70.00	15,970.00	260.00	4,152,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,152,200.00	-	4,152,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2926	โฉนด	1761	22017	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	91.00	4,691.00	400.00	1,876,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,876,400.00	-	1,876,400.00	-	-	
2927	โฉนด	1731	21987	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
					1	0	0	90.10	90.10	1,000.00	90,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,100.00	-	90,100.00	-	-	
2928	ส.ป.ก.4-01		2835	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	2	86.00	7,886.00	200.00	1,577,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,577,200.00	-	-	1,577,200.00	0.01	
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	982	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	32	260,820.00	222,180.00	225,180.00	-	222,180.00	3,000.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	-	223,980.00	0.02	
					2	0	0	4.00	4.00	200.00	800.00	983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	25	115,920.00	173,880.00	174,680.00	-	173,880.00	800.00	-
												984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	10	12,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
2929	โฉนด	386	20503	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	660.00	35,640.00	985	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	33	955,584.00	750,816.00	786,456.00	-	-	786,456.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45.00	45.00	660.00	29,700.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	33	811,440.00	637,560.00	667,260.00	-	667,260.00	-	-
					1	0	3	42.00	342.00	660.00	225,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,720.00	-	225,720.00	-	-
2930	โฉนด	2513	25366	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	847,800.00	-	847,800.00	-	-
					1	1	1	98.00	598.00	2,500.00	1,495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,495,000.00	-	1,495,000.00	-	-
2931	โฉนด	1745	22001	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	0	92.50	7,692.50	410.00	3,153,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,153,925.00	-	3,153,925.00	-	-
2932	โฉนด	1845	22101	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	88.20	3,588.20	260.00	932,932.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,932.00	-	932,932.00	-	-
2933	โฉนด	2018	22274	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	29.00	1,229.00	200.00	245,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,800.00	-	245,800.00	-	-
2934	โฉนด	1778	22034	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	0	11.70	11,611.70	500.00	5,805,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,805,850.00	-	5,805,850.00	-	-
2935	โฉนด	1117	21298	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	8	2	93.00	3,493.00	350.00	1,222,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,550.00	-	-	1,222,550.00	0.30	
2936	โฉนด	2030	22286	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	60.00	160.00	1,350.00	216,000.00	988	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	640.00	-	8,000.00	5,120,000.00	18	1,331,200.00	3,788,800.00	4,004,800.00	-	4,004,800.00	-	-
					1	19	2	38.00	7,838.00	1,350.00	10,581,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,581,300.00	-	10,581,300.00	-	-	
2937	ส.ป.ก.4-01		3846	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	47.00	3,747.00	500.00	1,873,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,873,500.00	-	-	1,873,500.00	0.01	
2938	โฉนด	1106	21287	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	26.00	1,126.00	200.00	225,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,200.00	-	225,200.00	-	-	
2939	โฉนด	1408	21589	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	75.00	4,275.00	440.00	1,881,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,881,000.00	-	1,881,000.00	-	-	
2940	โฉนด	80	20169	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	51.00	651.00	1,000.00	651,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	651,000.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	38	425,040.00	218,960.00	238,960.00	-	238,960.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	17	208,656.00	660,744.00	687,744.00	-	687,744.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2941	ส.ป.ก.4-01		2084	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	1	94.00	7,394.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2942	น.ส.3ก		148	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	28.00	3,228.00	200.00	645,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	645,600.00	-	-	645,600.00	0.01		
2943	โฉนด	1533	21714	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	5.00	5,805.00	200.00	1,161,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,000.00	-	1,161,000.00	-	-		
2944	โฉนด	1122	21303	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	400.00	16,000.00	991	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	12	175,812.00	1,079,988.00	1,095,988.00	-	1,095,988.00	-	-
					1	11	2	60.00	4,660.00	400.00	1,864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,864,000.00	-	1,864,000.00	-	-		
2945	โฉนด	84	20173	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
					4	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30		
2946	โฉนด	689	20806	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	49	0	35.00	19,635.00	410.00	8,050,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,050,350.00	-	8,050,350.00	-	-		
2947	โฉนด	81	20170	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	0	1	35.00	135.00	1,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.30	
2948	โฉนด	665	20782	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	41.00	1,741.00	1,350.00	2,350,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,350,350.00	-	2,350,350.00	-	-	
2949	โฉนด	1982	22238	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	96.00	3,596.00	470.00	1,690,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,120.00	-	1,690,120.00	-	-	
2950	โฉนด	236	20325	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	61.00	2,161.00	270.00	583,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,470.00	-	583,470.00	-	-	
2951	โฉนด	581	20698	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	2.00	1,502.00	560.00	841,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,120.00	-	841,120.00	-	-	
2952	โฉนด	154	20243	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	33.10	233.10	440.00	102,564.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,564.00	-	102,564.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	440.00	8,800.00	992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	8	51,520.00	592,480.00	601,280.00	-	601,280.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	440.00	13,200.00	993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	6	57,960.00	908,040.00	921,240.00	-	921,240.00	-	-
2953	โฉนด	1128	21309	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	33.10	1,833.10	310.00	568,261.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,261.00	-	568,261.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 441 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2954	โฉนด	230	20319	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	9	1	17.50	3,717.50	380.00	1,412,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,412,650.00	-	-	1,412,650.00	0.30		
2955	โฉนด	986	21167	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	42	0	4.00	16,804.00	260.00	4,369,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,369,040.00	-	4,369,040.00	-	-		
2956	โฉนด	1000	21181	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	4.00	104.00	1,000.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-		
2957	โฉนด	1296	21477	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	20.00	2,020.00	310.00	626,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,200.00	-	626,200.00	-	-		
2958	โฉนด	858	21039	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	18.40	1,318.40	260.00	342,784.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,784.00	-	342,784.00	-	-		
					3	0	0	0.00	0.00	260.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2959	โฉนด	2098	22354	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	47.00	2,847.00	200.00	569,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,400.00	-	569,400.00	-	-		
2960	โฉนด	1570	21761	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	5.40	1,705.40	440.00	750,376.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,376.00	-	750,376.00	-	-		
2961	โฉนด	1607	21863	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	5.90	4,005.90	310.00	1,241,829.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,829.00	-	1,241,829.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 442 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2962	โฉนด	1699	21955	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	21.90	4,321.90	310.00	1,339,789.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,789.00	-	1,339,789.00	-	-	
2963	โฉนด	734	20851	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	49.00	4,849.00	200.00	969,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,800.00	-	969,800.00	-	-	
2964	โฉนด	2527	25380	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	56.00	4,656.00	270.00	1,257,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,257,120.00	-	1,257,120.00	-	-	
					3	0	0	5.00	5.00	270.00	1,350.00	994	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	6	10,400.00	41,600.00	42,950.00	-	-	42,950.00	0.30
2965	โฉนด	857	21038	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	21.00	21.00	260.00	5,460.00	995	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	2	13,524.00	662,676.00	668,136.00	-	668,136.00	-	-
					1	8	3	97.30	3,597.30	260.00	935,298.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,298.00	-	935,298.00	-	-	
2966	โฉนด	2206	22462	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	67.00	2,967.00	660.00	1,958,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,958,220.00	-	1,958,220.00	-	-	
2967	โฉนด	1634	21890	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	44.00	6,344.00	660.00	4,187,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,187,040.00	-	4,187,040.00	-	-	
					2	0	0	27.00	27.00	660.00	17,820.00	996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	11	104,328.00	765,072.00	782,892.00	-	782,892.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 443 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2968	โฉนด	2645	25598	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	90.00	90.00	630.00	56,700.00	997	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	360.00	-	7,800.00	2,808,000.00	42	2,386,800.00	421,200.00	477,900.00	-	477,900.00	-	-
					1	3	2	1.00	1,401.00	630.00	882,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,630.00	-	882,630.00	-	-	
2969	โฉนด	2103	22359	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	38.60	2,938.60	440.00	1,292,984.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,984.00	-	1,292,984.00	-	-	
2970	โฉนด	1792	22048	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	63.10	1,463.10	200.00	292,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,620.00	-	292,620.00	-	-	
2971	โฉนด	2020	22276	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	66.00	766.00	200.00	153,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,200.00	-	153,200.00	-	-	
2972	โฉนด	2893	32055	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	0.00	600.00	560.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-	
2973	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
2974	โฉนด	1639	21895	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	69.00	2,369.00	380.00	900,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,220.00	-	900,220.00	-	-	
2975	โฉนด	1416	21597	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	30.00	4,230.00	750.00	3,172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,172,500.00	-	3,172,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 444 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2976	โฉนด	2058	22314	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	93.00	1,593.00	1,550.00	2,469,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,469,150.00	-	2,469,150.00	-	-	
2977	โฉนด	18	20107	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	28.00	1,428.00	200.00	285,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	285,600.00	-	-	
2978	โฉนด	1484	21665	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	39.00	1,539.00	200.00	307,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	307,800.00	-	-	
2979	โฉนด	54	20143	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	26	324,576.00	448,224.00	484,224.00	-	484,224.00	-	-
					1	0	1	57.00	157.00	1,500.00	235,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,500.00	-	235,500.00	-	-	
2980	โฉนด	1945	22201	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	85.10	3,885.10	270.00	1,048,977.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,977.00	-	1,048,977.00	-	-	
2981	โฉนด	2585	25538	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	8.00	8.00	880.00	7,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,040.00	-	7,040.00	-	-	
					1	0	2	45.00	245.00	880.00	215,600.00	999	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	45	195,776.00	61,824.00	277,424.00	-	277,424.00	-	-
2982	โฉนด	1741	21997	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	76.60	476.60	500.00	238,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,300.00	-	238,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 445 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2983	โฉนด	121	20210	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	2.00	1,702.00	1,150.00	1,957,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,957,300.00	-	1,957,300.00	-	-	
2984	โฉนด	823	21004	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	68.00	1,568.00	470.00	736,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,960.00	-	736,960.00	-	-	
2985	โฉนด	686	20803	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	14.00	2,414.00	410.00	989,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,740.00	-	989,740.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	410.00	8,200.00	1000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	17	154,560.00	489,440.00	497,640.00	-	497,640.00	-	-
2986	โฉนด	1879	22135	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	26.00	6,826.00	200.00	1,365,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,200.00	-	1,365,200.00	-	-	
2987	โฉนด	1208	21389	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	70.10	1,470.10	410.00	602,741.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,741.00	-	602,741.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	410.00	4,100.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	11	38,640.00	283,360.00	287,460.00	-	287,460.00	-	-
2988	โฉนด	1784	22040	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	5.00	1,305.00	200.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-	
2989	โฉนด	866	21047	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	50.00	2,050.00	660.00	1,353,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,353,000.00	-	1,353,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 446 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2990	ส.ป.ก.4-01		2081	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	84.00	3,384.00	200.00	676,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	676,800.00	-	-	676,800.00	0.01		
2991	โฉนด	2880	31513	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	76.00	1,276.00	200.00	255,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	255,200.00	-	255,200.00	-	-		
2992	โฉนด	1636	21892	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	55.00	8,055.00	260.00	2,094,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,094,300.00	-	2,094,300.00	-	-		
2993	โฉนด	108	20197	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	43.00	2,243.00	310.00	695,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	695,330.00	-	695,330.00	-	-		
2994	โฉนด		22396	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	47.00	2,047.00	380.00	777,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	777,860.00	-	777,860.00	-	-		
2995	โฉนด	953	21134	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	80.00	5,780.00	310.00	1,791,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,791,800.00	-	1,791,800.00	-	-		
2996	โฉนด	32	20121	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	90.00	90.00	810.00	72,900.00	1002	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	21	921,600.00	1,958,400.00	2,031,300.00	-	2,031,300.00	-	-
					1	8	2	8.50	3,408.50	810.00	2,760,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,760,885.00	-	2,760,885.00	-	-		
2997	โฉนด	1237	21418	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	19.00	19.00	3,300.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	-	62,700.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 447 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2998	โฉนด	596	20713	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	4.10	1,104.10	560.00	618,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,296.00	-	618,296.00	-	-	
2999	โฉนด	2183	22439	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	81.00	1,981.00	150.00	297,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,150.00	-	297,150.00	-	-	
3000	โฉนด	1950	22206	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	270.00	5,400.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	28	118,496.00	139,104.00	144,504.00	-	144,504.00	-	-
					1	16	0	54.00	6,454.00	270.00	1,742,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,742,580.00	-	1,742,580.00	-	-	
3001	โฉนด	1659	21915	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	89.00	89.00	500.00	44,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,500.00	-	44,500.00	-	-	
3002	โฉนด	955	21136	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	89.90	2,089.90	270.00	564,273.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,273.00	-	564,273.00	-	-	
3003	โฉนด	2170	22426	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	83.00	3,583.00	560.00	2,006,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,006,480.00	-	2,006,480.00	-	-	
3004	โฉนด	1886	22142	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	85.50	685.50	200.00	137,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,100.00	-	137,100.00	-	-	
3005	ส.ป.ก.4-01		2826	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	0.00	5,700.00	200.00	1,140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,000.00	-	-	1,140,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3006	โฉนด	929	21110	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	80.10	2,380.10	260.00	618,826.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,826.00	-	618,826.00	-	-		
3007	โฉนด	1933	22189	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	75.10	1,175.10	200.00	235,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,020.00	-	235,020.00	-	-		
3008	โฉนด	156	20245	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	26.00	3,226.00	270.00	871,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	871,020.00	-	871,020.00	-	-		
3009	โฉนด	1756	22012	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	0	44.80	10,444.80	200.00	2,088,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,088,960.00	-	2,088,960.00	-	-		
3010	โฉนด	2557	25510	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	26.00	1,726.00	200.00	345,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,200.00	-	345,200.00	-	-		
3011	โฉนด	2603	25556	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	440.00	10,560.00	1004	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	31	401,856.00	370,944.00	381,504.00	-	381,504.00	-	-
					1	2	2	3.00	1,003.00	440.00	441,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,320.00	-	441,320.00	-	-		
3012				หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	12.00	212.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3013	โฉนด	900	21081	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	28.00	28.00	500.00	14,000.00	1005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	10	90,160.00	811,440.00	825,440.00	-	825,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	10.00	110.00	500.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	
3014	โฉนด	630	20747	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	90.00	6,190.00	400.00	2,476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,476,000.00	-	2,476,000.00	-	-	
3015	โฉนด	1842	22098	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	1006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	13	115,920.00	608,580.00	625,380.00	-	625,380.00	-	-
					1	2	0	88.30	888.30	560.00	497,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,448.00	-	497,448.00	-	-	
3016	โฉนด	1895	22151	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	21.00	5,921.00	270.00	1,598,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598,670.00	-	1,598,670.00	-	-	
3017	โฉนด	1887	22143	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	90.00	690.00	200.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-	
3018	โฉนด	949	21130	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	52.00	252.00	150.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-	
3019	โฉนด	811	20992	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	80.00	80.00	440.00	35,200.00	1007	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	50	1,957,760.00	618,240.00	653,440.00	-	653,440.00	-	-
					1	8	0	69.00	3,269.00	440.00	1,438,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,438,360.00	-	1,438,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 450 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3020	โฉนด	1360	21541	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	750.00	22,500.00	1008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	37	618,240.00	347,760.00	370,260.00	-	370,260.00	-	-
					1	0	3	12.10	312.10	750.00	234,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,075.00	-	234,075.00	-	-
3021	โฉนด	2821	28790	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	63.00	63.00	3,300.00	207,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	207,900.00	-	-
3022	โฉนด	307	20424	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	54.80	3,454.80	200.00	690,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,960.00	-	690,960.00	-	-
3023	โฉนด	1207	21388	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	46.10	46.10	1,000.00	46,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,100.00	-	46,100.00	-	-
3024	โฉนด	392	20509	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3025	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	85.00	5,985.00	500.00	2,992,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,992,500.00	-	-	2,992,500.00	0.01
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	393,900.00	-	386,400.00	7,500.00	0.02
3026	โฉนด	1488	21669	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	6.00	206.00	1,000.00	206,000.00	1010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	14	162,288.00	739,312.00	945,312.00	-	945,312.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 451 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3027	โฉนด	215	20304	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	85.00	1,985.00	1,000.00	1,985,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,985,000.00	-	1,985,000.00	-	-	
3028	โฉนด	873	21054	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	0.90	3,100.90	200.00	620,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,180.00	-	620,180.00	-	-	
3029	โฉนด	1532	21713	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	32	2	72.00	13,072.00	200.00	2,614,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,614,400.00	-	2,614,400.00	-	-	
3030	โฉนด	496	20613	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	27.40	4,627.40	200.00	925,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,480.00	-	925,480.00	-	-	
3031	โฉนด	832	21013	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	200.00	7,000.00	1011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	37	721,280.00	405,720.00	412,720.00	-	412,720.00	-	-
					1	7	1	44.00	2,944.00	200.00	588,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,800.00	-	588,800.00	-	-	
3032	โฉนด	2056	22312	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	35.00	5,235.00	1,350.00	7,067,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,067,250.00	-	7,067,250.00	-	-	
					3	0	0	25.00	25.00	1,350.00	33,750.00	1012	โรงจอดรถ	ตึก	3	100.00	-	2,600.00	260,000.00	15	52,000.00	208,000.00	241,750.00	-	-	241,750.00	0.30
					2	0	0	32.00	32.00	1,350.00	43,200.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	20	309,120.00	721,280.00	764,480.00	-	764,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 452 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3033	โฉนด	2824	28679	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
3034	โฉนด	648	20765	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	55	489,440.00	154,560.00	189,560.00	-	189,560.00	-	-
					1	5	0	50.00	2,050.00	1,750.00	3,587,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,587,500.00	-	3,587,500.00	-	-	
3035	โฉนด	1996	22252	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	44	2	10.00	17,810.00	200.00	3,562,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,562,000.00	-	3,562,000.00	-	-	
3036	โฉนด	2201	22457	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	3.00	1,503.00	200.00	300,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,600.00	-	300,600.00	-	-	
3037	โฉนด	1781	22037	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	8.70	2,108.70	660.00	1,391,742.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,742.00	-	1,391,742.00	-	-	
3038	โฉนด	1292	21473	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	61.00	1,361.00	380.00	517,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,180.00	-	517,180.00	-	-	
3039	โฉนด	2216	22554	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	2,900.00	78,300.00	1015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	34	504,252.00	365,148.00	443,448.00	-	443,448.00	-	-
					1	5	2	85.10	2,285.10	2,900.00	6,626,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,626,790.00	-	6,626,790.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3040	โฉนด	2638	25591	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	17.00	1,517.00	750.00	1,137,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,137,750.00	-	1,137,750.00	-	-		
3041	โฉนด	1016	21197	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	40.00	2,940.00	200.00	588,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-		
3042	โฉนด	737	20854	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	32.00	4,532.00	1,350.00	6,118,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,118,200.00	-	6,118,200.00	-	-		
3043	ส.ป.ก.4-01		2075	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	96.00	4,496.00	200.00	899,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,200.00	-	-	899,200.00	0.01		
3044	โฉนด	2100	22356	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	13.00	6,013.00	750.00	4,509,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,509,750.00	-	4,509,750.00	-	-		
3045	โฉนด	1874	22130	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	83.00	3,183.00	200.00	636,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,600.00	-	636,600.00	-	-		
3046	โฉนด	358	20475	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3047	โฉนด	1293	21474	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	45.00	4,845.00	310.00	1,501,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,950.00	-	1,501,950.00	-	-		
3048	โฉนด	1646	21902	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	17.60	1,917.60	470.00	901,272.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,272.00	-	901,272.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 454 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	40.00	40.00	470.00	18,800.00	1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	34	700,350.00	507,150.00	525,950.00	-	525,950.00	-	-
3049	โฉนด	2115	22371	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	46.00	346.00	880.00	304,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,480.00	-	304,480.00	-	-
3050	โฉนด	396	20513	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	13.00	713.00	750.00	534,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,750.00	-	534,750.00	-	-
3051	โฉนด	719	20836	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	97.00	5,097.00	200.00	1,019,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,019,400.00	-	1,019,400.00	-	-
3052	โฉนด	553	20670	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	81.80	4,881.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3053	โฉนด	2091	22347	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	1	3	17.00	717.00	880.00	630,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,960.00	-	-	630,960.00	0.30
3054	โฉนด	2552	25505	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	1017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	41	463,680.00	180,320.00	184,320.00	-	184,320.00	-	-
					1	1	2	4.00	604.00	200.00	120,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,800.00	-	120,800.00	-	-
3055	โฉนด	1582	21763	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	8.00	8.00	380.00	3,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,040.00	-	3,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	0.00	1,600.00	380.00	608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	608,000.00	-	-	
3056	โฉนด	2560	25513	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	63.00	1,163.00	440.00	511,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,720.00	-	511,720.00	-	-	
3057	โฉนด	1104	21285	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	9.00	2,009.00	200.00	401,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,800.00	-	401,800.00	-	-	
3058	โฉนด	2523	25376	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	92.00	1,392.00	490.00	682,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,080.00	-	682,080.00	-	-	
3059	โฉนด		25624	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	0	37.00	9,637.00	470.00	4,529,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,529,390.00	-	4,529,390.00	-	-	
3060	โฉนด	1395	21576	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.02	
					1	15	1	82.00	6,182.00	350.00	2,163,700.00	1018	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	23	954,720.00	168,480.00	2,332,180.00	-	2,332,180.00	-	-
3061	โฉนด	2176	22432	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	69.00	1,969.00	200.00	393,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,800.00	-	393,800.00	-	-	
3062	โฉนด	668	20785	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	2.00	1,202.00	500.00	601,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,000.00	-	601,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3063	โฉนด	2106	22362	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	260.00	14,040.00	1019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	45	1,321,488.00	417,312.00	431,352.00	-	431,352.00	-	-
					1	25	0	60.00	10,060.00	260.00	2,615,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,615,600.00	-	2,615,600.00	-	-
3064	โฉนด	2179	22435	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	34.00	1,534.00	660.00	1,012,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,440.00	-	1,012,440.00	-	-
3065	โฉนด	1877	22133	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	1.00	4,401.00	310.00	1,364,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,364,310.00	-	1,364,310.00	-	-
3066	โฉนด		32830	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	660.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
3067	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	1020	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	8,050.00	1,183,350.00	35	710,010.00	473,340.00	773,340.00	-	473,340.00	300,000.00	0.02
3068	ส.ป.ก.4-01		3185	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	2.00	4,802.00	200.00	960,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,400.00	-	-	960,400.00	0.01
3069	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
3070	โฉนด	1148	21329	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	21.00	1,221.00	660.00	805,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,860.00	-	805,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 457 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	660.00	19,800.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	22	287,385.00	557,865.00	577,665.00	-	577,665.00	-	-
3071	โฉนด	94	20183	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	89.00	2,489.00	410.00	1,020,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,490.00	-	1,020,490.00	-	-
3072	โฉนด	1170	21351	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	69.00	2,269.00	200.00	453,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,800.00	-	453,800.00	-	-
3073	โฉนด	1351	21532	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	82.00	1,282.00	560.00	717,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,920.00	-	717,920.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	560.00	14,000.00	1022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	29	386,400.00	418,600.00	432,600.00	-	432,600.00	-	-
3074	โฉนด	2553	25506	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	74.00	374.00	200.00	74,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-
3075	โฉนด	1401	21582	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	71.00	2,271.00	380.00	862,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,980.00	-	862,980.00	-	-
3076	โฉนด		21374	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	30.00	2,830.00	630.00	1,782,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,782,900.00	-	1,782,900.00	-	-
					3	0	0	0.00	0.00	630.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 458 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3077	โฉนด	1330	21511	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	57.00	157.00	1,000.00	157,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,000.00	-	157,000.00	-	-	
3078	โฉนด	881	21062	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.80	800.80	200.00	160,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,160.00	-	160,160.00	-	-	
3079	โฉนด	1131	21312	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	25.00	3,125.00	380.00	1,187,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,500.00	-	1,187,500.00	-	-	
3080	โฉนด	448	20565	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	60.10	2,260.10	200.00	452,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,020.00	-	452,020.00	-	-	
3081	ส.ป.ก.4-01		1140	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	23.00	4,323.00	500.00	2,161,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,161,500.00	-	-	2,161,500.00	0.01	
3082	โฉนด	1289	21470	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	310.00	23,250.00	1023	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	51	1,778,400.00	561,600.00	584,850.00	-	584,850.00	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	310.00	13,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	-	-	
					1	9	0	27.00	3,627.00	310.00	1,124,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,370.00	-	1,124,370.00	-	-	
					3	0	0	3.00	3.00	310.00	930.00	1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	10	144,900.00	1,304,100.00	1,305,030.00	-	1,304,100.00	930.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 459 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1025	โรงจอดรถ	ไม้	3	12.00	-	2,600.00	31,200.00	4	3,744.00	27,456.00	27,456.00	-	-	27,456.00	0.30
3083	โฉนด	715	20832	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	55.00	755.00	2,500.00	1,887,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,500.00	-	1,887,500.00	-	-
3084	โฉนด	820	21001	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	63.40	1,963.40	270.00	530,118.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,118.00	-	530,118.00	-	-
					3	0	0	0.00	0.00	270.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3085	โฉนด	2174	22430	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	91.00	4,191.00	380.00	1,592,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,580.00	-	1,592,580.00	-	-
3086	โฉนด	1364	21545	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	3	85.00	7,185.00	260.00	1,868,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,868,100.00	-	1,868,100.00	-	-
3087	โฉนด	1617	21873	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	69.70	3,369.70	310.00	1,044,607.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,607.00	-	1,044,607.00	-	-
3088	โฉนด	1284	21465	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	31.00	5,531.00	200.00	1,106,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,200.00	-	1,106,200.00	-	-
3089	โฉนด	1201	21382	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	260.00	6,240.00	1026	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	469,920.00	-	469,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 460 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	12	3	82.00	5,182.00	260.00	1,347,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,320.00	-	1,347,320.00	-	-	
3090	ส.ป.ก.4-01		2064	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	66.00	3,366.00	200.00	673,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,200.00	-	-	673,200.00	0.01	
3091	โฉนด	819	21000	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	94.00	1,294.00	440.00	569,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,360.00	-	569,360.00	-	-	
3092	โฉนด	593	20710	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	65.00	4,865.00	200.00	973,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,000.00	-	973,000.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	1027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	15	56,350.00	225,400.00	227,400.00	-	227,400.00	-	-
3093	โฉนด	60	20149	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	31.00	31.00	1,500.00	46,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	-	46,500.00	0.30	
3094	โฉนด	1916	22172	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	18.70	2,818.70	200.00	563,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,740.00	-	563,740.00	-	-	
3095	โฉนด	609	20726	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	64.90	3,064.90	410.00	1,256,609.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,609.00	-	1,256,609.00	-	-	
3096	โฉนด	582	20699	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	2	53.00	9,053.00	410.00	3,711,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,711,730.00	-	3,711,730.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3097	โฉนด	1955	22211	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	3	99.00	11,199.00	310.00	3,471,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,471,690.00	-	3,471,690.00	-	-	
3098	โฉนด	2149	22405	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	2	84.90	684.90	400.00	273,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,960.00	-	273,960.00	-	-	
3099	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	93.00	93.00	500.00	46,500.00	1028	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	29	494,592.00	535,808.00	582,308.00	-	535,808.00	46,500.00	0.02
3100	โฉนด	234	20323	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	2	45.00	9,045.00	270.00	2,442,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,442,150.00	-	2,442,150.00	-	-	
3101	โฉนด		20828	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	3	59.00	7,959.00	310.00	2,467,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,467,290.00	-	2,467,290.00	-	-	
3102	โฉนด	972	21153	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	310.00	4,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,650.00	-	4,650.00	-	-	
					1	37	3	58.00	15,158.00	310.00	4,698,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,698,980.00	-	4,698,980.00	-	-	
3103	โฉนด	859	21040	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	68.30	1,868.30	440.00	822,052.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,052.00	-	822,052.00	-	-	
3104	โฉนด	1627	21883	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	68.00	768.00	750.00	576,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	576,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 462 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3105	โฉนด	1763	22019	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	2	20.00	7,820.00	200.00	1,564,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,564,000.00	-	1,564,000.00	-	-	
3106	โฉนด	1341	21522	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	4.10	2,304.10	470.00	1,082,927.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,082,927.00	-	1,082,927.00	-	-	
3107	โฉนด	310	20427	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	48.00	2,948.00	260.00	766,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,480.00	-	766,480.00	-	-	
3108	โฉนด	206	20295	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	3.80	6,403.80	540.00	3,458,052.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,458,052.00	-	3,458,052.00	-	-	
3109	โฉนด	473	20590	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	20.20	4,120.20	200.00	824,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,040.00	-	824,040.00	-	-	
3110	โฉนด	2194	22450	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	5.20	1,705.20	200.00	341,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,040.00	-	341,040.00	-	-	
3111	โฉนด	1045	21226	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	67.00	2,367.00	660.00	1,562,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,220.00	-	1,562,220.00	-	-	
3112	โฉนด	601	20718	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	49.00	49.00	3,300.00	161,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,700.00	-	-	161,700.00	0.30	
3113	โฉนด	1075	21256	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	19.00	2,719.00	200.00	543,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,800.00	-	543,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 463 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3114	โฉนด	533	20650	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	1.00	2,601.00	210.00	546,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,210.00	-	546,210.00	-	-	
3115	โฉนด	1608	21864	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	59.00	3,459.00	470.00	1,625,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,625,730.00	-	1,625,730.00	-	-	
3116	โฉนด	1518	21699	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	33.00	33.00	210.00	6,930.00	1029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	20	318,780.00	743,820.00	750,750.00	-	750,750.00	-	-
					1	18	0	0.00	7,200.00	210.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-	
3117	โฉนด	1156	21337	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	24.00	3,324.00	270.00	897,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,480.00	-	897,480.00	-	-	
3118	โฉนด	2852	30302	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	45.00	3,245.00	200.00	649,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,000.00	-	649,000.00	-	-	
3119	โฉนด	2670	25623	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	47.00	3,647.00	200.00	729,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,400.00	-	729,400.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	200.00	4,000.00	1030	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	5	32,602.50	619,447.50	623,447.50	-	623,447.50	-	-
3120	โฉนด	1400	21581	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	50.00	850.00	380.00	323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,000.00	-	323,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3121	โฉนด	1159	21340	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	23.00	2,423.00	660.00	1,599,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,599,180.00	-	1,599,180.00	-	-	
3122	โฉนด	1229	21410	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	1.00	101.00	3,300.00	333,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,300.00	-	-	333,300.00	0.30	
3123	โฉนด	1537	21718	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	79.40	5,279.40	380.00	2,006,172.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,006,172.00	-	2,006,172.00	-	-	
3124	โฉนด	1990	22246	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	75.00	5,375.00	200.00	1,075,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,000.00	-	1,075,000.00	-	-	
3125	โฉนด	2198	22454	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	42.00	1,642.00	200.00	328,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,400.00	-	328,400.00	-	-	
3126	โฉนด	1876	22132	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	89.00	1,489.00	200.00	297,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,800.00	-	297,800.00	-	-	
3127	โฉนด	2625	25578	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00	1031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	7,900.00	1,706,400.00	15	341,280.00	1,365,120.00	1,419,120.00	-	-	1,419,120.00	0.02
3128	โฉนด	503	20620	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	85.10	485.10	200.00	97,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,020.00	-	97,020.00	-	-	
3129	โฉนด	1764	22020	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	94.00	4,494.00	200.00	898,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,800.00	-	898,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 465 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3130	โฉนด	805	20986	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	50.00	2,550.00	310.00	790,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,500.00	-	790,500.00	-	-	
3131	โฉนด	2752	25705	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	45.00	1,345.00	200.00	269,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,000.00	-	269,000.00	-	-	
3132	โฉนด	520	20637	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	96.00	296.00	1,500.00	444,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,000.00	-	444,000.00	-	-	
3133	โฉนด	1092	21273	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	50.00	2,950.00	380.00	1,121,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121,000.00	-	1,121,000.00	-	-	
3134	โฉนด	2759	25712	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	97.00	3,597.00	880.00	3,165,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,165,360.00	-	3,165,360.00	-	-	
3135	โฉนด	214	20303	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	39.00	2,039.00	880.00	1,794,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,794,320.00	-	1,794,320.00	-	-	
3136	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	25.00	1,125.00	500.00	562,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	-	562,500.00	0.01	
3137	โฉนด	1526	21707	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	52.00	1,852.00	230.00	425,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,960.00	-	425,960.00	-	-	
					2	0	0	25.00	25.00	230.00	5,750.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	3	21,735.00	702,765.00	708,515.00	-	708,515.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3138	โฉนด	1740	21996	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	84.10	5,884.10	310.00	1,824,071.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,824,071.00	-	1,824,071.00	-	-	
3139	โฉนด	902	21083	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	92.80	5,892.80	260.00	1,532,128.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,532,128.00	-	1,532,128.00	-	-	
3140	โฉนด	872	21053	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	81.20	1,481.20	310.00	459,172.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,172.00	-	459,172.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	310.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3141	โฉนด	347	20464	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	71.00	3,271.00	310.00	1,014,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,010.00	-	1,014,010.00	-	-	
3142	โฉนด	1450	21631	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	32.00	4,132.00	260.00	1,074,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,320.00	-	1,074,320.00	-	-	
3143	โฉนด		20703	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	82.00	1,682.00	470.00	790,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,540.00	-	790,540.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	470.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3144	โฉนด	1057	21238	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	32.10	3,032.10	630.00	1,910,223.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,910,223.00	-	1,910,223.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3145	โฉนด	2572	25525	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	33.00	2,933.00	200.00	586,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	586,600.00	-	586,600.00	-	-		
3146	โฉนด	831	21012	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	200.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3147	โฉนด	2780	25733	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	49.00	349.00	880.00	307,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	307,120.00	-	307,120.00	-	-		
					2	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	1033	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,800.00	2,808,000.00	12	1,067,040.00	1,740,960.00	1,820,160.00	-	1,820,160.00	-	-
3148	โฉนด	431	20548	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	1,350.00	3,780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,780,000.00	-	3,780,000.00	-	-		
					3	0	0	9.00	9.00	1,350.00	12,150.00	1034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,050.00	289,800.00	5	14,490.00	275,310.00	287,460.00	-	-	287,460.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	1,350.00	40,500.00	1035	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	55	734,160.00	231,840.00	272,340.00	-	272,340.00	-	-
3149	โฉนด	1012	21193	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	63.00	1,663.00	310.00	515,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	515,530.00	-	515,530.00	-	-		
3150	โฉนด	1317	21498	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	31.00	1,031.00	660.00	680,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	680,460.00	-	680,460.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	660.00	19,800.00	1036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	22	328,440.00	637,560.00	657,360.00	-	657,360.00	-	-
3151	โฉนด	1469	21650	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	46.00	346.00	2,900.00	1,003,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,400.00	-	1,003,400.00	-	-
3152	โฉนด	517	20634	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	30.00	230.00	1,300.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	299,000.00	-	-
3153	โฉนด	979	21160	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	64.00	5,964.00	260.00	1,550,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,550,640.00	-	1,550,640.00	-	-
3154	ส.ป.ก.4-01		2110	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	73.00	2,673.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3155	โฉนด	1492	21673	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	67.40	67.40	1,000.00	67,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,400.00	-	-	67,400.00	0.30
3156	โฉนด	86	20175	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	36.00	136.00	1,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.30
3157	โฉนด	574	20691	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	75.00	2,775.00	200.00	555,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-
3158	โฉนด	1657	21913	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	86.00	86.00	500.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	43,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3159	ส.ป.ก.4-01		2119	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	2	22.00	11,822.00	500.00	5,911,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,911,000.00	-	-	5,911,000.00	0.01	
					2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	1037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	24	440,496.00	718,704.00	736,704.00	-	718,704.00	18,000.00	0.02
3160	ส.ป.ก.4-01		2062	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	0.00	10,000.00	500.00	5,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	0.01	
3161	โฉนด	991	21172	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	2.00	502.00	750.00	376,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,500.00	-	376,500.00	-	-	
3162	โฉนด	2044	22300	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	62.00	62.00	3,300.00	204,600.00	1038	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	248.00	-	8,050.00	1,996,400.00	25	798,560.00	1,197,840.00	1,402,440.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	8.06	-	-	-	-	-	-	113,036.66	-	113,036.66	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	228.00	91.94	-	-	-	-	-	-	1,289,403.34	1,289,403.34	-	-
3163	โฉนด	598	20715	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	4.00	2,104.00	200.00	420,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	420,800.00	-	-	
3164	โฉนด	992	21173	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	77.00	12,077.00	310.00	3,743,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,743,870.00	-	3,743,870.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 470 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3165	โฉนด	1663	21919	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	74.30	1,974.30	200.00	394,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,860.00	-	394,860.00	-	-		
3166	โฉนด	2711	25664	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	3.00	1,903.00	310.00	589,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,930.00	-	589,930.00	-	-		
3167	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	1039	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	26	202,860.00	280,140.00	317,640.00	-	280,140.00	37,500.00	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	500.00	2,500.00	1040	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	6	10,400.00	41,600.00	44,100.00	-	-	44,100.00	0.30
3168	โฉนด	467	20584	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	26.00	2,026.00	400.00	810,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,400.00	-	810,400.00	-	-
3169	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	70.00	3,970.00	500.00	1,985,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,985,000.00	-	-	1,985,000.00	0.01
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1041	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	826,440.00	-	811,440.00	15,000.00	0.02
3170	โฉนด	934	21115	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	96.00	2,196.00	200.00	439,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,200.00	-	439,200.00	-	-
3171	โฉนด	345	20462	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	20.40	1,320.40	470.00	620,588.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,588.00	-	620,588.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3172	โฉนด	1432	22088	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	88.00	88.00	560.00	49,280.00	1042	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	39	591,192.00	278,208.00	327,488.00	-	327,488.00	-	-
					1	5	1	95.20	2,195.20	560.00	1,229,312.00	1043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	30	289,800.00	289,800.00	1,519,112.00	-	1,519,112.00	-	-
												1044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	35	386,400.00	257,600.00	257,600.00	-	257,600.00	-	-
												1045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	10	72,450.00	652,050.00	652,050.00	-	652,050.00	-	-
3173	โฉนด		21909	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	83.60	83.60	500.00	41,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,800.00	-	41,800.00	-	-
3174	โฉนด	1536	21717	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	0	88.00	10,888.00	260.00	2,830,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,830,880.00	-	2,830,880.00	-	-
3175	ส.ป.ก.4-01		2830	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	2	93.00	7,493.00	200.00	1,498,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498,600.00	-	-	1,498,600.00	0.01
3176	โฉนด	1391	21572	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3177	โฉนด	1911	22167	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	23.20	4,523.20	200.00	904,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,640.00	-	904,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 472 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3178	โฉนด	276	20365	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	25,500.00	-	-	
3179	โฉนด	2785	25738	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	42.00	1,042.00	200.00	208,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,400.00	-	208,400.00	-	-	
3180	โฉนด	1934	22190	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	48.10	148.10	200.00	29,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,620.00	-	29,620.00	-	-	
3181	โฉนด	860	21041	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	75.80	1,875.80	200.00	375,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,160.00	-	375,160.00	-	-	
3182	โฉนด	122	20211	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	1046	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	23	347,760.00	618,240.00	657,240.00	-	657,240.00	-	-
					1	5	3	78.00	2,378.00	1,300.00	3,091,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,091,400.00	-	3,091,400.00	-	-	
3183	โฉนด	361	20478	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	3.00	203.00	1,000.00	203,000.00	1047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	15	289,800.00	1,159,200.00	1,362,200.00	-	1,362,200.00	-	-
3184	โฉนด	1631	21887	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	29.00	329.00	750.00	246,750.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	30	470,925.00	470,925.00	717,675.00	-	717,675.00	-	-
3185	โฉนด	1266	21447	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	53.00	553.00	440.00	243,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,320.00	-	243,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 473 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3186	โฉนด	799	20980	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					4	2	1	80.70	980.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3187	โฉนด	1325	21506	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	96.00	5,396.00	470.00	2,536,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,536,120.00	-	2,536,120.00	-	-	-	
3188	โฉนด	472	20589	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	260.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-	-	
					1	0	0	15.00	15.00	260.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-	-	
					4	11	1	62.00	4,562.00	260.00	1,186,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,186,120.00	-	-	1,186,120.00	0.30		
3189	โฉนด	1698	21954	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	84.00	2,384.00	440.00	1,048,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,960.00	-	1,048,960.00	-	-	-	
3190	โฉนด	2074	22330	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	21.00	21.00	2,500.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-	-	
					4	0	0	53.00	53.00	2,500.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	-	132,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 474 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3191	โฉนด	980	21161	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	82.00	6,182.00	260.00	1,607,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,607,320.00	-	1,607,320.00	-	-	
3192	โฉนด	1901	22157	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	36.00	36.00	330.00	11,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,880.00	-	11,880.00	-	-	
3193	โฉนด	1587	21843	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	27.00	27.00	330.00	8,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,910.00	-	8,910.00	-	-	
3194	โฉนด	1655	21911	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	84.00	84.00	500.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
3195	โฉนด	505	20622	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	35.00	35.00	200.00	7,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	7,000.00	-	-	
3196	โฉนด	466	20583	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	3	35.00	10,735.00	200.00	2,147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,147,000.00	-	2,147,000.00	-	-	
3197				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3198	โฉนด	1595	21851	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	2	68.00	8,268.00	310.00	2,563,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,563,080.00	-	2,563,080.00	-	-	
3199	โฉนด	587	20704	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	72.00	3,772.00	350.00	1,320,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320,200.00	-	1,320,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 475 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3200	โฉนด	965	21146	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	26.00	126.00	500.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-		
3201	โฉนด	1701	21957	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	74.10	3,474.10	200.00	694,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,820.00	-	694,820.00	-	-		
3202	โฉนด	2679	25632	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	33.00	933.00	200.00	186,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,600.00	-	186,600.00	-	-		
3203	โฉนด	834	21015	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	5.00	2,505.00	400.00	1,002,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,000.00	-	1,002,000.00	-	-		
3204	ส.ป.ก.4-01		2824	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	54.00	4,254.00	500.00	2,127,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,127,000.00	-	-	2,127,000.00	0.01		
3205	โฉนด	2424	25227	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	9.00	2,309.00	200.00	461,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,800.00	-	461,800.00	-	-		
3206	โฉนด	696	20813	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	28.00	28.00	470.00	13,160.00	1049	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	22	295,596.00	573,804.00	586,964.00	-	586,964.00	-	-
					1	20	0	69.00	8,069.00	470.00	3,792,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,792,430.00	-	3,792,430.00	-	-		
3207	โฉนด	1578	21759	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	37.00	3,937.00	200.00	787,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,400.00	-	787,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3208	โฉนด	1751	22007	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	56.00	4,956.00	200.00	991,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,200.00	-	991,200.00	-	-	
3209	โฉนด	2871	27109	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
3210	โฉนด	314	20431	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	12.70	3,712.70	200.00	742,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,540.00	-	742,540.00	-	-	
3211	โฉนด	455	20572	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	560.00	10,080.00	1050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	31	301,392.00	278,208.00	288,288.00	-	288,288.00	-	-
					1	1	1	84.10	584.10	560.00	327,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,096.00	-	327,096.00	-	-	
3212	โฉนด	2909	32317	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	26.00	326.00	750.00	244,500.00	1051	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	12	40,572.00	249,228.00	493,728.00	-	493,728.00	-	-
3213	โฉนด	1368	21549	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	33.00	4,333.00	260.00	1,126,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,580.00	-	1,126,580.00	-	-	
3214	โฉนด	2738	25691	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	31.00	2,231.00	270.00	602,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,370.00	-	602,370.00	-	-	
3215	โฉนด	2137	22393	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	21.00	1,721.00	200.00	344,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,200.00	-	344,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 477 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3216	โฉนด	1282	21463	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	78.00	3,178.00	380.00	1,207,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,207,640.00	-	1,207,640.00	-	-	
3217	โฉนด	384	20501	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	980.00	73,500.00	1052	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	10	237,000.00	2,133,000.00	2,206,500.00	-	-	2,206,500.00	0.02
3218	โฉนด	1385	21566	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	79.00	2,079.00	270.00	561,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,330.00	-	561,330.00	-	-	
3219	โฉนด	119	20208	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	60.00	2,860.00	1,150.00	3,289,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,289,000.00	-	3,289,000.00	-	-	
3220	โฉนด	1367	21548	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	10.00	410.00	560.00	229,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,600.00	-	229,600.00	-	-	
3221				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3222	โฉนด	2099	22355	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	24.00	3,624.00	200.00	724,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,800.00	-	724,800.00	-	-	
3223	โฉนด	810	20991	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	89.00	2,389.00	400.00	955,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	955,600.00	-	955,600.00	-	-	
3224	โฉนด	1862	22118	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	3.10	1,903.10	400.00	761,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,240.00	-	761,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	32.00	32.00	400.00	12,800.00	1053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	10	101,430.00	912,870.00	925,670.00	-	925,670.00	-	-
3225	โฉนด	592	20709	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	2	79.00	6,679.00	560.00	3,740,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,740,240.00	-	3,740,240.00	-	-
3226	โฉนด	471	20588	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	2.00	1,902.00	560.00	1,065,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,120.00	-	1,065,120.00	-	-
3227	โฉนด	1971	22227	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	6.00	2,006.00	200.00	401,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,200.00	-	401,200.00	-	-
3228	โฉนด	337	20454	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	1	29.00	5,329.00	200.00	1,065,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,065,800.00	-	1,065,800.00	-	-
3229	โฉนด	1393	21574	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	12.30	6,012.30	350.00	2,104,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,104,305.00	-	2,104,305.00	-	-
3230	โฉนด	2105	22361	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	83.00	5,983.00	200.00	1,196,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,600.00	-	1,196,600.00	-	-
3231	โฉนด	1563	21744	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	8.60	208.60	500.00	104,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,300.00	-	104,300.00	-	-
3232	โฉนด	407	20524	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	55.00	1,555.00	1,300.00	2,021,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,021,500.00	-	2,021,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3233	โฉนด	1618	21874	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	5.00	2,605.00	310.00	807,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,550.00	-	807,550.00	-	-	
3234	โฉนด	1645	21501	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	28.30	1,228.30	750.00	921,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,225.00	-	921,225.00	-	-	
3235	โฉนด	442	20559	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	270.00	14,580.00	1054	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	33	1,432,080.00	252,720.00	267,300.00	-	267,300.00	-	-
					1	12	2	93.10	5,093.10	270.00	1,375,137.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,137.00	-	1,375,137.00	-	-	
					2	0	0	28.00	28.00	270.00	7,560.00	1055	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	5	45,080.00	856,520.00	864,080.00	-	864,080.00	-	-
3236	โฉนด	995	21176	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	62.00	162.00	1,000.00	162,000.00	1056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	27	283,360.00	360,640.00	522,640.00	-	522,640.00	-	-
3237	โฉนด	1757	22013	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	1	15.80	12,515.80	200.00	2,503,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,503,160.00	-	2,503,160.00	-	-	
3238	โฉนด	692	20809	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	540.00	8,100.00	1057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	43	367,080.00	115,920.00	124,020.00	-	124,020.00	-	-
					1	7	1	98.00	2,998.00	540.00	1,618,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,618,920.00	-	1,618,920.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3239	โฉนด	1493	21674	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-	
					4	0	0	44.90	44.90	1,000.00	44,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,900.00	-	-	44,900.00	0.30	
3240	โฉนด	2582	25535	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	21.00	2,121.00	200.00	424,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,200.00	-	424,200.00	-	-	
3241	โฉนด	501	20618	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	21.00	21.00	440.00	9,240.00	1058	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	25	270,480.00	405,720.00	414,960.00	-	414,960.00	-	-
					1	7	2	13.00	3,013.00	440.00	1,325,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,325,720.00	-	1,325,720.00	-	-	
3242	โฉนด	2599	25552	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.60	
3243	โฉนด	360	20477	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	1059	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	449,700.00	-	449,700.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
					1	0	3	80.00	380.00	1,000.00	380,000.00	1060	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	814,700.00	-	814,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3244	โฉนด	1205	21386	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	1061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	39	875,840.00	412,160.00	452,160.00	-	452,160.00	-	-
					1	0	1	70.00	170.00	1,000.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-
3245	โฉนด	543	20660	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	5.10	2,805.10	200.00	561,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,020.00	-	561,020.00	-	-
3246	โฉนด	701	20818	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00	1062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	42	238,280.00	83,720.00	93,720.00	-	93,720.00	-	-
					1	1	0	46.00	446.00	1,000.00	446,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,000.00	-	446,000.00	-	-
3247	โฉนด	1311	21492	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	56.00	1,256.00	440.00	552,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,640.00	-	552,640.00	-	-
3248	โฉนด	1918	22174	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	1063	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	15	33,800.00	18,200.00	19,200.00	-	-	19,200.00	0.30
					2	0	2	12.00	212.00	200.00	42,400.00	1064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	35	811,440.00	540,960.00	583,360.00	-	583,360.00	-	-
3249	โฉนด	41	20130	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	83.00	3,083.00	880.00	2,713,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,713,040.00	-	2,713,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3250	โฉนด	534	20651	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	0.10	3,500.10		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3251	โฉนด	2805	25907	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	6.00	306.00	2,500.00	765,000.00	1065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	47	1,223,600.00	386,400.00	1,151,400.00	-	1,151,400.00	-	-	-
3252	โฉนด	2627	25580	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00	1066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	21	128,800.00	273,700.00	286,700.00	-	286,700.00	-	-	-
					1	0	0	59.00	59.00	1,000.00	59,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000.00	-	59,000.00	-	-	-
3253	โฉนด	1414	21595	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	0.00	2,100.00	380.00	798,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-	-
3254	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
3255	โฉนด	1885	22141	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	22.10	922.10	200.00	184,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,420.00	-	184,420.00	-	-	-
3256	โฉนด	1067	21248	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	660.00	2,376,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,376,000.00	-	2,376,000.00	-	-	-
					2	0	0	71.00	71.00	660.00	46,860.00	1067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	29	556,416.00	602,784.00	649,644.00	-	649,644.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3257	โฉนด	286	20403	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.30	
3258	โฉนด	2999	33271	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	84.00	84.00	3,300.00	277,200.00	1068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,050.00	845,250.00	12	118,335.00	726,915.00	1,004,115.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	26.66	-	-	-	-	-	-	267,697.06	-	267,697.06	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	77.00	73.34	-	-	-	-	-	-	736,417.94	736,417.94	-	-
3259	โฉนด	956	21137	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	30.10	5,430.10	560.00	3,040,856.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,040,856.00	-	3,040,856.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	1069	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	29	795,600.00	140,400.00	157,200.00	-	157,200.00	-	-
3260	โฉนด	1660	21916	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	60.00	960.00	500.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
3261	โฉนด	1675	21931	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	2	77.00	11,077.00	260.00	2,880,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,020.00	-	2,880,020.00	-	-	
3262	โฉนด	1421	21602	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	5.00	205.00	880.00	180,400.00	1070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	15	128,800.00	515,200.00	695,600.00	-	695,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 484 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3263	โฉนด	328	20445	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	56.90	4,156.90	260.00	1,080,794.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,794.00	-	1,080,794.00	-	-	
3264	โฉนด	1637	21893	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	0.00	2,300.00	200.00	460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-	
3265	โฉนด	791	20972	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	76.00	2,276.00	440.00	1,001,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,440.00	-	1,001,440.00	-	-	
3266				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3267	ส.ป.ก.4-01		3372	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	35.00	2,235.00	500.00	1,117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,500.00	-	-	1,117,500.00	0.01	
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,050.00	1,167,250.00	26	490,245.00	677,005.00	697,005.00	-	677,005.00	20,000.00	0.02
3268	โฉนด	2699	25652	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	28.00	2,528.00	200.00	505,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,600.00	-	505,600.00	-	-	
3269	โฉนด	2963	32953	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	73.00	73.00	750.00	54,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	54,750.00	-	-	
3270	โฉนด	1454	21635	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	34.10	6,034.10	200.00	1,206,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,820.00	-	1,206,820.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 485 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3271	โฉนด	1689	21945	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	880.00	28,160.00	1072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	15	202,860.00	811,440.00	839,600.00	-	839,600.00	-	-
					1	0	3	91.00	391.00	880.00	344,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,080.00	-	344,080.00	-	-	
3272	ส.ป.ก.4-01		2827	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	2.00	2,902.00	200.00	580,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,400.00	-	-	580,400.00	0.01	
3273	โฉนด	557	20674	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	15.00	8,615.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3274	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	0.00	8,000.00	200.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01	
3275	โฉนด	882	21063	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	1073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	17	231,840.00	734,160.00	740,160.00	-	740,160.00	-	-
					1	8	1	28.00	3,328.00	200.00	665,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,600.00	-	665,600.00	-	-	
3276	โฉนด	775	20892	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	12.00	3,212.00	400.00	1,284,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,800.00	-	1,284,800.00	-	-	
3277	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	83.00	483.00	200.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3278	โฉนด	959	21140	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	67.00	5,867.00	350.00	2,053,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,053,450.00	-	2,053,450.00	-	-	
3279	โฉนด	1420	21601	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	880.00	39,600.00	1074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	50	991,116.00	312,984.00	352,584.00	-	352,584.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	880.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	-	13,200.00	0.02	
					1	1	1	15.00	515.00	880.00	453,200.00	1075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	27	198,352.00	252,448.00	705,648.00	-	453,200.00	252,448.00	0.02
3280	โฉนด	532	20649	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	83.00	1,083.00	440.00	476,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,520.00	-	476,520.00	-	-	
3281	โฉนด	2151	22407	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	0.50	400.50	560.00	224,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,280.00	-	224,280.00	-	-	
3282	โฉนด	942	21123	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	90.00	1,890.00	470.00	888,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,300.00	-	888,300.00	-	-	
3283	โฉนด	1145	21326	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	750.00	18,750.00	1076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	20	239,085.00	557,865.00	576,615.00	-	576,615.00	-	-
					1	0	1	57.00	157.00	750.00	117,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,750.00	-	117,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 487 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3284	โฉนด	1004	21185	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.10	200.10	880.00	176,088.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,088.00	-	176,088.00	-	-	
3285	โฉนด	2722	25675	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	71.00	2,371.00	440.00	1,043,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,240.00	-	1,043,240.00	-	-	
3286	โฉนด	1724	21980	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	34.10	4,834.10	380.00	1,836,958.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,836,958.00	-	1,836,958.00	-	-	
3287	โฉนด	27	20116	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	97.00	2,597.00	200.00	519,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,400.00	-	519,400.00	-	-	
3288	ส.ป.ก.4-01		2642	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	78.00	1,878.00	500.00	939,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,000.00	-	-	939,000.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	42	476,560.00	167,440.00	177,440.00	-	167,440.00	10,000.00	0.02
3289	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,050.00	688,275.00	27	302,841.00	385,434.00	435,434.00	-	385,434.00	50,000.00	0.02
3290	โฉนด	299	20416	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	50.10	50.10	500.00	25,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,050.00	-	-	25,050.00	0.30	
3291				หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3292	โฉนด	1638	21894	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	5.10	3,205.10	270.00	865,377.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,377.00	-	865,377.00	-	-	
3293	โฉนด	930	21111	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	5.00	4,705.00	380.00	1,787,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,787,900.00	-	1,787,900.00	-	-	
3294	โฉนด	814	20995	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	91.00	1,491.00	440.00	656,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,040.00	-	656,040.00	-	-	
3295				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3296	โฉนด			หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.50	45.50		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3297	โฉนด	2101	22357	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	48.60	5,748.60	440.00	2,529,384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,529,384.00	-	2,529,384.00	-	-	
3298	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	500.00	2,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01	
3299	โฉนด	623	20740	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,350.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3300	โฉนด	2844	29609	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	80.00	4,580.00	630.00	2,885,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,885,400.00	-	2,885,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 489 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3301	โฉนด	1534	21715	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	93.00	93.00	200.00	18,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,600.00	-	18,600.00	-	-	
3302	โฉนด	148	20237	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	83.00	5,183.00	260.00	1,347,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,580.00	-	1,347,580.00	-	-	
3303	โฉนด	1167	21348	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	310.00	7,440.00	1079	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	9	17,388.00	175,812.00	183,252.00	-	183,252.00	-	-
					1	3	1	51.00	1,351.00	310.00	418,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,810.00	-	418,810.00	-	-	
3304	โฉนด	1169	21350	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	47.00	3,547.00	310.00	1,099,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,570.00	-	1,099,570.00	-	-	
3305	โฉนด	817	20998	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	19.00	1,719.00	500.00	859,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,500.00	-	859,500.00	-	-	
3306	โฉนด	1114	21295	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	47.00	4,647.00	630.00	2,927,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,927,610.00	-	2,927,610.00	-	-	
3307	โฉนด	2861	30353	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	1080	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,800.00	1,684,800.00	15	842,400.00	842,400.00	889,920.00	-	889,920.00	-	-
					1	1	2	66.00	666.00	880.00	586,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,080.00	-	586,080.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 490 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3308	โฉนด	2587	25540	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	72.00	472.00	880.00	415,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,360.00	-	415,360.00	-	-	
3309	โฉนด	2674	25627	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	17.00	2,317.00	500.00	1,158,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,158,500.00	-	1,158,500.00	-	-	
3310	โฉนด	1433	21614	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	6.00	1,306.00	660.00	861,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,960.00	-	861,960.00	-	-	
3311	โฉนด	1866	22122	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	5.00	5.00	560.00	2,800.00	1081	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	10	20,800.00	31,200.00	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30
					2	0	0	40.00	40.00	560.00	22,400.00	1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	13	206,080.00	1,081,920.00	1,104,320.00	-	1,104,320.00	-	-
					1	15	0	15.00	6,015.00	560.00	3,368,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,368,400.00	-	3,368,400.00	-	-	
3312	โฉนด	1436	21617	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	25.80	2,525.80	400.00	1,010,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,320.00	-	1,010,320.00	-	-	
3313	โฉนด	1107	21288	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	440.00	5,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280.00	-	5,280.00	-	-	
					4	3	1	38.70	1,338.70	440.00	589,028.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,028.00	-	-	589,028.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3314	ส.ป.ก.4-01		3512	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	12.00	1,512.00	200.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	-	302,400.00	0.01	
3315	โฉนด	541	20658	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	14.00	2,514.00	200.00	502,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,800.00	-	502,800.00	-	-	
3316	โฉนด	987	21168	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	45	2	2.00	18,202.00	260.00	4,732,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,732,520.00	-	4,732,520.00	-	-	
3317	โฉนด	1775	22031	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	2	88.80	11,888.80	200.00	2,377,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,377,760.00	-	2,377,760.00	-	-	
3318	ส.ป.ก.4-01		2090	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	2	93.00	10,293.00	500.00	5,146,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,146,500.00	-	-	5,146,500.00	0.01	
3319	โฉนด	976	21157	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	53.00	8,653.00	350.00	3,028,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,028,550.00	-	3,028,550.00	-	-	
3320	โฉนด	1925	22181	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	48.40	1,948.40	440.00	857,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,296.00	-	857,296.00	-	-	
3321	โฉนด	2655	25608	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	34.00	234.00	1,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-	
3322	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1083	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	104.00	-	8,050.00	837,200.00	28	385,112.00	452,088.00	502,088.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.50	31.25	-	-	-	-	-	-	156,902.50	-	156,902.50	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	71.50	68.75	-	-	-	-	-	-	345,185.50	310,810.50	34,375.00	0.02	
3323	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	30	225,400.00	225,400.00	250,400.00	-	-	250,400.00	0.02	
3324	โฉนด	1946	22202	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	2	65.00	8,265.00	200.00	1,653,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,000.00	-	1,653,000.00	-	-	
3325	โฉนด	510	20627	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	40.00	340.00	1,300.00	442,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-	
					5	0	0	45.00	45.00	1,300.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.65	-	52,000.65	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	11.11	-	-	-	-	-	6,499.35	48,295.17	-	54,794.52	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	160.00	88.89	-	-	-	-	-	-	386,404.83	386,404.83	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 493 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3326	โฉนด	1705	22061	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	2	78.00	7,478.00	380.00	2,841,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,841,640.00	-	2,841,640.00	-	-		
3327	โฉนด	1413	21584	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	99.00	2,399.00	380.00	911,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,620.00	-	911,620.00	-	-		
3328	โฉนด	245	20334	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	1086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	42	285,936.00	100,464.00	111,024.00	-	111,024.00	-	-
					1	4	0	11.00	1,611.00	880.00	1,417,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,417,680.00	-	1,417,680.00	-	-		
3329	โฉนด			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3330	ส.ป.ก.4-01		2156	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	89.00	2,689.00	200.00	537,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,800.00	-	-	537,800.00	0.01	
3331	ส.ป.ก.4-01		1142	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	80.00	4,380.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3332	โฉนด	369	20486	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	92.00	1,692.00	200.00	338,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,400.00	-	338,400.00	-	-	
3333	โฉนด		21556	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	25.00	3,825.00	200.00	765,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 494 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3334	โฉนด	800	20981	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	44.80	4,644.80		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3335	โฉนด	1370	21551	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	35.80	3,135.80	470.00	1,473,826.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,473,826.00	-	1,473,826.00	-	-	
3336	โฉนด	536	20653	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	380.00	3,800.00	1087	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	35	193,200.00	128,800.00	132,600.00	-	132,600.00	-	-
					1	7	2	96.00	3,096.00	380.00	1,176,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,480.00	-	1,176,480.00	-	-	
3337	โฉนด	3503	39143	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	95.80	295.80	500.00	147,900.00	1088	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	38	382,536.00	197,064.00	344,964.00	-	344,964.00	-	-
3338	โฉนด	1011	21192	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	64.00	4,464.00	270.00	1,205,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,280.00	-	1,205,280.00	-	-	
3339	โฉนด	2735	25688	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	1089	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	44	440,496.00	139,104.00	142,704.00	-	-	142,704.00	0.02
					1	3	3	72.00	1,572.00	200.00	314,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	314,400.00	-	-	
3340	โฉนด	2157	22413	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	4.00	3,304.00	380.00	1,255,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,520.00	-	1,255,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 495 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3341	โฉนด		21583	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	19.00	2,319.00	380.00	881,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,220.00	-	881,220.00	-	-	
3342	โฉนด	244	20333	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	310.00	4,650.00	1090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	12	67,620.00	415,380.00	420,030.00	-	420,030.00	-	-
					1	8	1	94.00	3,394.00	310.00	1,052,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,140.00	-	1,052,140.00	-	-	
3343	โฉนด	780	20897	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	10.00	10.00	750.00	7,500.00	1091	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	16	74,880.00	29,120.00	36,620.00	-	-	36,620.00	0.30
					1	0	0	88.00	88.00	750.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
3344	โฉนด	66	20155	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	1092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,050.00	2,028,600.00	62	1,541,736.00	486,864.00	581,364.00	-	581,364.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
3345	โฉนด	2002	22258	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	34.50	34.50	880.00	30,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,360.00	-	30,360.00	-	-	
					4	0	1	63.50	163.50	880.00	143,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,880.00	-	-	143,880.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3346	โฉนด	795	20976	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	0.10	100.10		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3347	ส.ป.ก.4-01		2019	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	27.00	3,427.00	200.00	685,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,400.00	-	-	685,400.00	0.01	
3348	โฉนด	1883	22139	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	50.00	2,950.00	310.00	914,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	914,500.00	-	914,500.00	-	-	
3349	โฉนด	1397	21578	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	93.00	2,693.00	380.00	1,023,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,340.00	-	1,023,340.00	-	-	
3350	โฉนด	387	20504	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	74.10	74.10	560.00	41,496.00	1093	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	7,800.00	858,000.00	31	729,300.00	128,700.00	170,196.00	-	170,196.00	-	-
												1094	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	21	451,980.00	34,020.00	34,020.00	-	34,020.00	-	-
3351	โฉนด	1540	21727	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	6.10	2,506.10	560.00	1,403,416.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,403,416.00	-	1,403,416.00	-	-	
3352	โฉนด	1137	21318	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	63.00	5,163.00	270.00	1,394,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,394,010.00	-	1,394,010.00	-	-	
3353	โฉนด	1793	22049	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	23.40	1,723.40	560.00	965,104.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,104.00	-	965,104.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3354	โฉนด	2658	25611	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	90.00	6,190.00	1,550.00	9,594,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,594,500.00	-	9,594,500.00	-	-	
					2	0	0	60.00	60.00	1,550.00	93,000.00	1095	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	13	309,120.00	1,622,880.00	1,715,880.00	-	1,715,880.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	1,550.00	9,300.00	1096	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	8	18,720.00	43,680.00	52,980.00	-	-	52,980.00	0.30
3355	โฉนด	2653	25606	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	2	15.00	215.00	2,900.00	623,500.00	1097	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	860.00	-	8,000.00	6,880,000.00	30	3,440,000.00	3,440,000.00	4,063,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	40.00	4.65	-	-	-	-	-	-	188,952.75	-	188,952.75	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	820.00	95.35	-	-	-	-	-	-	3,874,547.25	3,874,547.25	-	-
					3	0	0	45.00	45.00	2,900.00	130,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500.00	-	-	130,500.00	0.30	
3356	โฉนด		29044	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	2	3	92.00	1,192.00	440.00	524,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,480.00	-	-	524,480.00	0.30
3357	โฉนด	1245	21426	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	3,300.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3358	โฉนด	2858	30350	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	81.00	3,181.00	630.00	2,004,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,004,030.00	-	2,004,030.00	-	-		
3359	ส.ป.ก.4-01		3190	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	6.00	1,206.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3360	ส.ป.ก.4-01		2858	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	29	1	4.00	11,704.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3361	โฉนด	1549	21730	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	96.00	1,296.00	260.00	336,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,960.00	-	336,960.00	-	-		
3362	โฉนด	2922	32685	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	260.00	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-		
3363	โฉนด	2147	22403	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	64.50	3,064.50	310.00	949,995.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,995.00	-	949,995.00	-	-		
					2	0	0	45.00	45.00	310.00	13,950.00	1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	40	1,014,300.00	434,700.00	448,650.00	-	448,650.00	-	-
3364	โฉนด	552	20669	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	43.00	5,143.00	210.00	1,080,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,030.00	-	1,080,030.00	-	-		
3365	โฉนด	389	20506	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	42.00	42.00	750.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3366	โฉนด	1457	21638	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	75.00	3,675.00	380.00	1,396,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,500.00	-	1,396,500.00	-	-	
3367	ส.ป.ก.4-01		2108	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	75.00	2,375.00	500.00	1,187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,500.00	-	-	1,187,500.00	0.01	
					2	0	0	13.00	13.00	500.00	6,500.00	1099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,050.00	418,600.00	40	293,020.00	125,580.00	132,080.00	-	125,580.00	6,500.00	0.02
3368	โฉนด	1018	21199	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	50.00	850.00	660.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-	
3369	โฉนด	1711	21967	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	9.00	5,409.00	540.00	2,920,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,920,860.00	-	2,920,860.00	-	-	
3370	โฉนด	1562	21743	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	23.90	223.90	500.00	111,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,950.00	-	111,950.00	-	-	
3371	โฉนด	1604	21860	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	470.00	23,500.00	1100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	12	219,765.00	1,349,985.00	1,373,485.00	-	-	1,373,485.00	0.02
					1	7	0	36.00	2,836.00	470.00	1,332,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,332,920.00	-	1,332,920.00	-	-	
3372	โฉนด	1434	21615	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	60.00	1,760.00	660.00	1,161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,600.00	-	1,161,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 500 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	17.00	17.00	660.00	11,220.00	1101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	21	167,440.00	355,810.00	367,030.00	-	367,030.00	-	-
3373	โฉนด	151	20240	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	1	39.00	8,139.00	200.00	1,627,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,627,800.00	-	1,627,800.00	-	-
3374	โฉนด	2620	25573	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.00	45.00	3,300.00	148,500.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	6	86,940.00	1,362,060.00	1,510,560.00	-	1,510,560.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	3,300.00	132,000.00	1103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	15	257,600.00	1,030,400.00	1,162,400.00	-	1,162,400.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	3,300.00	89,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-
					1	0	2	60.00	260.00	3,300.00	858,000.00	1104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	15	173,880.00	695,520.00	1,553,520.00	-	1,553,520.00	-	-
3375	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01
3376	โฉนด	1664	21920	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	2	65.00	8,665.00	270.00	2,339,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,339,550.00	-	2,339,550.00	-	-
3377	โฉนด	680	20797	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	97.00	297.00	200.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	59,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 501 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3378	โฉนด	852	21033	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	3	80.00	7,180.00	260.00	1,866,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,866,800.00	-	1,866,800.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	260.00	2,600.00	1105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	14	57,960.00	264,040.00	266,640.00	-	266,640.00	-	-
3379	โฉนด	548	20665	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	41.00	6,041.00	210.00	1,268,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,610.00	-	1,268,610.00	-	-	
3380	โฉนด	33	20122	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	96.10	1,396.10	1,150.00	1,605,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,605,515.00	-	1,605,515.00	-	-	
3381	โฉนด	757	20874	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	2	19.10	6,619.10	310.00	2,051,921.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,051,921.00	-	2,051,921.00	-	-	
3382	โฉนด	2383	23409	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	38.00	3,538.00	200.00	707,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,600.00	-	707,600.00	-	-	
3383	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01	
3384	โฉนด	2601	25554	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,000.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3385	โฉนด	1055	21236	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	270.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	1,296,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 502 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	27.00	27.00	270.00	7,290.00	1106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	40	507,150.00	217,350.00	224,640.00	-	224,640.00	-	-
3386	โฉนด	802	20983	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	77.00	6,777.00	380.00	2,575,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,575,260.00	-	2,575,260.00	-	-
3387	โฉนด		25631	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	12.00	1,712.00	200.00	342,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,400.00	-	342,400.00	-	-
3388	โฉนด	2165	22421	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	58.00	2,158.00	440.00	949,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,520.00	-	949,520.00	-	-
3389	โฉนด	1544	21725	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	59.00	1,559.00	750.00	1,169,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,250.00	-	1,169,250.00	-	-
3390	โฉนด	1586	21842	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	5.20	3,805.20	310.00	1,179,612.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,612.00	-	1,179,612.00	-	-
3391	โฉนด	1590	21846	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	67.00	1,867.00	270.00	504,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,090.00	-	504,090.00	-	-
3392	โฉนด	266	20355	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	49.10	49.10	1,000.00	49,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,100.00	-	-	49,100.00	0.30
3393	โฉนด	633	20750	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	58.00	1,758.00	560.00	984,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,480.00	-	984,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	27.00	27.00	560.00	15,120.00	1107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	35	521,640.00	347,760.00	362,880.00	-	362,880.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	560.00	8,400.00	1108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	48	367,080.00	115,920.00	124,320.00	-	124,320.00	-	-
3394	โฉนด	644	20761	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	26.00	1,226.00	560.00	686,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,560.00	-	686,560.00	-	-
3395	โฉนด	576	20693	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	63.00	5,763.00	400.00	2,305,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,305,200.00	-	2,305,200.00	-	-
3396				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3397	โฉนด	363	02480	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	5.70	105.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3398	โฉนด	127	20216	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	73.00	1,073.00	200.00	214,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,600.00	-	214,600.00	-	-
3399	โฉนด	1643	21899	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	21.00	4,921.00	400.00	1,968,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,968,400.00	-	1,968,400.00	-	-
3400	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	65.00	3,965.00	200.00	793,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,000.00	-	-	793,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	35.00	35.00	200.00	7,000.00	1109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	30	543,375.00	543,375.00	550,375.00	-	543,375.00	7,000.00	0.02
3401	โฉนด	513	20630	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	1,300.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3402	โฉนด		20732	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	3,300.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3403	โฉนด	606	20723	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	630.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3404	โฉนด	2006	22262	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	72.00	72.00	560.00	40,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,320.00	-	40,320.00	-	-
					1	5	3	7.80	2,307.80	560.00	1,292,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,368.00	-	1,292,368.00	-	-
3405	โฉนด		22397	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	70.00	3,770.00	310.00	1,168,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,700.00	-	1,168,700.00	-	-
3406	โฉนด	528	20645	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	89.20	289.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 505 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3407	โฉนด	1044	21225	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	43.00	43.00	200.00	8,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600.00	-	8,600.00	-	-	
3408	โฉนด	905	21086	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	40.00	3,040.00	440.00	1,337,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,600.00	-	1,337,600.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	440.00	4,400.00	1110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	35	193,200.00	128,800.00	133,200.00	-	133,200.00	-	-
3409	โฉนด	2166	22422	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	2.00	2,102.00	380.00	798,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,760.00	-	798,760.00	-	-	
3410	โฉนด	1788	22044	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	98.00	1,298.00	200.00	259,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,600.00	-	259,600.00	-	-	
3411				หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3412	โฉนด	1343	21524	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	93.00	2,393.00	470.00	1,124,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,710.00	-	1,124,710.00	-	-	
3413	ส.ป.ก.4-01		2196	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	88.00	3,688.00	500.00	1,844,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,844,000.00	-	-	1,844,000.00	0.01	
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	22	164,220.00	318,780.00	326,280.00	-	318,780.00	7,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3414	โฉนด	575	20692	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	16.00	7,216.00	350.00	2,525,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,525,600.00	-	2,525,600.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1112	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,800.00	3,120,000.00	41	2,652,000.00	468,000.00	503,000.00	-	503,000.00	-	-
3415	โฉนด	829	21010	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	52.00	352.00	200.00	70,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	70,400.00	-	70,400.00	-	-		
3416	ส.ป.ก.4-01		2257	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	58.00	3,158.00	200.00	631,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	631,600.00	-	-	631,600.00	0.01		
3417	โฉนด	1671	21927	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	35.60	5,135.60	310.00	1,592,036.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,036.00	-	1,592,036.00	-	-		
3418	โฉนด	1949	22205	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	1113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	24	550,620.00	898,380.00	918,380.00	-	918,380.00	-	-
					1	10	0	27.00	4,027.00	200.00	805,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	805,400.00	-	805,400.00	-	-		
3419	โฉนด	506	20623	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	43.00	343.00	200.00	68,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	68,600.00	-	68,600.00	-	-		
3420	โฉนด	1727	21983	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	540.00	54,000.00	1114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	33	326,592.00	256,608.00	310,608.00	-	310,608.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 507 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	9	1	45.00	3,745.00	540.00	2,022,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,022,300.00	-	2,022,300.00	-	-	
3421	โฉนด	2605	25558	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	89.00	589.00	880.00	518,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,320.00	-	518,320.00	-	-	
3422	โฉนด	1083	21264	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	35.50	35.50	330.00	11,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,715.00	-	11,715.00	-	-	
3423	โฉนด	766	20883	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	3	16.00	10,316.00	310.00	3,197,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,197,960.00	-	3,197,960.00	-	-	
3424	โฉนด	699	20816	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	1.00	3,901.00	750.00	2,925,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,925,750.00	-	2,925,750.00	-	-	
3425	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	1115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	11	54,096.00	396,704.00	410,704.00	-	396,704.00	14,000.00	0.02
3426	โฉนด	483	20600	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	41.00	5,241.00	380.00	1,991,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,991,580.00	-	1,991,580.00	-	-	
3427	โฉนด	112	20201	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	34.00	1,134.00	630.00	714,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,420.00	-	714,420.00	-	-	
3433	โฉนด	580	20657.	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	18.00	1,618.00	400.00	647,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,200.00	-	647,200.00	-	-	
3434	โฉนด	1721	21977	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	66.00	66.00	380.00	25,080.00	1118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	9	17,388.00	175,812.00	200,892.00	-	200,892.00	-	-
					1	9	0	42.00	3,642.00	380.00	1,383,960.00	1119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	9	94,185.00	952,315.00	2,336,275.00	-	2,336,275.00	-	-
												1120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	33	446,292.00	350,658.00	350,658.00	-	350,658.00	-	-
3435	โฉนด	371	20488	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	59.00	2,959.00	350.00	1,035,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,650.00	-	1,035,650.00	-	-	
3436	โฉนด	516	20633	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	27.30	27.30	1,300.00	35,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,490.00	-	-	35,490.00	0.30	
3437	โฉนด	324	20441	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	10.00	10.00	260.00	2,600.00	1121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	10	19,320.00	173,880.00	176,480.00	-	176,480.00	-	-
					1	9	3	66.00	3,966.00	260.00	1,031,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,031,160.00	-	1,031,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 510 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3438	โฉนด	2068	22324	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	90.00	1,490.00	750.00	1,117,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,500.00	-	1,117,500.00	-	-	
3439	โฉนด	1046	21227	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	47.00	147.00	750.00	110,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	110,250.00	-	-	
3440	โฉนด	1060	21241	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	750.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3441	โฉนด	1940	22196	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	84.40	1,884.40	200.00	376,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,880.00	-	376,880.00	-	-	
3442	ส.ป.ก.4-01		1109	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	27.00	2,427.00	200.00	485,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,400.00	-	-	485,400.00	0.01	
3443	โฉนด		22383	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3444	โฉนด	2167	22423	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	21.00	2,021.00	660.00	1,333,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,860.00	-	1,333,860.00	-	-	
3445	ส.ป.ก.4-01		2180	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	29.00	4,529.00	200.00	905,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,800.00	-	-	905,800.00	0.01	
3446	โฉนด	2037	22293	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	90.00	190.00	200.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 511 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3447	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
3448	โฉนด	221	20310	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	40.00	140.00	330.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-	
3449	โฉนด	781	20898	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	79.10	79.10	750.00	59,325.00	1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	29	347,760.00	376,740.00	436,065.00	-	436,065.00	-	-
3450	โฉนด	1899	22155	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	88.00	2,088.00	380.00	793,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,440.00	-	793,440.00	-	-	
3451	โฉนด	1177	21358	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	90.00	1,090.00	470.00	512,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,300.00	-	512,300.00	-	-	
3452	โฉนด	1262	21443	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	2	77.00	7,477.00	270.00	2,018,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,018,790.00	-	2,018,790.00	-	-	
3453	โฉนด	2154	22410	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	71.00	2,471.00	1,550.00	3,830,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,830,050.00	-	3,830,050.00	-	-	
3454	โฉนด	130	20219	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	73.00	973.00	200.00	194,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,600.00	-	194,600.00	-	-	
3455	โฉนด	1780	22036	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	93.00	3,493.00	560.00	1,956,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,956,080.00	-	1,956,080.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	30.00	130.00	560.00	72,800.00	1123	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	494.00	-	7,800.00	3,853,200.00	40	3,275,220.00	577,980.00	650,780.00	-	650,780.00	-	-
3456	โฉนด	2632	25585	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00	1124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	36	399,280.00	244,720.00	323,720.00	-	323,720.00	-	-
3457	โฉนด	474	20591	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	49.00	4,949.00	200.00	989,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,800.00	-	989,800.00	-	-
3458	โฉนด	2010	22266	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	400.00	12,800.00	1125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	10	103,040.00	927,360.00	940,160.00	-	940,160.00	-	-
					1	2	1	91.00	991.00	400.00	396,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,400.00	-	396,400.00	-	-
3459	โฉนด	878	21059	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	0.00	6,100.00	400.00	2,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,440,000.00	-	2,440,000.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	400.00	5,600.00	1126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	9	40,572.00	410,228.00	415,828.00	-	415,828.00	-	-
3460	ส.ป.ก.4-01		2829	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	79.00	3,179.00	200.00	635,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,800.00	-	-	635,800.00	0.01
3461	ส.ป.ก.4-01		2172	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	2	1.00	9,401.00	200.00	1,880,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,200.00	-	-	1,880,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3462	โฉนด	1930	22186	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	44.20	5,744.20	310.00	1,780,702.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,780,702.00	-	1,780,702.00	-	-	
3463	ส.ป.ก.4-01		2076.	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	10.00	4,210.00	200.00	842,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,000.00	-	-	842,000.00	0.01	
3464	โฉนด	2660	25613	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	5.00	5.00	3,300.00	16,500.00	1127	โรงจอดรถ	ไม้	3	20.00	-	2,600.00	52,000.00	15	33,800.00	18,200.00	34,700.00	-	-	34,700.00	0.30
					1	1	3	15.00	715.00	3,300.00	2,359,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,359,500.00	-	2,359,500.00	-	-	
					2	0	0	55.00	55.00	3,300.00	181,500.00	1128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	735,984.00	-	735,984.00	-	-
												1129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	54	825,930.00	260,820.00	260,820.00	-	260,820.00	-	-
3465	โฉนด	1986	22242	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	93.00	5,693.00	200.00	1,138,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,600.00	-	1,138,600.00	-	-	
3466	โฉนด	1502	21683	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	83.00	83.00	750.00	62,250.00	1130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	40	439,530.00	188,370.00	250,620.00	-	250,620.00	-	-
3467	ส.ป.ก.4-01		2052	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	64.00	3,764.00	500.00	1,882,000.00		ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	22.22	-	-	-	-	1,882,000.00	247,271.27	-	2,129,271.27	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	112.00	77.78	-	-	-	-	-	-	865,560.73	865,560.73	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.40	-	14,000.40	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,999.60	-	-	3,999.60	0.30
3468	ส.ป.ก.4-01		3506	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	95.00	2,195.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3469	โฉนด	463	20580	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	25.00	3,525.00	200.00	705,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,000.00	-	705,000.00	-	-
3470	โฉนด		20118	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	2.00	2,202.00	540.00	1,189,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,080.00	-	1,189,080.00	-	-
3471	โฉนด	720	20837	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	1	99.00	9,399.00	200.00	1,879,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,879,800.00	-	1,879,800.00	-	-
3472	โฉนด	1641	21897	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 515 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00	1132	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,500.00	960,000.00	60	892,800.00	67,200.00	73,600.00	-	73,600.00	-	-
					1	5	0	23.00	2,023.00	200.00	404,600.00	1133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	35	521,640.00	347,760.00	752,360.00	-	752,360.00	-	-
3473	โฉนด	2652	25605	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	96.00	196.00	310.00	60,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,760.00	-	60,760.00	-	-
3474	โฉนด		20529	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3475	โฉนด	1327	21508	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00	1134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	24	183,540.00	299,460.00	365,460.00	-	365,460.00	-	-
3476	โฉนด	1898	22154	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	37.10	737.10	500.00	368,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	368,550.00	-	-
3477	โฉนด	1002	21183	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	880.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3478	โฉนด	1548	21725.	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	70.50	70.50	750.00	52,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,875.00	-	52,875.00	-	-
3479	โฉนด	498	20615	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	17.00	117.00	2,900.00	339,300.00	1135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	468.00	-	8,050.00	3,767,400.00	6	226,044.00	3,541,356.00	3,880,656.00	-	3,880,656.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 516 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	3	51.00	351.00	2,900.00	1,017,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,900.00	-	1,017,900.00	-	-	
3480	โฉนด	2015	22271	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	400.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3481	โฉนด	2897	32106	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	98.50	98.50	1,000.00	98,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	98,500.00	-	-	
3482	โฉนด	1593	21849	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	3	94.90	6,394.90	260.00	1,662,674.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,662,674.00	-	1,662,674.00	-	-	
3483	โฉนด	597	20714	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	9.00	9.00	660.00	5,940.00	1136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	20	86,940.00	202,860.00	208,800.00	-	208,800.00	-	-
					1	2	3	25.00	1,125.00	660.00	742,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,500.00	-	742,500.00	-	-	
3484	โฉนด	465	20582	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	50.00	4,750.00	200.00	950,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000.00	-	950,000.00	-	-	
3485	โฉนด	1514	21695	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	7.90	3,407.90	380.00	1,295,002.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,002.00	-	1,295,002.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 517 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00	1137	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,800.00	3,120,000.00	47	2,652,000.00	468,000.00	506,000.00	-	506,000.00	-	-
3486	โฉนด	1594	21850	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	3	19.00	4,719.00	540.00	2,548,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,548,260.00	-	2,548,260.00	-	-
3487	โฉนด	950	21131	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	58.00	3,458.00	660.00	2,282,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,282,280.00	-	2,282,280.00	-	-
3488	โฉนด	1337	21518	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	81.00	81.00	1,000.00	81,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-
3489	โฉนด	1318	21499	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	42.00	2,142.00	560.00	1,199,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,199,520.00	-	1,199,520.00	-	-
3490	โฉนด	2946	30409	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	50.00	2,950.00	440.00	1,298,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,000.00	-	1,298,000.00	-	-
3491	โฉนด		22375	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	75.00	175.00	200.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
3492	โฉนด	2180	22436	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	99.00	699.00	660.00	461,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,340.00	-	461,340.00	-	-
3493	โฉนด	1968	22224	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	51.10	3,751.10	560.00	2,100,616.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100,616.00	-	2,100,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 518 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3494	โฉนด	388	20505	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	29.60	29.60	750.00	22,200.00	1138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	7,800.00	1,560,000.00	22	1,326,000.00	234,000.00	256,200.00	-	256,200.00	-	-
3495	โฉนด	906	21087	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	65.30	2,665.30	260.00	692,978.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,978.00	-	692,978.00	-	-
3496				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3497	โฉนด	1427	21608	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	470.00	15,040.00	1139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	36	638,848.00	391,552.00	406,592.00	-	406,592.00	-	-
					1	3	2	17.40	1,417.40	470.00	666,178.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,178.00	-	666,178.00	-	-
3498	โฉนด		22384	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3499	โฉนด	583	20700	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	95.00	3,495.00	630.00	2,201,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,201,850.00	-	2,201,850.00	-	-
3500	โฉนด	1694	21950	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	1	95.00	10,195.00	310.00	3,160,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,160,450.00	-	3,160,450.00	-	-
3501	โฉนด	1112	21293	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	45.00	4,145.00	410.00	1,699,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,699,450.00	-	1,699,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 519 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3502	โฉนด	978	21159	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	20.00	3,420.00	380.00	1,299,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,600.00	-	1,299,600.00	-	-	
3503	ส.ป.ก.4-01		2061	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	69.00	3,069.00	500.00	1,534,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,534,500.00	-	-	1,534,500.00	0.01	
3504	โฉนด	2489	25292	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	69.00	7,269.00	470.00	3,416,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,416,430.00	-	3,416,430.00	-	-	
3505	โฉนด	1312	21493	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	20.00	1,320.00	440.00	580,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,800.00	-	580,800.00	-	-	
3506	โฉนด	1031	21212	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	43.00	143.00	200.00	28,600.00	1140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.00	-	8,050.00	1,384,600.00	30	692,300.00	692,300.00	720,900.00	-	720,900.00	-	-
3507	โฉนด	20	20109	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	270.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3508	โฉนด	1568	21749	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	54.00	6,254.00	200.00	1,250,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,800.00	-	1,250,800.00	-	-	
3509	โฉนด	687	20804	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	61.10	2,161.10	410.00	886,051.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,051.00	-	886,051.00	-	-	
					2	0	0	20.00	20.00	410.00	8,200.00	1141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	47	489,440.00	154,560.00	162,760.00	-	162,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3510	โฉนด	1665	21921	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	60.60	260.60	750.00	195,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,450.00	-	195,450.00	-	-	
3511	โฉนด	2081	22337	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	1	37.00	137.00	1,000.00	137,000.00	1142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	548.00	-	8,050.00	4,411,400.00	25	1,764,560.00	2,646,840.00	2,783,840.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	6.56	-	-	-	-	-	-	182,619.90	-	182,619.90	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	512.00	93.44	-	-	-	-	-	-	2,601,220.10	2,601,220.10	-	-
3512	โฉนด	1162	21343	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	90.00	1,990.00	200.00	398,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,000.00	-	398,000.00	-	-	
3513	โฉนด	2209	22465	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	86.00	5,186.00	630.00	3,267,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,267,180.00	-	3,267,180.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	630.00	11,340.00	1143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	9	51,192.00	517,608.00	528,948.00	-	-	528,948.00	0.02
3514	โฉนด	3031	33978	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	28.00	128.00	500.00	64,000.00	1144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	31	251,160.00	231,840.00	295,840.00	-	295,840.00	-	-
3515	โฉนด	262	20351	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	50.80	50.80	500.00	25,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	-	25,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3516	โฉนด	484	20601	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	0	3.00	10,803.00	260.00	2,808,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,808,780.00	-	2,808,780.00	-	-	
3517	โฉนด	187	20276	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00	1145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	25	309,120.00	463,680.00	499,680.00	-	499,680.00	-	-
					1	0	1	70.00	170.00	1,500.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-	
3518	โฉนด	1456	21637	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	380.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-	
3519	โฉนด			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3520	โฉนด	770	20887	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	34	0	64.00	13,664.00	200.00	2,732,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,732,800.00	-	2,732,800.00	-	-	
3521	โฉนด	1894	22150	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	69.00	5,969.00	270.00	1,611,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,611,630.00	-	1,611,630.00	-	-	
3522	โฉนด	2529	25382	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	62.00	5,662.00	200.00	1,132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132,400.00	-	1,132,400.00	-	-	
3523	โฉนด	91	20180	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	68.00	2,268.00	750.00	1,701,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,701,000.00	-	1,701,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 522 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3524	โฉนด	2689	25642	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	880.00	17,600.00	1146	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	2	38,880.00	609,120.00	626,720.00	-	626,720.00	-	-
					1	1	2	53.00	653.00	880.00	574,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,640.00	-	574,640.00	-	-
3525	โฉนด	2012	22268	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	2	1	16.60	916.60	200.00	183,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,320.00	-	-	183,320.00	0.30
3526	โฉนด	346	20463	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00	1147	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	7,900.00	2,370,000.00	13	379,200.00	1,990,800.00	2,016,800.00	-	-	2,016,800.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	260.00	5,200.00	1148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	546,160.00	-	546,160.00	-	-
					1	16	0	49.00	6,449.00	260.00	1,676,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,676,740.00	-	1,676,740.00	-	-
3527	โฉนด	2085	22341	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	1149	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	2,600.00	166,400.00	6	9,984.00	156,416.00	172,416.00	-	-	172,416.00	0.30
					2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00	1150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	304.00	-	8,050.00	2,447,200.00	6	146,832.00	2,300,368.00	2,376,368.00	-	2,376,368.00	-	-
3528	โฉนด	877	21058	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	55.00	2,155.00	560.00	1,206,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,800.00	-	1,206,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	560.00	16,800.00	1151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	11	115,920.00	850,080.00	866,880.00	-	866,880.00	-	-
3529	โฉนด	380	20497	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	980.00	29,400.00	1152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	32	521,640.00	444,360.00	473,760.00	-	473,760.00	-	-
					1	0	2	16.00	216.00	980.00	211,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,680.00	-	211,680.00	-	-
3530	โฉนด	248	20337	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	86.00	386.00	1,000.00	386,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,000.00	-	386,000.00	-	-
3531	โฉนด	311	20428	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	62.00	62.00	500.00	31,000.00	1153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	3	34,776.00	1,124,424.00	1,155,424.00	-	1,155,424.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1154	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,600.00	104,000.00	7	7,280.00	96,720.00	101,720.00	-	-	101,720.00	0.30
3532	โฉนด	1061	21242	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	29.10	3,229.10	660.00	2,131,206.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,131,206.00	-	2,131,206.00	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	660.00	29,700.00	1155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	29	695,520.00	753,480.00	783,180.00	-	783,180.00	-	-
3533	โฉนด	1294	21475	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	72.00	72.00	200.00	14,400.00	1156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,050.00	2,318,400.00	41	1,669,248.00	649,152.00	663,552.00	-	663,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 524 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	26	0	70.00	10,470.00	200.00	2,094,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,094,000.00	-	2,094,000.00	-	-	
3534	โฉนด	1840	22056.	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	1	2	28.00	628.00	200.00	125,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,600.00	-	-	125,600.00	0.30	
3535	โฉนด		22100	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	51.00	1,751.00	200.00	350,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,200.00	-	350,200.00	-	-	
3536	โฉนด	875	21056	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	20.00	420.00	750.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-	
3537	โฉนด	703	20820	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	43.10	343.10	1,000.00	343,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,100.00	-	343,100.00	-	-	
3538	โฉนด	2396	26207	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	12.00	312.00	2,900.00	904,800.00	1157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	34	667,667.00	483,483.00	1,388,283.00	-	1,388,283.00	-	-
3539	โฉนด	1165	21346	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	3.00	3,603.00	200.00	720,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,600.00	-	720,600.00	-	-	
3540	โฉนด	2969	32951	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	51.00	51.00	500.00	25,500.00	1158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	570,324.00	-	570,324.00	-	-
												1159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	544,824.00	-	544,824.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 525 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3541	โฉนด	191	20280	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	94.00	1,494.00	200.00	298,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,800.00	-	298,800.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	200.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3542	โฉนด	1261	21442	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	24.00	24.00	270.00	6,480.00	1160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	709,728.00	-	709,728.00	-	-
					1	10	3	29.00	4,329.00	270.00	1,168,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,830.00	-	1,168,830.00	-	-	
3543	ส.ป.ก.4-01		2831	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	93.00	3,093.00	500.00	1,546,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,500.00	-	-	1,546,500.00	0.01	
					2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	1161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	208.00	-	8,050.00	1,674,400.00	30	837,200.00	837,200.00	863,200.00	-	837,200.00	26,000.00	0.02
					2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	1162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	18	376,740.00	1,072,260.00	1,094,760.00	-	1,072,260.00	859,700.00	-
3544	โฉนด	2613	25566	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	630.00	1,260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	1,260,000.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	630.00	31,500.00	1163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	23	463,680.00	824,320.00	855,820.00	-	855,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 526 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3545	โฉนด	193	20282	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	82.00	3,882.00	200.00	776,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776,400.00	-	776,400.00	-	-	
3546	โฉนด	325	20442	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	24.00	4,324.00	260.00	1,124,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,240.00	-	1,124,240.00	-	-	
3547	โฉนด	2161	22417	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	91.00	3,091.00	660.00	2,040,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040,060.00	-	2,040,060.00	-	-	
3548	โฉนด	1821	22077	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	36.00	7,236.00	200.00	1,447,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,447,200.00	-	1,447,200.00	-	-	
3549	โฉนด	2823	28678	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	0.00	600.00	880.00	528,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-	
3550	โฉนด	181	20270	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	880.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3551	โฉนด	251	20340	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30	
3552	โฉนด	932	21113	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	1.00	2,401.00	200.00	480,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,200.00	-	480,200.00	-	-	
3553	โฉนด	1010	21191	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	77.70	2,077.70	200.00	415,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,540.00	-	415,540.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 527 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3554	โฉนด	1265	21446	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	66.00	566.00	440.00	249,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,040.00	-	249,040.00	-	-	
3555	โฉนด	778	20895	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	17.00	3,417.00	350.00	1,195,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,950.00	-	1,195,950.00	-	-	
3556	โฉนด	480	20597	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	67.00	1,667.00	380.00	633,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,460.00	-	633,460.00	-	-	
3557	โฉนด		20554	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	3,300.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3558	โฉนด	2028	22284	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	70.00	170.00	880.00	149,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	149,600.00	-	-	
3559	โฉนด	1615	21871	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	52.00	3,852.00	470.00	1,810,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,810,440.00	-	1,810,440.00	-	-	
3560	โฉนด	642	20759	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	38.00	6,838.00	200.00	1,367,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,600.00	-	1,367,600.00	-	-	
3561	โฉนด	1669	21925	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	25.00	2,825.00	310.00	875,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,750.00	-	875,750.00	-	-	
3562	โฉนด	470	20587	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	38.00	2,138.00	560.00	1,197,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,280.00	-	1,197,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 528 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3563	โฉนด	1687	21943	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	45.00	4,645.00	750.00	3,483,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,483,750.00	-	3,483,750.00	-	-	
3564	โฉนด	1357	21538	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	76.00	2,876.00	560.00	1,610,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,610,560.00	-	1,610,560.00	-	-	
3565	โฉนด	2007	22263	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	56.40	956.40	660.00	631,224.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,224.00	-	631,224.00	-	-	
3566	โฉนด	1305	21486	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	79.00	379.00	880.00	333,520.00	1164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	4	32,200.00	772,800.00	1,106,320.00	-	1,106,320.00	-	-
3567	โฉนด	793	20974	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	90.00	90.00	500.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
3568	โฉนด	1613	21869	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	37.00	3,937.00	470.00	1,850,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,390.00	-	1,850,390.00	-	-	
3569	โฉนด	1726	21982	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	50.90	4,850.90	470.00	2,279,923.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,279,923.00	-	2,279,923.00	-	-	
3570	โฉนด	1803	22059	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	47.00	3,647.00	350.00	1,276,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,276,450.00	-	1,276,450.00	-	-	
3571	ส.ป.ก.4-01		3663	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	1	32.00	9,732.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3572	โฉนด	2773	25726	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	52.00	5,152.00	630.00	3,245,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,245,760.00	-	3,245,760.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	630.00	18,900.00	1165	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	90	903,960.00	68,040.00	86,940.00	-	86,940.00	-	-
3573	โฉนด	1053	21234	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	49.00	2,649.00	400.00	1,059,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,600.00	-	1,059,600.00	-	-	
3574	โฉนด	812	20993	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	66.00	2,966.00	440.00	1,305,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,040.00	-	1,305,040.00	-	-	
3575	โฉนด	78	20167	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	96.00	196.00	1,000.00	196,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,000.00	-	196,000.00	-	-	
3576	โฉนด	758	20875	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	18.10	5,018.10	380.00	1,906,878.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,906,878.00	-	1,906,878.00	-	-	
3577	โฉนด	249	20338	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	42.00	642.00	200.00	128,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	1166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	25	103,040.00	154,560.00	156,560.00	-	156,560.00	-	-
3578	โฉนด	1210	21391	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	56.00	2,656.00	200.00	531,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,200.00	-	531,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3579	โฉนด	385	20502	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	10.00	2,110.00	1,300.00	2,743,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,743,000.00	-	2,743,000.00	-	-	
					3	0	0	28.00	28.00	1,300.00	36,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	-	36,400.00	0.30	
3580	โฉนด	1572	21753	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	60.00	460.00	500.00	230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-	
3581				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3582	โฉนด	1648	21904	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	30.00	3,530.00	440.00	1,553,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,553,200.00	-	1,553,200.00	-	-	
3583	โฉนด	2628	25581	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	1167	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	7,900.00	711,000.00	13	113,760.00	597,240.00	622,240.00	-	-	622,240.00	0.30
					2	0	1	73.00	173.00	1,000.00	173,000.00	1168	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	650.00	-	7,900.00	5,135,000.00	19	1,437,800.00	3,697,200.00	3,870,200.00	-	-	3,870,200.00	0.02
3584	โฉนด		21369	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	660.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3585	โฉนด	71	20160	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	85.00	285.00	1,500.00	427,500.00	1169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	28	814,660.00	956,340.00	1,383,840.00	-	1,383,840.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3586	โฉนด	3448	39098	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	41.00	1,541.00	200.00	308,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,200.00	-	308,200.00	-	-		
3587	โฉนด	1035	21216	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	1	14.20	12,514.20	260.00	3,253,692.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,253,692.00	-	3,253,692.00	-	-		
3588	โฉนด	1280	21461	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	1	48.00	8,148.00	260.00	2,118,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,118,480.00	-	2,118,480.00	-	-		
3589	โฉนด	2520	25373	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	38.00	4,138.00	200.00	827,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,600.00	-	827,600.00	-	-		
3590				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3591	โฉนด	744	20861	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	52.00	52.00	3,300.00	171,600.00	1170	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	208.00	-	8,000.00	1,664,000.00	6	99,840.00	1,564,160.00	1,735,760.00	-	1,735,760.00	-	-
3592	โฉนด	2011	22267	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	74.80	974.80	560.00	545,888.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,888.00	-	545,888.00	-	-		
3593				หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3594	โฉนด	2421	25224	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	24.00	24.00	540.00	12,960.00	1171	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	56	1,272,960.00	224,640.00	237,600.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 532 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	20.00	10.41	-	-	-	-	-	-	24,734.16	-	24,734.16	0.30
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	172.00	89.59	-	-	-	-	-	-	212,865.84	212,865.84	-	-
					1	11	3	97.00	4,797.00	540.00	2,590,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,590,380.00	-	2,590,380.00	-	-
3595	โฉนด	952	21133	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	46.00	3,146.00	380.00	1,195,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,480.00	-	1,195,480.00	-	-
3596	โฉนด		21189	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	-	67,000.00	0.30
3597	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	93.00	1,593.00	200.00	318,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,600.00	-	-	318,600.00	0.01
3598	โฉนด	1749	22005	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	61.80	5,861.80	200.00	1,172,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,172,360.00	-	1,172,360.00	-	-
3599	โฉนด	195	20284	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	39.00	639.00	200.00	127,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,800.00	-	127,800.00	-	-
3600				หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3601	โฉนด	709	20826	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	45.00	3,845.00	410.00	1,576,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,576,450.00	-	1,576,450.00	-	-	
3602	โฉนด	391	20508	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	45.70	245.70	500.00	122,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,850.00	-	122,850.00	-	-	
3603	โฉนด		22385	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	880.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3604	ส.ป.ก.4-01		1107	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	2	27.00	7,027.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3605	โฉนด	1336	21517	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3606	โฉนด	1377	21558	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	0.00	700.00	200.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	
3607	โฉนด	2199	22455	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	41.00	1,341.00	200.00	268,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,200.00	-	268,200.00	-	-	
3608	โฉนด	213	20302	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	11.00	311.00	200.00	62,200.00	1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	39	525,504.00	247,296.00	309,496.00	-	309,496.00	-	-
3609	ส.ป.ก.4-01		2093	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 534 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3610	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	70.00	270.00	500.00	135,000.00	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	246.00	-	8,050.00	1,980,300.00	23	712,908.00	1,267,392.00	1,402,392.00	-	1,267,392.00	135,000.00	0.02
3611	โฉนด	1307	21488	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	96.00	3,496.00	200.00	699,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,200.00	-	699,200.00	-	-
3612	โฉนด	1319	21500	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	70.10	1,770.10	560.00	991,256.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,256.00	-	991,256.00	-	-
3613	โฉนด	1074	21255	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	14.00	3,414.00	200.00	682,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,800.00	-	682,800.00	-	-
3614	ส.ป.ก.4-01		2325	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	63.00	2,363.00	200.00	472,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,600.00	-	-	472,600.00	0.01
3615	ส.ป.ก.4-01		2341	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	0.00	2,100.00	200.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01
3616	ส.ป.ก.4-01		3996	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	3.00	6,403.00	200.00	1,280,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280,600.00	-	-	1,280,600.00	0.01
3617	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	0.00	4,800.00	500.00	2,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.01
3618	ส.ป.ก.4-01		2294	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	15.00	4,115.00	200.00	823,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823,000.00	-	-	823,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 535 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3619	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	500.00	1,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
3620	ส.ป.ก.4-01		4103	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	36.00	3,136.00	500.00	1,568,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,000.00	-	-	1,568,000.00	0.01	
3621	ส.ป.ก.4-01		4102	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	24.00	2,824.00	500.00	1,412,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,412,000.00	-	-	1,412,000.00	0.01	
3622	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	0.00	8,000.00	1,500.00	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	-	12,000,000.00	0.01	
3623	ส.ป.ก.4-01		2284	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	11.00	3,011.00	200.00	602,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,200.00	-	-	602,200.00	0.01	
3624	ส.ป.ก.4-01		2278	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	82.00	782.00	200.00	156,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,400.00	-	-	156,400.00	0.01	
3625	ส.ป.ก.4-01		2285	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	81.00	4,181.00	200.00	836,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,200.00	-	-	836,200.00	0.01	
3626	ส.ป.ก.4-01		2277	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	85.00	2,085.00	200.00	417,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	-	417,000.00	0.01	
3627	ส.ป.ก.4-01		2283	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	44.00	1,944.00	200.00	388,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	-	388,800.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 536 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3628	โฉนด	2434	25237	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	45.00	245.00	200.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-	-	
3629	โฉนด	2501	25354	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	32.00	232.00	2,500.00	580,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-	
3630	ส.ป.ก.4-01		2301	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	34.00	2,734.00	500.00	1,367,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,000.00	-	-	1,367,000.00	0.01	
3631	ส.ป.ก.4-01		2329	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	93.00	1,593.00	500.00	796,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,500.00	-	-	796,500.00	0.01	
3632	โฉนด	2463	25266	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	2,900.00	116,000.00	1174	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	43	978,880.00	309,120.00	425,120.00	-	425,120.00	-	-
					1	0	1	98.00	198.00	2,900.00	574,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,200.00	-	574,200.00	-	-	
3633	โฉนด	2466	25269	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	79.00	279.00	2,900.00	809,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,100.00	-	809,100.00	-	-	
3634	โฉนด	2465	25268	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00	1175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	28	473,984.00	556,416.00	575,816.00	-	575,816.00	-	-
3635	ส.ป.ก.4-01		2290	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	51.00	4,251.00	500.00	2,125,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,500.00	-	-	2,125,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	6	96,600.00	1,513,400.00	1,538,400.00	-	1,513,400.00	25,000.00	-
3636	ส.ป.ก.4-01		3782	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	33.00	5,233.00	200.00	1,046,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,600.00	-	-	1,046,600.00	0.01
3637	ส.ป.ก.4-01		3778	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	2	1.00	10,601.00	500.00	5,300,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,300,500.00	-	-	5,300,500.00	0.01
3638	ส.ป.ก.4-01		2127	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	72.00	2,272.00	200.00	454,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,400.00	-	-	454,400.00	0.01
3639	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	3	90.00	10,390.00	200.00	2,078,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,078,000.00	-	-	2,078,000.00	0.01
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	1177	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	11	145,800.00	178,200.00	180,200.00	-	178,200.00	2,000.00	0.02
3640	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	20.00	5,820.00	500.00	2,910,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,910,000.00	-	-	2,910,000.00	0.01
3641	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
3642	ส.ป.ก.4-01		2101	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	6.00	2,406.00	200.00	481,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,200.00	-	-	481,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 538 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3643	ส.ป.ก.4-01		3671	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	39	0	30.00	15,630.00	500.00	7,815,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,815,000.00	-	-	7,815,000.00	0.01	
3644	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01	
3645	ส.ป.ก.4-01		1975	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	40	3	87.00	16,387.00	500.00	8,193,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,193,500.00	-	-	8,193,500.00	0.01	
3646	ส.ป.ก.4-01		1977	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
3647	ส.ป.ก.4-01		1902	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	27.00	1,327.00	200.00	265,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,400.00	-	-	265,400.00	0.01	
3648	ส.ป.ก.4-01		2573	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	8.00	108.00	500.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.01	
3649	น.ส.3ก		10	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	6.00	3,206.00	540.00	1,731,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,731,240.00	-	-	1,731,240.00	0.01	
3650	ส.ป.ก.4-01		1999	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	31.00	12,031.00	200.00	2,406,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,406,200.00	-	-	2,406,200.00	0.01	
3651	ส.ป.ก.4-01		2571	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	6.00	206.00	500.00	103,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	-	103,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 539 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	1178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	33	486,864.00	382,536.00	396,036.00	-	382,536.00	13,500.00	0.02
3652	ส.ป.ก.4-01		3776	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
3653	ส.ป.ก.4-01		2047	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	3.00	1,303.00	500.00	651,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,500.00	-	-	651,500.00	0.01
3654	ส.ป.ก.4-01		2048	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	83.00	3,783.00	500.00	1,891,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,891,500.00	-	-	1,891,500.00	0.01
3655	ส.ป.ก.4-01		2202	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	12.00	1,012.00	200.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	-	202,400.00	0.01
3656	น.ส.3		219	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	28.00	1,228.00	150.00	184,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,200.00	-	-	184,200.00	0.01
3657	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	60.00	560.00	150.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.01
					2	0	0	40.00	40.00	150.00	6,000.00	1179	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	63	1,190,400.00	89,600.00	95,600.00	-	89,600.00	6,000.00	0.02
3658	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	3	90.00	7,990.00	200.00	1,598,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598,000.00	-	-	1,598,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 540 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	1180	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	32	297,600.00	22,400.00	24,400.00	-	22,400.00	2,000.00	0.02
3659	ส.ป.ก.4-01		2626	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	49.00	4,149.00	500.00	2,074,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,074,500.00	-	-	2,074,500.00	0.01
3660	ส.ป.ก.4-01		1914	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	26.00	4,826.00	500.00	2,413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,413,000.00	-	-	2,413,000.00	0.01
					2	0	0	21.00	21.00	500.00	10,500.00	1181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	44	513,912.00	162,288.00	172,788.00	-	162,288.00	10,500.00	0.02
3661	ส.ป.ก.4-01		2844	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	3	59.00	9,159.00	500.00	4,579,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,579,500.00	-	-	4,579,500.00	0.01
3662	ส.ป.ก.4-01		2842	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	3	31.00	7,531.00	500.00	3,765,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,765,500.00	-	-	3,765,500.00	0.01
3663	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	251,160.00	714,840.00	734,840.00	-	714,840.00	20,000.00	0.02
3664	ส.ป.ก.4-01		1917	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	46	3	94.00	18,794.00	500.00	9,397,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,397,000.00	-	-	9,397,000.00	0.01
3665	ส.ป.ก.4-01		1952	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	27.00	8,027.00	500.00	4,013,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,013,500.00	-	-	4,013,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 541 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3666	ส.ป.ก.4-01		1955	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	91.00	2,691.00	200.00	538,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,200.00	-	-	538,200.00	0.01	
3667	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01	
3668	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	24.00	1,224.00	200.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	-	244,800.00	0.01	
3669	ส.ป.ก.4-01		4072	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	3	67.00	8,767.00	500.00	4,383,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,383,500.00	-	-	4,383,500.00	0.01	
3670	ส.ป.ก.4-01		3998	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	2	43.00	7,843.00	500.00	3,921,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,921,500.00	-	-	3,921,500.00	0.01	
3671	ส.ป.ก.4-01		3633	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	48.00	2,348.00	200.00	469,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,600.00	-	-	469,600.00	0.01	
3672	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.01	
3673	ส.ป.ก.4-01		2612	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	8.00	3,508.00	200.00	701,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,600.00	-	-	701,600.00	0.01	
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	1183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	36	598,920.00	367,080.00	373,080.00	-	367,080.00	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 542 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3674	ส.ป.ก.4-01		3853	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	52.00	4,052.00	500.00	2,026,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,026,000.00	-	-	2,026,000.00	0.01		
3675	ส.ป.ก.4-01		2001	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	59.00	1,659.00	200.00	331,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,800.00	-	-	331,800.00	0.01		
3676	โฉนด	1248	21429	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	60.00	60.00	3,300.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-		
3677	โฉนด	240	20329	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	1	65.00	9,765.00	260.00	2,538,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,538,900.00	-	2,538,900.00	-	-		
3678	โฉนด	602	20719	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	17.00	2,817.00	1,350.00	3,802,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,802,950.00	-	3,802,950.00	-	-		
3679	โฉนด	1919	22175	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	34.50	4,934.50	200.00	986,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	986,900.00	-	986,900.00	-	-		
3680	โฉนด	1609	21865	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	60.00	1,560.00	470.00	733,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,200.00	-	733,200.00	-	-		
3681	โฉนด	1332	21513	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	17.80	1,317.80	440.00	579,832.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,832.00	-	579,832.00	-	-		
3682	โฉนด	2210	22466	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	54.00	6,754.00	470.00	3,174,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,174,380.00	-	3,174,380.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 543 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3683	โฉนด	572	20689	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	70.00	2,270.00	260.00	590,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,200.00	-	590,200.00	-	-	
3684				หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3685	โฉนด	403	20520	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	79.00	3,379.00	260.00	878,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,540.00	-	878,540.00	-	-	
3686	โฉนด	2544	25497	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	33.00	1,133.00	750.00	849,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,750.00	-	849,750.00	-	-	
3687	โฉนด	1213	21394	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	18.00	1,718.00	310.00	532,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,580.00	-	532,580.00	-	-	
3688	โฉนด	250	20339	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	34.00	834.00	750.00	625,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,500.00	-	625,500.00	-	-	
3689	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	62.00	162.00	200.00	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.01	
3690	โฉนด	1513	21694	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	55.00	55.00	270.00	14,850.00	1184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	25	708,400.00	1,062,600.00	1,077,450.00	-	1,077,450.00	-	-
					1	5	1	69.40	2,169.40	270.00	585,738.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,738.00	-	585,738.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 544 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3691	โฉนด	547	20664	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	10.00	2,710.00	380.00	1,029,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,029,800.00	-	1,029,800.00	-	-		
3692	ส.ป.ก.4-01		2151	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	48.00	2,248.00	500.00	1,124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,124,000.00	-	-	1,124,000.00	0.01		
3693	ส.ป.ก.4-01		2828	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	6.00	3,406.00	200.00	681,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,200.00	-	-	681,200.00	0.01		
3694	โฉนด	1809	22065	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	0	64.30	10,064.30	270.00	2,717,361.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,717,361.00	-	2,717,361.00	-	-		
3695	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01		
3696	โฉนด	2189	22445	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	73.00	173.00	660.00	114,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,180.00	-	114,180.00	-	-		
3697	โฉนด	649	20766	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	91.00	191.00	3,300.00	630,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,300.00	-	630,300.00	-	-		
3698	โฉนด	512	20629	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	22.00	222.00	1,300.00	288,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-		
3699	โฉนด	1798	22054	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	74.30	1,274.30	200.00	254,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,860.00	-	254,860.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3700	โฉนด	1415	21596	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	26.00	2,926.00	630.00	1,843,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,843,380.00	-	1,843,380.00	-	-	
3701	โฉนด	748	20865	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	22.00	2,522.00	380.00	958,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,360.00	-	958,360.00	-	-	
3702	โฉนด	2117	22373	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	59.00	59.00	500.00	29,500.00	1185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	31	703,248.00	649,152.00	678,652.00	-	678,652.00	-	-
					1	0	1	63.00	163.00	500.00	81,500.00	1186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	9	47,817.00	483,483.00	564,983.00	-	564,983.00	-	-
3703	โฉนด	1301	21482	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	92.00	92.00	200.00	18,400.00	1187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	35	289,800.00	193,200.00	211,600.00	-	211,600.00	-	-
3704	โฉนด	1730	21986	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	96.00	5,896.00	410.00	2,417,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,417,360.00	-	2,417,360.00	-	-	
3705	โฉนด	129	20218	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	44.00	944.00	200.00	188,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,800.00	-	188,800.00	-	-	
3706	โฉนด		21500	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	560.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3707	โฉนด	935	21116	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	34.90	3,334.90	380.00	1,267,262.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,267,262.00	-	1,267,262.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 546 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3708	โฉนด	1103	21284	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	28.00	428.00	1,000.00	428,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,000.00	-	428,000.00	-	-	
3709	โฉนด		21966	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	23.00	823.00	200.00	164,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,600.00	-	164,600.00	-	-	
3710	โฉนด	1509	21690	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	42.00	142.00	1,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-	
					5	0	1	25.00	125.00	1,000.00	125,000.00	1188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	500.00	-	8,050.00	4,025,000.00	26	1,690,500.00	2,334,500.00	2,459,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	108.00	21.60	-	-	-	-	-	531,252.00	-	531,252.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	392.00	78.40	-	-	-	-	-	1,928,248.00	1,928,248.00	-	-	
3711	โฉนด	1472	21654	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	18.80	318.80	2,900.00	924,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,520.00	-	924,520.00	-	-	
3712	โฉนด	1869	22125	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	54.90	154.90	560.00	86,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,744.00	-	86,744.00	-	-	
					3	0	0	0.00	0.00	560.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3713	โฉนด		22374	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	500.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3714	ส.ป.ก.4-01		2133	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	65.00	4,165.00	500.00	2,082,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,082,500.00	-	-	2,082,500.00	0.01	
3715	โฉนด	849	21030	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	57.60	3,957.60	270.00	1,068,552.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,552.00	-	1,068,552.00	-	-	
3716	โฉนด	1612	21868	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	4	4	0	25.60	1,625.60	470.00	764,032.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,032.00	-	-	764,032.00	0.30	
3717	โฉนด	2088	22344	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	880.00	2,464,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,464,000.00	-	2,464,000.00	-	-	
					3	0	3	54.00	354.00	880.00	311,520.00	1189	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	12.00	-	7,200.00	86,400.00	5	4,320.00	82,080.00	393,600.00	-	-	393,600.00	0.30
3718	โฉนด	2089	22345	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	880.00	28,160.00	1190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	125.00	-	8,050.00	1,006,250.00	30	503,125.00	503,125.00	531,285.00	-	531,285.00	-	-
					1	1	1	60.00	560.00	880.00	492,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,800.00	-	492,800.00	-	-	
3719	โฉนด	1130	21311	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	48.00	2,648.00	380.00	1,006,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,240.00	-	1,006,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้า 548 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3720	โฉนด	710	20827	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	15.00	15.00	260.00	3,900.00	1191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	34	280,140.00	202,860.00	206,760.00	-	-	206,760.00	0.02
					1	18	2	70.00	7,470.00	260.00	1,942,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,942,200.00	-	1,942,200.00	-	-
3721	โฉนด	2400	26211	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	54.00	54.00	2,900.00	156,600.00	1192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	31	753,480.00	695,520.00	852,120.00	-	852,120.00	-	-
					1	0	1	50.00	150.00	2,900.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-
3722	โฉนด	390	20507	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	78.50	78.50	750.00	58,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,875.00	-	58,875.00	-	-
3723	โฉนด	2035	22291	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	3.00	4,803.00	200.00	960,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,600.00	-	960,600.00	-	-
3724	โฉนด	1998	22254	หมู่ ต.ทุ่งเตาใหม่	2	3	1	73.40	1,373.40	200.00	274,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,680.00	-	274,680.00	-	-
3725	โฉนด	69	20158	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	61.00	261.00	1,500.00	391,500.00	1193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	15	354,200.00	1,416,800.00	1,808,300.00	-	1,808,300.00	-	-
3726	โฉนด		22388	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	0	0.00	0.00	880.00	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 549 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3727	โฉนด	2066	22322	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	97.60	1,797.60	270.00	485,352.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,352.00	-	485,352.00	-	-	
3728	โฉนด	765	20882	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	95.00	895.00	440.00	393,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,800.00	-	393,800.00	-	-	
3729	โฉนด	2153	22409	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	61.40	361.40	560.00	202,384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,384.00	-	202,384.00	-	-	
3730	โฉนด	2122	22378	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	60.80	2,760.80	200.00	552,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,160.00	-	552,160.00	-	-	
3731	โฉนด	126	20215	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
					4	0	1	70.00	170.00	1,500.00	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.30	
3732	โฉนด	903	21084	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	77.00	5,677.00	260.00	1,476,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,020.00	-	1,476,020.00	-	-	
3733	โฉนด	1349	21530	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	38.00	1,638.00	560.00	917,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,280.00	-	917,280.00	-	-	
3734	โฉนด		21940	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	33	1	41.00	13,341.00	260.00	3,468,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,468,660.00	-	3,468,660.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 550 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3735	โฉนด	1959	22215	หมู่ ๓ ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	86.00	2,786.00	270.00	752,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,220.00	-	752,220.00	-	-	
3736	โฉนด	477	20594	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	3	88.00	1,588.00	440.00	698,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,720.00	-	698,720.00	-	-	
3737	โฉนด	885	21066	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	4.70	704.70	660.00	465,102.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,102.00	-	465,102.00	-	-	
3738	โฉนด	405	20522	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	97.00	2,797.00	560.00	1,566,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,566,320.00	-	1,566,320.00	-	-	
3739	โฉนด	2043	22299	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	60.00	260.00	3,300.00	858,000.00	1194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,050.00	974,050.00	21	311,696.00	662,354.00	1,520,354.00	-	1,520,354.00	-	-
3740	โฉนด	828	21009	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	14.00	5,514.00	260.00	1,433,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,433,640.00	-	1,433,640.00	-	-	
3741	ส.ป.ก.4-01		3366	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	37.00	3,637.00	500.00	1,818,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,818,500.00	-	-	1,818,500.00	0.01	
					2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	1195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	312,984.00	556,416.00	569,916.00	-	556,416.00	13,500.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	500.00	14,000.00	1196	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	13	366,912.00	506,688.00	520,688.00	-	506,688.00	14,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 551 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3742	ส.ป.ก.4-01		1994	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	98.00	3,098.00	500.00	1,549,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,549,000.00	-	-	1,549,000.00	0.01	
3743	ส.ป.ก.4-01		3520	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	30.00	6,830.00	200.00	1,366,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,366,000.00	-	-	1,366,000.00	0.01	
3744	ส.ป.ก.4-01		3521	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	26.00	6,926.00	200.00	1,385,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,200.00	-	-	1,385,200.00	0.01	
3745	ส.ป.ก.4-01		2378	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	1	95.00	4,995.00	500.00	2,497,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,497,500.00	-	-	2,497,500.00	0.01	
3746	ส.ป.ก.4-01		1953	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	27	1	92.00	10,992.00	200.00	2,198,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,198,400.00	-	-	2,198,400.00	0.01	
3747	ส.ป.ก.4-01		1978	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	2	7.00	8,207.00	500.00	4,103,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,103,500.00	-	-	4,103,500.00	0.01	
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	393,900.00	-	386,400.00	7,500.00	0.02
					2	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00	1198	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,800.00	1,965,600.00	56	1,670,760.00	294,840.00	326,340.00	-	294,840.00	417,900.00	-
3748	ส.ป.ก.4-01		2376	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	32	1	98.00	12,998.00	200.00	2,599,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,599,600.00	-	-	2,599,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 552 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3749	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	37	1,030,400.00	579,600.00	604,600.00	-	579,600.00	25,000.00	0.02
					1	0	2	50.00	250.00	500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.01
3750	ส.ป.ก.4-01		1959	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	73.00	4,173.00	200.00	834,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,600.00	-	-	834,600.00	0.01
3751	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	0	0.00	12,000.00	500.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.01
3752	ส.ป.ก.4-01		3546	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	45	2	91.00	18,291.00	200.00	3,658,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,658,200.00	-	-	3,658,200.00	0.01
3753	ส.ป.ก.4-01		2375	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	51.00	2,551.00	200.00	510,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,200.00	-	-	510,200.00	0.01
3754	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01
3755	ส.ป.ก.4-01		2380	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	2	52.00	12,652.00	200.00	2,530,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,530,400.00	-	-	2,530,400.00	0.01
3756	ส.ป.ก.4-01		2348	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	2	60.00	6,660.00	500.00	3,330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,330,000.00	-	-	3,330,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 553 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3757	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	90.00	790.00	500.00	395,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,000.00	-	-	395,000.00	0.01	
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	36	199,640.00	122,360.00	127,360.00	-	122,360.00	5,000.00	0.02
3758	น.ส.3		1545	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	81.00	981.00	150.00	147,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,150.00	-	-	147,150.00	0.01	
3759	น.ส.3		1543	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	45.00	3,345.00	150.00	501,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,750.00	-	-	501,750.00	0.01	
3760	น.ส.3		1542	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	21.00	521.00	150.00	78,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,150.00	-	-	78,150.00	0.01	
3761	น.ส.3ก		1541	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	50.00	4,050.00	150.00	607,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,500.00	-	-	607,500.00	0.01	
3762	ส.ป.ก.4-01		2584	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	33	0	64.00	13,264.00	200.00	2,652,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,652,800.00	-	-	2,652,800.00	0.01	
3763	ส.ป.ก.4-01		1968	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	60.00	2,760.00	500.00	1,380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380,000.00	-	-	1,380,000.00	0.01	
3764	ส.ป.ก.4-01		1962	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	1	59.00	4,159.00	500.00	2,079,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,079,500.00	-	-	2,079,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 554 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3765	ส.ป.ก.4-01		1960	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	92.00	2,892.00	200.00	578,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,400.00	-	-	578,400.00	0.01	
3766	โฉนด	3038	33935	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
3767	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	6.00	106.00	1,500.00	159,000.00	1201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	584,040.00	-	425,040.00	159,000.00	0.02
3768	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	55	489,440.00	154,560.00	174,560.00	-	154,560.00	20,000.00	0.02
3769	ส.ป.ก.4-01		2056	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	3	98.00	6,798.00	200.00	1,359,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,600.00	-	-	1,359,600.00	0.01	
3770	โฉนด	3267	37026	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	36.00	1,936.00	750.00	1,452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,000.00	-	1,452,000.00	-	-	
3771	โฉนด	3268	37027	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	30.00	1,630.00	750.00	1,222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,500.00	-	1,222,500.00	-	-	
3772	โฉนด	1579	21760	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	38.00	4,338.00	200.00	867,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	867,600.00	-	867,600.00	-	-	
3773	โฉนด	3530	39170	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	2	72.30	6,672.30	200.00	1,334,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,334,460.00	-	1,334,460.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 555 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3774	ส.ป.ก.4-01		4355	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	78.00	2,378.00	200.00	475,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,600.00	-	-	475,600.00	0.01	
3775	โฉนด	2717	25670	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	60.00	2,760.00	380.00	1,048,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,800.00	-	1,048,800.00	-	-	
3776	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.01	
3777	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
3778	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	74.00	74.00	500.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.30	
3779	ส.ป.ก.4-01		2174	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	5.00	505.00	500.00	252,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,500.00	-	-	252,500.00	0.01	
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	21	108,192.00	229,908.00	234,908.00	-	229,908.00	5,000.00	0.02
3780	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	34.00	2,434.00	500.00	1,217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,000.00	-	-	1,217,000.00	0.01	
3781	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	70.00	1,170.00	500.00	585,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,000.00	-	-	585,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	15	193,200.00	772,800.00	787,800.00	-	772,800.00	15,000.00	0.02
3782	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	36	798,560.00	489,440.00	509,440.00	-	489,440.00	20,000.00	0.02
3783	ส.ป.ก.4-01		3655	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	8.00	6,108.00	200.00	1,221,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,600.00	-	-	1,221,600.00	0.01
3784	ส.ป.ก.4-01		2104	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	39.00	1,639.00	500.00	819,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,500.00	-	-	819,500.00	0.01
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	32	173,880.00	148,120.00	153,120.00	-	148,120.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	9	28,980.00	293,020.00	298,020.00	-	-	298,020.00	0.02
3785	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	55.00	355.00	500.00	177,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,500.00	-	-	177,500.00	0.01
					2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	1208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	20	434,700.00	1,014,300.00	1,036,800.00	-	1,014,300.00	22,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3786	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	0.00	1,100.00	500.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.01	
					2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	400.00	-	8,050.00	3,220,000.00	42	2,382,800.00	837,200.00	887,200.00	-	837,200.00	50,000.00	0.02
3787	ส.ป.ก.4-01		2088	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	2	84.00	4,284.00	500.00	2,142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,142,000.00	-	-	2,142,000.00	0.01	
3788	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
3789	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	90.00	90.00	500.00	45,000.00	1210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	47	587,328.00	185,472.00	230,472.00	-	-	230,472.00	0.02
3790	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	90.00	3,190.00	200.00	638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	-	638,000.00	0.01	
					2	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	1211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	8,000.00	320,000.00	10	128,000.00	192,000.00	194,000.00	-	-	194,000.00	0.02
3791	อื่นๆ		03	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00	1212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	30	96,600.00	96,600.00	120,600.00	-	96,600.00	24,000.00	0.02
3792	โฉนด	2748	25701	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	1213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,800.00	1,310,400.00	77	1,113,840.00	196,560.00	238,560.00	-	238,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	23.00	623.00	1,000.00	623,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,000.00	-	623,000.00	-	-	
3793	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
3794	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30	
3795	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30	
3796	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	80.00	3,080.00	200.00	616,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,000.00	-	-	616,000.00	0.01	
3797	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	2	95.00	1,495.00	200.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	-	299,000.00	0.01	
3798	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	1214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,050.00	1,465,100.00	9	131,859.00	1,333,241.00	1,359,241.00	-	1,333,241.00	26,000.00	0.02
3799	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01	
3800	โหนด	3481	39121	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	27.00	627.00	500.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	313,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	90.00	90.00	500.00	45,000.00	1215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	62	2,202,480.00	695,520.00	740,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	44.44	-	-	-	-	-	-	329,087.09	-	329,087.09	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	200.00	55.56	-	-	-	-	-	-	411,432.91	411,432.91	-	-
3801	โฉนด	3470	39120	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	45.80	2,745.80	380.00	1,043,404.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,404.00	-	1,043,404.00	-	-
3802	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.30
3803	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	1216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	18	418,600.00	1,191,400.00	1,217,400.00	-	1,191,400.00	26,000.00	0.02
3804	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01
3805	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	0.00	6,000.00	500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01
3806	โฉนด	1882	22138	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	4.00	2,604.00	270.00	703,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,080.00	-	703,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 560 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3807	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
3808	น.ส.3		3/5	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	14.00	314.00	200.00	62,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,800.00	-	-	62,800.00	0.01	
3809	น.ส.3		4/5	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	90.00	2,590.00	200.00	518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	-	518,000.00	0.01	
3810	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	1217	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	34	892,800.00	67,200.00	167,200.00	-	67,200.00	100,000.00	0.02
												1218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	3	14,490.00	468,510.00	468,510.00	-	468,510.00	-	-
3811	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	0.00	6,100.00	200.00	1,220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,220,000.00	-	-	1,220,000.00	0.01	
3812	น.ส.3		2/5	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	4.00	2,904.00	200.00	580,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,800.00	-	-	580,800.00	0.01	
3813	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	0.00	5,200.00	200.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	-	1,040,000.00	0.01	
3814	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1219	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,800.00	3,120,000.00	20	2,340,000.00	780,000.00	830,000.00	-	780,000.00	50,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3815	น.ส.3		5	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	4.00	2,904.00	200.00	580,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	580,800.00	-	-	580,800.00	0.01		
3816	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1220	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	29	772,800.00	837,200.00	862,200.00	-	837,200.00	25,000.00	0.02
3817	โฉนด	561	20678	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	1	12.00	9,712.00	230.00	2,233,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,233,760.00	-	2,233,760.00	-	-
3818	โฉนด	569	20686	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	3.00	5,403.00	380.00	2,053,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,053,140.00	-	2,053,140.00	-	-
3819	โฉนด	3019	33408	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	85.00	685.00	200.00	137,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	137,000.00	-	-
3820	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	94.00	1,894.00	500.00	947,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,000.00	-	-	947,000.00	0.01
3821	โฉนด	220	20309	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	46.00	446.00	500.00	223,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000.00	-	223,000.00	-	-
3822	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	35	772,800.00	515,200.00	540,200.00	-	515,200.00	25,000.00	0.02
3823	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	66.00	266.00	500.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 562 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
3824	ส.ป.ก.4-01		2220	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	1	21.00	5,721.00	200.00	1,144,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,200.00	-	-	1,144,200.00	0.01
3825	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	0	0.00	11,200.00	200.00	2,240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000.00	-	-	2,240,000.00	0.01
3826	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
3827	ส.ป.ก.4-01		2270	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	97.00	5,697.00	200.00	1,139,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,400.00	-	-	1,139,400.00	0.01
3828	ส.ป.ก.4-01		4148	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	65.00	3,665.00	500.00	1,832,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,832,500.00	-	-	1,832,500.00	0.01
3829	ส.ป.ก.4-01		2256	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	52.00	4,452.00	200.00	890,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,400.00	-	-	890,400.00	0.01
3830	โฉนด	2814	25916	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	17.00	4,317.00	310.00	1,338,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,338,270.00	-	1,338,270.00	-	-
3831	โฉนด	762	20879	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	31	1	66.00	12,566.00	260.00	3,267,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,267,160.00	-	3,267,160.00	-	-
3832	โฉนด	763	20880	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	32	0	19.00	12,819.00	380.00	4,871,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,871,220.00	-	4,871,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3833	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	30	3	54.00	12,354.00	1,500.00	18,531,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,531,000.00	-	-	18,531,000.00	0.01	
3834	โฉนด	336	20453	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	82.00	3,582.00	200.00	716,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,400.00	-	716,400.00	-	-	
3835	โฉนด	3043	33994	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	0.00	6,800.00	540.00	3,672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,672,000.00	-	3,672,000.00	-	-	
3836	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	0	0.00	6,000.00	500.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01	
3837	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	55.00	55.00	500.00	27,500.00	1222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	19	270,480.00	695,520.00	723,020.00	-	695,520.00	27,500.00	0.02
3838	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	91.00	91.00	500.00	45,500.00	1223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	30	1,207,500.00	1,207,500.00	1,253,000.00	-	1,207,500.00	45,500.00	0.02
3839	โฉนด	1535	21716	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	24.00	2,424.00	200.00	484,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,800.00	-	484,800.00	-	-	
3840	โฉนด	3234	36699	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
3841	โฉนด	3191	36234	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	380.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	380,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 564 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3842	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	93.00	1,393.00	200.00	278,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,600.00	-	-	278,600.00	0.01		
3843	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	60.00	3,160.00	200.00	632,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	-	632,000.00	0.01		
					2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	1224	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	42	1,060,800.00	187,200.00	195,200.00	-	187,200.00	8,000.00	0.02
3844	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	200.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01		
3845	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	0.00	900.00	200.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01		
3846	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	52.00	3,952.00	500.00	1,976,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,976,000.00	-	-	1,976,000.00	0.01		
					2	0	0	48.00	48.00	500.00	24,000.00	1225	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	52	1,272,960.00	224,640.00	248,640.00	-	224,640.00	24,000.00	0.02
3847	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	1	30.00	6,130.00	200.00	1,226,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,226,000.00	-	-	1,226,000.00	0.01		
3848	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	69.00	2,069.00	200.00	413,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,800.00	-	-	413,800.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 565 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3849	โฉนด	2182	22438	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	17.00	1,817.00	150.00	272,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,550.00	-	272,550.00	-	-		
3850	โฉนด	3485	39125	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	55.70	2,355.70	410.00	965,837.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,837.00	-	965,837.00	-	-		
3851	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30		
3852	น.ส.3ก		104	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	87.00	87.00	1,500.00	130,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500.00	-	-	130,500.00	0.30		
3853	ส.ป.ก.4-01		3382	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	56.00	2,356.00	500.00	1,178,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,000.00	-	-	1,178,000.00	0.01		
3854	โฉนด	3099	35190	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	76.00	8,076.00	440.00	3,553,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,553,440.00	-	3,553,440.00	-	-		
3855	โฉนด	894	21075	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	54.00	254.00	880.00	223,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,520.00	-	223,520.00	-	-		
3856	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	500.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.01		
3857	ส.ป.ก.4-01		2003	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	85.00	1,085.00	500.00	542,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,500.00	-	-	542,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 566 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3858	ส.ป.ก.4-01		3497	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
3859	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	35.00	935.00	500.00	467,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,500.00	-	-	467,500.00	0.01	
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	3	28,980.00	937,020.00	952,020.00	-	937,020.00	15,000.00	0.02
3860	ส.ป.ก.4-01		2565ค	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	1	69.00	11,369.00	500.00	5,684,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,684,500.00	-	-	5,684,500.00	0.01	
3861	โฉนด	3124	35405	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	27.00	127.00	200.00	25,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	25,400.00	-	-	
3862	ส.ป.ก.4-01		2083	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	3	38.00	9,138.00	200.00	1,827,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,827,600.00	-	-	1,827,600.00	0.01	
3863	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	500.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	0.01	
3864	ส.ป.ก.4-01		2029	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	84.00	3,684.00	500.00	1,842,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,842,000.00	-	-	1,842,000.00	0.01	
3865	โฉนด	1461	21642	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	35	1	23.00	14,123.00	260.00	3,671,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,671,980.00	-	3,671,980.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 567 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3866	โฉนด	3193	36268	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	0	0.00	5,200.00	200.00	1,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-	
3867	ส.ป.ก.4-01		1942	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	30.00	1,830.00	200.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	-	366,000.00	0.01	
3868	โฉนด	271	20360	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	9	86,940.00	879,060.00	904,060.00	-	904,060.00	-	-
3869	โฉนด	2775	25728	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	200.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
3870	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	0.00	5,600.00	200.00	1,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00	0.01	
3871	โฉนด	226	20315	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	93.00	5,893.00	260.00	1,532,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,532,180.00	-	-	1,532,180.00	0.01	
3872	โฉนด	227	20316	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	52.00	2,052.00	380.00	779,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,760.00	-	-	779,760.00	0.01	
3873	ส.ป.ก.4-01		2315	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	19	2	2.00	7,802.00	500.00	3,901,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,901,000.00	-	-	3,901,000.00	0.01	
3874	ส.ป.ก.4-01		3967	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	25	1	56.00	10,156.00	200.00	2,031,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,031,200.00	-	-	2,031,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 568 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3875	ส.ป.ก.4-01		2152	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	67.00	1,667.00	200.00	333,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,400.00	-	-	333,400.00	0.01	
3876	ส.ป.ก.4-01		2030	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	37	1	65.00	14,965.00	200.00	2,993,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,993,000.00	-	-	2,993,000.00	0.01	
3877	โฉนด	1220	21401	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	35.10	935.10	540.00	504,954.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,954.00	-	504,954.00	-	-	
3878	ส.ป.ก.4-01		4383	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	65.00	865.00	200.00	173,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,000.00	-	-	173,000.00	0.01	
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	1228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	7	54,096.00	718,704.00	723,504.00	-	718,704.00	4,800.00	0.02
3879	ส.ป.ก.4-01		2210	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	59.00	959.00	200.00	191,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,800.00	-	-	191,800.00	0.01	
3880	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00	1229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	30	805,000.00	805,000.00	880,000.00	-	805,000.00	75,000.00	0.02
3881	ส.ป.ก.4-01		2144	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	91.00	691.00	200.00	138,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,200.00	-	-	138,200.00	0.01	
3882	ส.ป.ก.4-01		2217	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	91.00	5,191.00	200.00	1,038,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,200.00	-	-	1,038,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 569 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3883	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	500.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
3884	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	0	0.00	7,200.00	500.00	3,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600,000.00	-	-	3,600,000.00	0.01	
3885	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	83.00	183.00	500.00	91,500.00	1230	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	51	1,591,200.00	280,800.00	372,300.00	-	280,800.00	91,500.00	0.02
3886	โฉนด	1891	22147	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	51.10	351.10	500.00	175,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,550.00	-	175,550.00	-	-	
3887	โฉนด	1155	21336	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	96.00	1,996.00	270.00	538,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,920.00	-	538,920.00	-	-	
3888	น.ส.3ก		41	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	87.00	6,987.00	500.00	3,493,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,493,500.00	-	-	3,493,500.00	0.01	
					2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1231	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	31	542,376.00	40,824.00	49,824.00	-	40,824.00	9,000.00	0.02
3889	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	92.00	3,292.00	500.00	1,646,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,646,000.00	-	-	1,646,000.00	0.01	
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	86,940.00	396,060.00	403,560.00	-	396,060.00	7,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3890	ส.ป.ก.4-01		2042	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	14.00	3,914.00	500.00	1,957,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,957,000.00	-	-	1,957,000.00	0.01	
3891	ส.ป.ก.4-01		2039	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	76.00	3,276.00	500.00	1,638,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,000.00	-	-	1,638,000.00	0.01	
3892	ส.ป.ก.4-01		1991	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	75.00	3,975.00	500.00	1,987,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,987,500.00	-	-	1,987,500.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	22	218,960.00	425,040.00	435,040.00	-	425,040.00	10,000.00	0.02
3893	โฉนด	264	20353	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
3894	โฉนด	948	21129	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	59.10	559.10	750.00	419,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,325.00	-	419,325.00	-	-	
3895	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	-	560,000.00	0.01	
3896	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
3897	โฉนด	1857	22113	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3898	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	41.85	41.85	1,500.00	62,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,775.00	-	-	62,775.00	0.30		
3899	โฉนด	3512	39152	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	88.80	3,888.80	410.00	1,594,408.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,594,408.00	-	1,594,408.00	-	-		
3900	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	0.00	6,400.00	500.00	3,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	0.01		
3901	ส.ป.ก.4-01		2281	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	42.00	3,142.00	200.00	628,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,400.00	-	-	628,400.00	0.01		
3902	โฉนด	3511	39151	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00		0.00	1234	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	25	376,740.00	565,110.00	565,110.00	-	565,110.00	-	-
					1	6	3	56.70	2,756.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3903	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	16.00	816.00	500.00	408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.01		
3904	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	27.00	27.00	500.00	13,500.00	1235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	28	399,924.00	469,476.00	482,976.00	-	469,476.00	13,500.00	0.02
					1	1	0	53.00	453.00	500.00	226,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500.00	-	-	226,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3905	โหนด	2664	25617	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	63.00	63.00	3,300.00	207,900.00	1236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	20	579,600.00	1,352,400.00	1,560,300.00	-	1,560,300.00	-	-
3906	โหนด	3148	35648	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
3907	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	25	231,840.00	347,760.00	356,760.00	-	347,760.00	9,000.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	393,900.00	-	386,400.00	7,500.00	0.02
3908	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	41	347,760.00	135,240.00	185,240.00	-	-	185,240.00	0.02
3909	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	1240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	22	273,700.00	531,300.00	543,800.00	-	531,300.00	12,500.00	0.02
					1	6	1	75.00	2,575.00	500.00	1,287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,500.00	-	-	1,287,500.00	0.01
3910	โหนด	1342	21523	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	47.00	1,947.00	470.00	915,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,090.00	-	915,090.00	-	-
3911	โหนด	3290	37581	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	1,350.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3912	โฉนด	3287	37563	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	48.00	48.00	660.00	31,680.00	1241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	2	15,456.00	757,344.00	789,024.00	-	789,024.00	-	-
					1	0	3	52.00	352.00	660.00	232,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,320.00	-	232,320.00	-	-
3913	โฉนด	1785	22041	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	62.10	2,162.10	560.00	1,210,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,776.00	-	1,210,776.00	-	-
3914	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01
3915	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00	1242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	34	1,400,700.00	1,014,300.00	1,029,300.00	-	1,014,300.00	15,000.00	0.02
					1	0	3	25.00	325.00	200.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.01
3916	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01
3917	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	500.00	1,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	-	1,400,000.00	0.01
3918	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	10	64,400.00	579,600.00	589,600.00	-	579,600.00	10,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 574 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	11	3	80.00	4,780.00	500.00	2,390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,390,000.00	-	-	2,390,000.00	0.01		
3919	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	19.00	519.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3920	โฉนด	3190	36233	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
3921	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	1244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	972,800.00	-	772,800.00	200,000.00	0.02
3922	โฉนด	1322	21503	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	36.10	836.10	660.00	551,826.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,826.00	-	551,826.00	-	-		
3923	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3924	โฉนด	3513	39153	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	21	3	32.00	8,732.00	500.00	4,366,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,366,000.00	-	4,366,000.00	-	-		
3925	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	375.00	-	8,050.00	3,018,750.00	45	2,294,250.00	724,500.00	874,500.00	-	724,500.00	150,000.00	0.02
3926	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	75.00	175.00	500.00	87,500.00	1246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	39	328,440.00	154,560.00	242,060.00	-	154,560.00	87,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 575 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3927	น.ส.3ก		1540	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	2.00	2,002.00	200.00	400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	-	400,400.00	0.01	
3928	น.ส.3ก		1538	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	74.00	1,274.00	500.00	637,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,000.00	-	-	637,000.00	0.01	
3929	ส.ป.ก.4-01		2282	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	28.00	3,128.00	200.00	625,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,600.00	-	-	625,600.00	0.01	
3930	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	36	1	52.00	14,552.00	200.00	2,910,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,910,400.00	-	-	2,910,400.00	0.01	
3931	โฉนด	2398	26209	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	47.10	147.10	2,900.00	426,590.00	1247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.25	-	8,050.00	863,362.50	2	17,267.25	846,095.25	1,272,685.25	-	1,272,685.25	-	-
3932	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	9.00	3,209.00	200.00	641,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,800.00	-	-	641,800.00	0.01	
3933	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	33	0	83.00	13,283.00	200.00	2,656,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,656,600.00	-	-	2,656,600.00	0.01	
3934	โฉนด	2455	25258	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	1.00	801.00	200.00	160,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,200.00	-	160,200.00	-	-	
3935	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	78.00	2,378.00	500.00	1,189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,189,000.00	-	-	1,189,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	22.00	22.00	500.00	11,000.00	1248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	4	27,370.00	656,880.00	667,880.00	-	656,880.00	11,000.00	0.02
3936	น.ส.3ก		432	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	55.00	255.00	500.00	127,500.00	1249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	31	502,320.00	463,680.00	591,180.00	-	463,680.00	127,500.00	0.02
3937	ส.ป.ก.4-01		2318	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	35.00	3,535.00	200.00	707,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,000.00	-	-	707,000.00	0.01
3938	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	200.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.01
3939	โฉนด	2804	25906	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	15	2	72.00	6,272.00	200.00	1,254,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,400.00	-	1,254,400.00	-	-
3940	โฉนด	2452	25255	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	65.00	1,165.00	3,300.00	3,844,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,844,500.00	-	3,844,500.00	-	-
3941	โฉนด	3108	35244	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	93.00	93.00	750.00	69,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,750.00	-	69,750.00	-	-
3942	โฉนด	3305	37777	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	35.10	935.10	540.00	504,954.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,954.00	-	504,954.00	-	-
3943	ส.ป.ก.4-01		2203	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	0	90.00	4,890.00	500.00	2,445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,445,000.00	-	-	2,445,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 577 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	1250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	10	144,900.00	1,304,100.00	1,326,600.00	-	1,304,100.00	22,500.00	0.02
3944	โฉนด	3258	38062	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	98.00	1,698.00	200.00	339,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,600.00	-	339,600.00	-	-
3945	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	200.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	-	640,000.00	0.01
3946	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
3947	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	1251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	6	47,817.00	749,133.00	761,633.00	-	749,133.00	12,500.00	0.02
					1	0	3	75.00	375.00	500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	-	187,500.00	0.01
3948	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	24	3	82.00	9,982.00	200.00	1,996,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,996,400.00	-	-	1,996,400.00	0.01
					2	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00	1252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	11	69,552.00	510,048.00	513,648.00	-	510,048.00	3,600.00	0.02
3949	ส.ป.ก.4-01		2041	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	50.00	3,850.00	500.00	1,925,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,925,000.00	-	-	1,925,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 578 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3950	ส.ป.ก.4-01		2040	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	32.00	4,332.00	500.00	2,166,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,166,000.00	-	-	2,166,000.00	0.01	
3951	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.01	
3952	ส.ป.ก.4-01		2859	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01	
					2	0	0	24.00	24.00	200.00	4,800.00	1253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	30	386,400.00	386,400.00	391,200.00	-	386,400.00	4,800.00	-
3953	ส.ป.ก.4-01		2613	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	18.00	2,618.00	200.00	523,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,600.00	-	-	523,600.00	0.01	
3954	ส.ป.ก.4-01		2383	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	30.00	3,830.00	500.00	1,915,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,915,000.00	-	-	1,915,000.00	0.01	
3955	โฉนด	960	21141	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	38	2	65.00	15,465.00	350.00	5,412,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,412,750.00	-	5,412,750.00	-	-	
3956	โฉนด	892	21073	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	96.00	96.00	750.00	72,000.00	1254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,050.00	1,569,750.00	44	1,193,010.00	376,740.00	448,740.00	-	448,740.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	750.00	750,000.00	1255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	24	91,770.00	149,730.00	899,730.00	-	899,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 579 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3957	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	31	669,760.00	618,240.00	638,240.00	-	618,240.00	20,000.00	0.02
					1	1	3	60.00	760.00	500.00	380,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	380,000.00	0.01
3958	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	0	0.00	5,600.00	1,500.00	8,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400,000.00	-	-	8,400,000.00	0.01
3959	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	0.00	3,200.00	500.00	1,600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	-	1,600,000.00	0.01
3960	ส.ป.ก.4-01		2145	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	87.00	187.00	500.00	93,500.00	1257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	21	329,728.00	700,672.00	794,172.00	-	700,672.00	93,500.00	0.02
3961	โฉนด	2514	25367	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	2	67.00	4,667.00	630.00	2,940,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940,210.00	-	2,940,210.00	-	-
3962	โฉนด	2445	25248	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	78.00	78.00	3,300.00	257,400.00	1258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	22	383,180.00	743,820.00	1,001,220.00	-	1,001,220.00	-	-
3963	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	38	0	62.00	15,262.00	200.00	3,052,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,052,400.00	-	-	3,052,400.00	0.01
3964	ส.ป.ก.4-01		2317	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	26.00	3,726.00	200.00	745,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,200.00	-	-	745,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 580 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3965	โฉนด	3218	36510	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
3966	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	95.00	95.00	500.00	47,500.00	1259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,050.00	957,950.00	29	459,816.00	498,134.00	545,634.00	-	498,134.00	47,500.00	0.02
3967	น.ส.3		234	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	
3968	โฉนด	1126	21307	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	63.00	1,863.00	310.00	577,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,530.00	-	577,530.00	-	-	
3969	ส.ป.ก.4-01		2265	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	3	0.00	5,500.00	500.00	2,750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750,000.00	-	-	2,750,000.00	0.01	
					2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00	1260	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	24	1,193,400.00	210,600.00	233,100.00	-	210,600.00	22,500.00	0.02
3970	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	20	0	0.00	8,000.00	500.00	4,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,000.00	-	-	4,000,000.00	0.01	
3971	โฉนด	287	20404	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,500.00	-	12,500.00	-	-	
3972	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	17.00	217.00	200.00	43,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	-	43,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 581 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3973	โฉนด	3299	37737	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	270.00	108,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
3974	ส.ป.ก.4-01		4325	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	1261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	6	38,640.00	605,360.00	635,360.00	-	-	635,360.00	0.02
					1	3	3	39.00	1,539.00	1,500.00	2,308,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,308,500.00	-	-	2,308,500.00	0.01	
3975	ส.ป.ก.4-01		4084	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	61.00	4,361.00	200.00	872,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,200.00	-	-	872,200.00	0.01	
3976	ส.ป.ก.4-01		4167	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	80.00	6,480.00	500.00	3,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,240,000.00	-	-	3,240,000.00	0.01	
3977	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	500.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.01	
3978	โฉนด	3328	38340	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	14.00	714.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3979	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	0	0.00	11,200.00	200.00	2,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000.00	-	-	2,240,000.00	0.01	
3980	ส.ป.ก.4-01		2364	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	26.00	2,826.00	200.00	565,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,200.00	-	-	565,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 582 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	1262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	36	239,568.00	146,832.00	149,232.00	-	146,832.00	2,400.00	0.02
3981	โฉนด	3502	39142	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	60.40	2,060.40	410.00	844,764.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,764.00	-	844,764.00	-	-
3982	โฉนด	3504	39144	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	19.60	2,319.60	410.00	951,036.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,036.00	-	951,036.00	-	-
3983	โฉนด	1718	21974	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	2	89.10	2,289.10	410.00	938,531.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,531.00	-	938,531.00	-	-
3984	โฉนด	3500	39140	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	9.40	1,609.40		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3985	โฉนด	3463	39113	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	2	87.20	9,487.20		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3986	โฉนด	3461	39111	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	42.90	5,142.90		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3987	โฉนด	3464	39114	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	88.70	4,388.70		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3988	ส.ป.ก.4-01		3381	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	66.00	166.00	200.00	33,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,200.00	-	-	33,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3989	ส.ป.ก.4-01		3510	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	9.00	1,309.00	500.00	654,500.00	1263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	31	753,480.00	695,520.00	1,350,020.00	-	695,520.00	654,500.00	0.01
					2	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.02	
3990	ส.ป.ก.4-01		2065	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	1	80.00	2,580.00	200.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	-	516,000.00	0.01	
3991	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	10	57,960.00	521,640.00	571,640.00	-	521,640.00	50,000.00	0.02
3992	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	82.00	382.00	500.00	191,000.00	1265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,050.00	579,600.00	19	162,288.00	417,312.00	608,312.00	-	417,312.00	191,000.00	0.01
					2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.02	
3993	ส.ป.ก.4-01		3374	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	46.00	246.00	500.00	123,000.00	1266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	90	770,868.00	243,432.00	366,432.00	-	243,432.00	123,000.00	0.02
3994	ส.ป.ก.4-01		3379	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	-	73,000.00	0.30	
3995	โฉนด	2716	25669	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	44.00	644.00	500.00	322,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3996	ส.ป.ก.4-01		2106	หมู่ 1 ต.นาสาร	1	15	0	69.00	6,069.00	500.00	3,034,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,034,500.00	-	-	3,034,500.00	0.01		
					2	0	0	47.00	47.00	500.00	23,500.00	1267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	20	231,840.00	540,960.00	564,460.00	-	540,960.00	23,500.00	0.02
												1268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	52	550,620.00	173,880.00	173,880.00	-	173,880.00	0.00	-
3997	ส.ป.ก.4-01		2102	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	1	60.00	6,960.00	500.00	3,480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,480,000.00	-	-	3,480,000.00	0.01		
3998	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	60.00	60.00	500.00	30,000.00	1269	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,050.00	760,725.00	27	334,719.00	426,006.00	456,006.00	-	426,006.00	30,000.00	0.02
3999	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	3	60.00	2,360.00	500.00	1,180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,180,000.00	-	-	1,180,000.00	0.01		
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1270	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	25	515,200.00	772,800.00	792,800.00	-	772,800.00	20,000.00	0.02
4000	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	26.00	126.00	500.00	63,000.00	1271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	38	637,560.00	328,440.00	391,440.00	-	328,440.00	63,000.00	0.02
4001	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	1272	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	29	486,864.00	527,436.00	544,936.00	-	527,436.00	17,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01		
4002	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	70.00	170.00	500.00	85,000.00	1273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	22	301,070.00	584,430.00	669,430.00	-	584,430.00	85,000.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	1274	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	2	3,744.00	58,656.00	63,656.00	-	-	63,656.00	0.30
4003	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.50	-	8,050.00	615,825.00	9	55,424.25	560,400.75	585,400.75	-	560,400.75	25,000.00	0.02
4004	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	3	0.00	300.00	500.00	150,000.00	1276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	34	630,315.00	456,435.00	606,435.00	-	456,435.00	150,000.00	0.02
4005	โฉนด	1958	22214	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	94.00	3,594.00	270.00	970,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,380.00	-	970,380.00	-	-	
4006	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,050.00	684,250.00	26	287,385.00	396,865.00	446,865.00	-	396,865.00	50,000.00	0.02
4007	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	20	84,525.00	197,225.00	217,225.00	-	197,225.00	20,000.00	0.02
4008	โฉนด	3469	39119	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	16.30	1,616.30	500.00	808,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,150.00	-	808,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4009	โฉนด	3519	39159	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	1.70	701.70	500.00	350,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,850.00	-	350,850.00	-	-		
4010	โฉนด	3467	39117	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	52.30	1,652.30	500.00	826,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,150.00	-	826,150.00	-	-		
4011	โฉนด	3468	39118	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	39.40	1,639.40	500.00	819,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,700.00	-	819,700.00	-	-		
4012	โฉนด	3510	39150	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	78.00	2,778.00	200.00	555,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,600.00	-	555,600.00	-	-		
4013	ส.ป.ก.4-01		6364	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	17	0	22.00	6,822.00		0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4014	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00		0.00	1279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,050.00	905,625.00	20	271,687.50	633,937.50	633,937.50	-	633,937.50	-	-
4015	โฉนด	3499	39139	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	27.10	2,127.10	200.00	425,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,420.00	-	425,420.00	-	-		
4016	โฉนด		39138	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	0	67.60	6,467.60	200.00	1,293,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,520.00	-	1,293,520.00	-	-		
4017	โฉนด	3494	39134	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	3	30.10	3,930.10	500.00	1,965,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,965,050.00	-	1,965,050.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 587 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4018	โฉนด	3496	39136	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	2	37.10	3,437.10	500.00	1,718,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,718,550.00	-	1,718,550.00	-	-	
4019	โฉนด	3495	39135	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	46.40	3,646.40	200.00	729,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,280.00	-	729,280.00	-	-	
4020	โฉนด	3523	39163	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	67.70	2,767.70	500.00	1,383,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,383,850.00	-	1,383,850.00	-	-	
4021	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	-	320,000.00	0.01	
4022	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00	1280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	1	5,152.00	510,048.00	545,048.00	-	-	545,048.00	0.02
4023	โฉนด	1791	22047	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	74.00	1,074.00	200.00	214,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,800.00	-	214,800.00	-	-	
4024	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	0	0.00	4,400.00	200.00	880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	-	880,000.00	0.01	
4025	น.ส.3ก		6	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	28.00	28.00	500.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.01	
4026	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	1281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	12	126,224.00	775,376.00	853,376.00	-	775,376.00	78,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 588 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4027	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	13.00	313.00	500.00	156,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,500.00	-	-	156,500.00	0.01	
					2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	29	618,240.00	669,760.00	689,760.00	-	669,760.00	20,000.00	0.02
4028	ส.ป.ก.4-01		4165	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	3	74.00	4,374.00	500.00	2,187,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,187,000.00	-	-	2,187,000.00	0.01	
4029	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	45	489,440.00	154,560.00	229,560.00	-	154,560.00	75,000.00	0.02
4030	น.ส.3ก		1498	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	10.00	1,210.00	2,500.00	3,025,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,025,000.00	-	-	3,025,000.00	0.01	
					5	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,125.00	-	53,125.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,375.00	-	-	9,375.00	0.30	
					2	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	-	95,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.02	
					2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	
					2	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00	1284	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	37	566,720.00	318,780.00	456,280.00	-	318,780.00	137,500.00	-
												1285	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	29	463,680.00	502,320.00	502,320.00	-	502,320.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	15.00	-	-	-	-	-	-	67,620.00	-	67,620.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	85.00	85.00	-	-	-	-	-	-	383,180.00	383,180.00	-	-
												1286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	31	920,920.00	850,080.00	850,080.00	-	850,080.00	-	-
												1287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	30	603,750.00	603,750.00	603,750.00	-	603,750.00	-	-
4031	น.ส.3ก		1499	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	2	92.00	2,692.00	620.00	1,669,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,669,040.00	-	-	1,669,040.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4032	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01	
4033	โฉนด	2207	22463	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	71.00	1,271.00	660.00	838,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,860.00	-	838,860.00	-	-	
4034	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	71.00	771.00	500.00	385,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,500.00	-	-	385,500.00	0.01	
					2	0	0	16.00	16.00	500.00	8,000.00	1288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	28	236,992.00	278,208.00	286,208.00	-	278,208.00	8,000.00	0.02
4035	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	0.00	4,000.00	200.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01	
4036	ส.ป.ก.4-01		4428	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	2	42.00	5,042.00	500.00	2,521,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,521,000.00	-	-	2,521,000.00	0.01	
4037	ส.ป.ก.4-01		1992	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	0	63.00	2,863.00	500.00	1,431,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,500.00	-	-	1,431,500.00	0.01	
4038	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	47.00	947.00	500.00	473,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,500.00	-	-	473,500.00	0.01	
4039	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00	1289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	480.00	-	8,050.00	3,864,000.00	20	1,159,200.00	2,704,800.00	2,764,800.00	-	2,704,800.00	60,000.00	-
4040	ส.ป.ก.4-01		2020	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	2	30.00	1,830.00	200.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	-	366,000.00	0.01
					2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	1290	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	20	217,350.00	507,150.00	512,150.00	-	507,150.00	5,000.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	1291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	15	96,600.00	386,400.00	389,400.00	-	386,400.00	510,150.00	-
4041	น.ส.3ก		2058	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	2	38.00	3,838.00	150.00	575,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,700.00	-	-	575,700.00	0.01
4042	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01
					2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	50	556,738.00	175,812.00	190,812.00	-	175,812.00	15,000.00	0.02
4043	ส.ป.ก.4-01		6298	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	38.00	3,038.00	200.00	607,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,600.00	-	-	607,600.00	0.01
4044	ส.ป.ก.4-01		6352	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	8.00	2,708.00	200.00	541,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,600.00	-	-	541,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4045	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	12.00	1,912.00	200.00	382,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,400.00	-	-	382,400.00	0.01	
4046	ส.ป.ก.4-01		2254	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	18	3	29.00	7,529.00	500.00	3,764,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,764,500.00	-	-	3,764,500.00	0.01	
4047	ส.ป.ก.4-01		3498	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	48.00	948.00	500.00	474,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	-	474,000.00	0.01	
					2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	1293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	50	611,800.00	193,200.00	205,700.00	-	193,200.00	12,500.00	0.02
					2	0	0	15.00	15.00	500.00	7,500.00	1294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	20	144,900.00	338,100.00	345,600.00	-	-	345,600.00	0.02
4048	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	1295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	14	86,940.00	396,060.00	421,060.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	40.00	-	-	-	-	-	-	168,424.00	-	168,424.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	60.00	-	-	-	-	-	-	252,636.00	237,636.00	15,000.00	0.02
4049	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	0	88.00	1,688.00	200.00	337,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,600.00	-	-	337,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	1296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	25	51,520.00	77,280.00	78,280.00	-	77,280.00	1,000.00	0.02
4050	ส.ป.ก.4-01		1963	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	13	2	81.00	5,481.00	500.00	2,740,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,740,500.00	-	-	2,740,500.00	0.01
					2	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00	1297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	23	365,148.00	649,152.00	666,652.00	-	649,152.00	17,500.00	0.02
4051	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	2	87.00	5,887.00	200.00	1,177,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,400.00	-	-	1,177,400.00	0.01
4052	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	23.00	5,123.00	200.00	1,024,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,024,600.00	-	-	1,024,600.00	0.01
4053	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	1298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	15	154,560.00	618,240.00	633,240.00	-	618,240.00	15,000.00	0.02
					3	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	1299	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,600.00	62,400.00	5	9,360.00	53,040.00	63,040.00	-	-	63,040.00	0.30
4054	ส.ป.ก.4-01		2641	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	78.00	778.00	500.00	389,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,000.00	-	-	389,000.00	0.01
					2	0	1	26.00	126.00	500.00	63,000.00	1300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	20	289,800.00	676,200.00	739,200.00	-	676,200.00	63,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												1301	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	20	347,760.00	811,440.00	811,440.00	-	811,440.00	-	-
												1302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	35	695,520.00	463,680.00	463,680.00	-	463,680.00	-	-
												1303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	20	521,640.00	1,217,160.00	1,217,160.00	-	1,217,160.00	-	-
4055	โฉนด	3039	33959	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	37.00	237.00	2,900.00	687,300.00	1304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	35	347,760.00	231,840.00	919,140.00	-	919,140.00	-	-
4056	โฉนด	2878	31576	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	45.80	45.80	500.00	22,900.00	1305	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,800.00	1,872,000.00	50	1,591,200.00	280,800.00	303,700.00	-	303,700.00	-	-
4057	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	93.00	393.00	500.00	196,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,500.00	-	-	196,500.00	0.01
					2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	1306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	10	38,640.00	347,760.00	353,760.00	-	347,760.00	6,000.00	0.02
4058	ส.ป.ก.4-01		4147	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.01
4059	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	10	86,940.00	782,460.00	832,460.00	-	782,460.00	50,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 595 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4060	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	0.00	500.00	200.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
4061	โฉนด	3250	37121	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	63.00	163.00	200.00	32,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600.00	-	32,600.00	-	-	
4062	โฉนด	3244	37115	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	61.00	261.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4063	โฉนด	3249	37120	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	1	48.00	2,948.00	470.00	1,385,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,560.00	-	1,385,560.00	-	-	
4064	โฉนด	3246	37117	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	62.00	1,762.00	200.00	352,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,400.00	-	352,400.00	-	-	
4065	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	60	880,992.00	278,208.00	328,208.00	-	278,208.00	50,000.00	0.02
												1309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	26	135,240.00	186,760.00	186,760.00	-	186,760.00	0.00	-
4066	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,050.00	941,850.00	36	583,947.00	357,903.00	432,903.00	-	357,903.00	75,000.00	0.02
4067	โฉนด	3527	39167	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	3	61.50	3,161.50	200.00	632,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,300.00	-	632,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4068	โฉนด	3537	39176	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	14	3	53.80	5,953.80	500.00	2,976,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,976,900.00	-	2,976,900.00	-	-	
4069	โฉนด	1250	21431	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	23	3	69.00	9,569.00	1,350.00	12,918,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,918,150.00	-	12,918,150.00	-	-	
4070	โฉนด	418	20535	หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	18.00	118.00	500.00	59,000.00	1311	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	10	83,720.00	753,480.00	812,480.00	-	812,480.00	-	-
4071	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	200.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
4072	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	200.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	-	480,000.00	0.01	
4073	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00	1312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	28	499,905.00	586,845.00	751,845.00	-	586,845.00	165,000.00	0.02
4074	โฉนด	733	20850	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	48.00	848.00	2,500.00	2,120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,120,000.00	-	2,120,000.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	1313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,050.00	788,900.00	12	110,446.00	678,454.00	753,454.00	-	753,454.00	-	-
4075	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	3	33.00	2,733.00	1,500.00	4,099,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,099,500.00	-	-	4,099,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	1314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	35	821,100.00	547,400.00	622,400.00	-	547,400.00	75,000.00	0.02
4076	โฉนด	732	20849	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	81.00	81.00	3,300.00	267,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,300.00	-	267,300.00	-	-
4077	โฉนด	3088	34969	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
4078	โฉนด	3051	34663	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	32.00	32.00	200.00	6,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400.00	-	6,400.00	-	-
					1	0	1	47.30	147.30	200.00	29,460.00	1315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	8	81,144.00	933,156.00	962,616.00	-	962,616.00	-	-
4079	โฉนด	494	20611	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	77.00	377.00	200.00	75,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	75,400.00	-	-
4080	โฉนด	493	20610	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	0	81.00	3,681.00	200.00	736,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,200.00	-	736,200.00	-	-
4081	โฉนด	492	20609	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	0	37.00	1,237.00	2,050.00	2,535,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,535,850.00	-	2,535,850.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	2,050.00	102,500.00	1316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	44	1,223,600.00	386,400.00	488,900.00	-	488,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 598 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	27.00	27.00	2,050.00	55,350.00	1317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	12	121,716.00	747,684.00	803,034.00	-	-	803,034.00	0.02
4082	โฉนด	2556	25509	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	39.00	2,039.00	750.00	1,529,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,529,250.00	-	1,529,250.00	-	-
4083	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	40.00	40.00	500.00	20,000.00	1318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	15	241,500.00	966,000.00	986,000.00	-	966,000.00	20,000.00	0.02
					1	0	3	60.00	360.00	500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01
4084	ส.ป.ก.4-01		2587	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	12	3	30.00	5,130.00	500.00	2,565,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,000.00	-	-	2,565,000.00	0.01
4085	โฉนด	354	20471	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	72.00	72.00	500.00	36,000.00	1319	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	28	155,526.00	182,574.00	218,574.00	-	-	218,574.00	0.02
4086	โฉนด	3159	35790	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-
4087	โฉนด	1134	21315	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	28	1	21.00	11,321.00	310.00	3,509,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,509,510.00	-	3,509,510.00	-	-
					2	0	0	50.00	50.00	310.00	15,500.00	1320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,050.00	1,505,350.00	41	1,083,852.00	421,498.00	436,998.00	-	436,998.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 599 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4088	โฉนด	3423	39014	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	1	6.00	506.00	200.00	101,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-	
4089	โฉนด	1315	21496	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	0	57.00	2,057.00	380.00	781,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,660.00	-	781,660.00	-	-	
4090	โฉนด	3388	38979	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	52.00	852.00	750.00	639,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,000.00	-	639,000.00	-	-	
4091	โฉนด	3142	35556	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	3	1	87.00	1,387.00	200.00	277,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,400.00	-	277,400.00	-	-	
					2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	1321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	29	656,880.00	711,620.00	720,620.00	-	720,620.00	-	-
4092	โฉนด	1524	21705	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	16	2	57.00	6,657.00	210.00	1,397,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,397,970.00	-	1,397,970.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	210.00	2,100.00	1322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	30	144,900.00	144,900.00	147,000.00	-	147,000.00	-	-
4093	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	2	27.00	227.00	500.00	113,500.00	1323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,050.00	1,304,100.00	24	495,558.00	808,542.00	922,042.00	-	808,542.00	113,500.00	0.02
4094	โฉนด	3294	37620	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	0.00	100.00	660.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 600 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4095	โฉนด	3372	38963	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	0	51.00	3,251.00	560.00	1,820,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820,560.00	-	1,820,560.00	-	-	
4096	โฉนด	3408	38999	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	1	19.00	919.00	200.00	183,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,800.00	-	183,800.00	-	-	
4097	โฉนด	3418	39009	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	19.00	119.00	500.00	59,500.00	1324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	32	182,574.00	155,526.00	215,026.00	-	-	215,026.00	0.02
4098	โฉนด	3426	39017	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	5.00	405.00	500.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-	
4099	โฉนด	3429	39020	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	79.00	279.00	230.00	64,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,170.00	-	64,170.00	-	-	
					2	0	0	21.00	21.00	230.00	4,830.00	1325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	18	175,812.00	500,388.00	505,218.00	-	505,218.00	-	-
4100	โฉนด	2940	32773	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	30.00	30.00	470.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-	
					1	3	1	61.60	1,361.60	470.00	639,952.00	1326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.75	-	8,050.00	923,737.50	7	64,661.62	859,075.88	1,499,027.88	-	1,499,027.88	-	-
4101	โฉนด	3322	38231	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 601 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4102	โฉนด	3396	38987	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-	
4103	โฉนด	3395	38986	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	79.00	1,979.00	200.00	395,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,800.00	-	395,800.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	1327	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	30	483,000.00	483,000.00	489,000.00	-	489,000.00	-	-
4104	โฉนด	3720	39558	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	20.00	20.00	310.00	6,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200.00	-	6,200.00	-	-	
					1	3	3	80.00	1,580.00	310.00	489,800.00	1328	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	11	77,280.00	566,720.00	1,056,520.00	-	1,056,520.00	-	-
4105	โฉนด	3428	39019	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	89.00	489.00	500.00	244,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	244,500.00	-	-	
4106	โฉนด	3425	39016	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	25,600.00	-	-	
4107	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	1	75.00	175.00	500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	
4108	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	2	52.00	652.00	500.00	326,000.00	1329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	16	44,275.00	156,975.00	482,975.00	-	156,975.00	326,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 602 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4109	โฉนด	2195	22451	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	3	72.00	372.00	200.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	-	-	
4110	โฉนด	3386	38977	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	68.00	1,968.00	500.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	984,000.00	-	-	
4111	โฉนด	1796	22052	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	52.00	152.00	750.00	114,000.00	1330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	2	4,830.00	236,670.00	350,670.00	-	350,670.00	-	-
4112	อื่นๆ			หมู่ 3 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	3	3	50.00	1,550.00	500.00	775,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,000.00	-	-	775,000.00	0.30	
4113	โฉนด	3018	33350	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	57.90	57.90	200.00	11,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,580.00	-	11,580.00	-	-	
4114	โฉนด	1202	21383	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	85.00	85.00	1,000.00	85,000.00	1331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	41	782,460.00	304,290.00	389,290.00	-	389,290.00	-	-
4115	โฉนด	3094	35144	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	0	21.00	21.00	1,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-	
					1	1	0	92.80	492.80	1,000.00	492,800.00	1332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	10	67,620.00	608,580.00	1,101,380.00	-	1,101,380.00	-	-
4116	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	40.00	40.00		0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4117	โฉนด	3201	36530	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	1333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	70	1,566,208.00	494,592.00	894,592.00	-	894,592.00	-	-
					2	0	1	27.00	127.00	1,000.00	127,000.00	1334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	20	318,780.00	743,820.00	870,820.00	-	-	870,820.00	0.02
4118	โฉนด	3507	39147	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	2	30.60	10,630.60	410.00	4,358,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,358,546.00	-	4,358,546.00	-	-
4119	โฉนด	3525	39165	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	69.00	3,769.00	500.00	1,884,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,884,500.00	-	1,884,500.00	-	-
4120	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00	1335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	10	48,300.00	434,700.00	704,700.00	-	434,700.00	270,000.00	0.02
4121	โฉนด	3526	39166	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	3	56.00	3,556.00	500.00	1,778,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,778,000.00	-	1,778,000.00	-	-
4122	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	3	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00	1336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,050.00	322,000.00	3	9,660.00	312,340.00	582,340.00	-	-	582,340.00	0.30
4123	โฉนด	3524	39164	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	8	1	9.20	3,309.20	500.00	1,654,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,654,600.00	-	1,654,600.00	-	-
4124	โฉนด	3566	39205	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	9	1	77.00	3,777.00	500.00	1,888,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,500.00	-	1,888,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 604 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4125	โฉนด	3291	37596	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	260.00	624,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-	
4126	โฉนด	3378	38969	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	6.00	1,706.00	500.00	853,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,000.00	-	853,000.00	-	-	
4127	โฉนด	3379	38970	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	1	58.00	1,758.00	500.00	879,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	879,000.00	-	879,000.00	-	-	
4128	โฉนด	3384	38975	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	3	52.00	752.00	500.00	376,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,000.00	-	376,000.00	-	-	
4129	โฉนด	3594	39233	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	4	3	25.00	1,925.00	200.00	385,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-	
4130	โฉนด	3413	39004	หมู่ 8 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	5	1	94.00	2,194.00	500.00	1,097,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,000.00	-	1,097,000.00	-	-	
4131	โฉนด	3342	38560	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
4132	อื่นๆ			หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	75.00	675.00	200.00	135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.01	
					2	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	1337	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	17	191,268.00	605,682.00	610,682.00	-	605,682.00	5,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ทุ่งเตาใหม่ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 605 จาก 608

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4133	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	153	2	87.00	61,487.00	200.00	12,297,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,297,400.00	-	-	12,297,400.00	0.01	
					3	13	0	40.00	5,240.00	200.00	1,048,000.00	1338	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	960.00	-	7,900.00	7,584,000.00	10	758,400.00	6,825,600.00	7,873,600.00	-	-	7,873,600.00	0.30
												1339	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	102.00	-	5,750.00	586,500.00	10	58,650.00	527,850.00	527,850.00	-	-	527,850.00	0.30
												1340	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	7,200.00	259,200.00	10	25,920.00	233,280.00	233,280.00	-	-	233,280.00	0.30
												1341	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	5,750.00	207,000.00	10	20,700.00	186,300.00	186,300.00	-	-	186,300.00	0.30
												1342	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,600.00	187,200.00	10	18,720.00	168,480.00	168,480.00	-	-	168,480.00	0.30
												1343	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	32.00	-	5,600.00	179,200.00	10	17,920.00	161,280.00	161,280.00	-	-	161,280.00	0.30
												1344	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	9.00	-	7,200.00	64,800.00	10	6,480.00	58,320.00	58,320.00	-	-	58,320.00	0.30
												1345	ลานคอนกรีต	ตึก	3	63.00	-	500.00	31,500.00	10	3,150.00	28,350.00	28,350.00	-	-	28,350.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	103	1	89.00	41,389.00	200.00	8,277,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,277,800.00	-	-	8,277,800.00	0.30	
4134	โฉนด	3587	39226	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	79.00	1,179.00	200.00	235,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,800.00	-	235,800.00	-	-	
4135	โฉนด	3588	39227	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	2	78.00	1,078.00	500.00	539,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	539,000.00	-	-	
4136	โฉนด	3589	39228	หมู่ 7 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	63.00	263.00	500.00	131,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,500.00	-	131,500.00	-	-	
4137	โฉนด	2677	25630	หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	0	97.00	497.00	880.00	437,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,360.00	-	437,360.00	-	-	
					2	0	0	25.00	25.00	880.00	22,000.00	1346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	60	550,620.00	173,880.00	195,880.00	-	195,880.00	-	-
4138	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	26	3	0.00	10,700.00	200.00	2,140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,140,000.00	-	-	2,140,000.00	0.01	
4139	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	22	1	37.00	8,937.00	200.00	1,787,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,787,400.00	-	-	1,787,400.00	0.01	
4140	ส.ป.ก.4-01		2105	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	10	0	33.00	4,033.00	200.00	806,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,600.00	-	-	806,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4141	โฉนด	3272	39915	หมู่ 4 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	51.00	151.00	200.00	30,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,200.00	-	30,200.00	-	-	
4142	โฉนด	3735	39780	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	1	2	75.00	675.00	200.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-	
4143	โฉนด	3737	39789	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	2	50.00	250.00	500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
4144	โฉนด	3738	39793	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	1	20.00	120.00	1,300.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
4145	โฉนด	3733	39778	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	5	1	0	5.00	405.00	1,300.00	526,500.00	1347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	4	41,216.00	989,184.00	1,515,684.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	62.50	-	-	-	-	-	-	947,302.50	-	947,302.50	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	568,381.50	568,381.50	-	-
4146	โฉนด	3739	39794	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	49.00	49.00	660.00	32,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340.00	-	32,340.00	-	-	
4147	โฉนด	3740	39795	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	49.00	49.00	660.00	32,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340.00	-	32,340.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4148	โฉนด	3741	39796	หมู่ 6 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	0	0	49.00	49.00	660.00	32,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,340.00	-	32,340.00	-	-		
4149	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	3	46.00	1,146.00	500.00	573,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,000.00	-	-	573,000.00	0.01		
					2	0	0	54.00	54.00	500.00	27,000.00	1348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	55	1,321,488.00	417,312.00	444,312.00	-	417,312.00	27,000.00	0.02
4150	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	4	0	0	87.50	87.50	500.00	43,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30		
4151	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	11	1	11.00	4,511.00	500.00	2,255,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,255,500.00	-	-	2,255,500.00	0.01		
4152	อื่นๆ			หมู่ 2 ต.ทุ่งเตาใหม่	2	1	3	31.00	731.00	500.00	365,500.00	1349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	12	54,096.00	332,304.00	697,804.00	-	332,304.00	365,500.00	0.02
4153	โฉนด	3482	39122	หมู่ 1 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	7	2	20.00	3,020.00	200.00	604,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,000.00	-	604,000.00	-	-		
4154	ส.ป.ก.4-01		4441	หมู่ 5 ต.ทุ่งเตาใหม่	1	2	0	14.00	814.00	200.00	162,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,800.00	-	-	162,800.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท